



BEDRIJFSRUIMTE

KERKSTRAAT 13 HAREN GN

Te huur € 28.500 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

165 m²

Ligging

Gelegen in het centrum

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1931-1944

VERDIEPINGEN

1

Parkeergelegenheid

aan de achterzijde

betaald parkeren

en parkeergarage Brinkhorst

Welstandsklasse

A2

OMSCHRIJVING

Plaats: Haren.

Adres: Kerkstraat 13.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 165 m².

Huurprijs: € 28.500,00 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen in het centrum, nabij de AH, Brinkhorst en Rijksstraatweg.

Welstandsklasse: A2.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: aan de achterzijde betaald parkeren en parkeergarage Brinkhorst.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte,

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

Indeling: frontbreedte ca. 5,5 meter. Oppervlakte ca. 165 m².

Bouwjaar: ca. 1930.

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie K, nummer 4745 en 7311.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

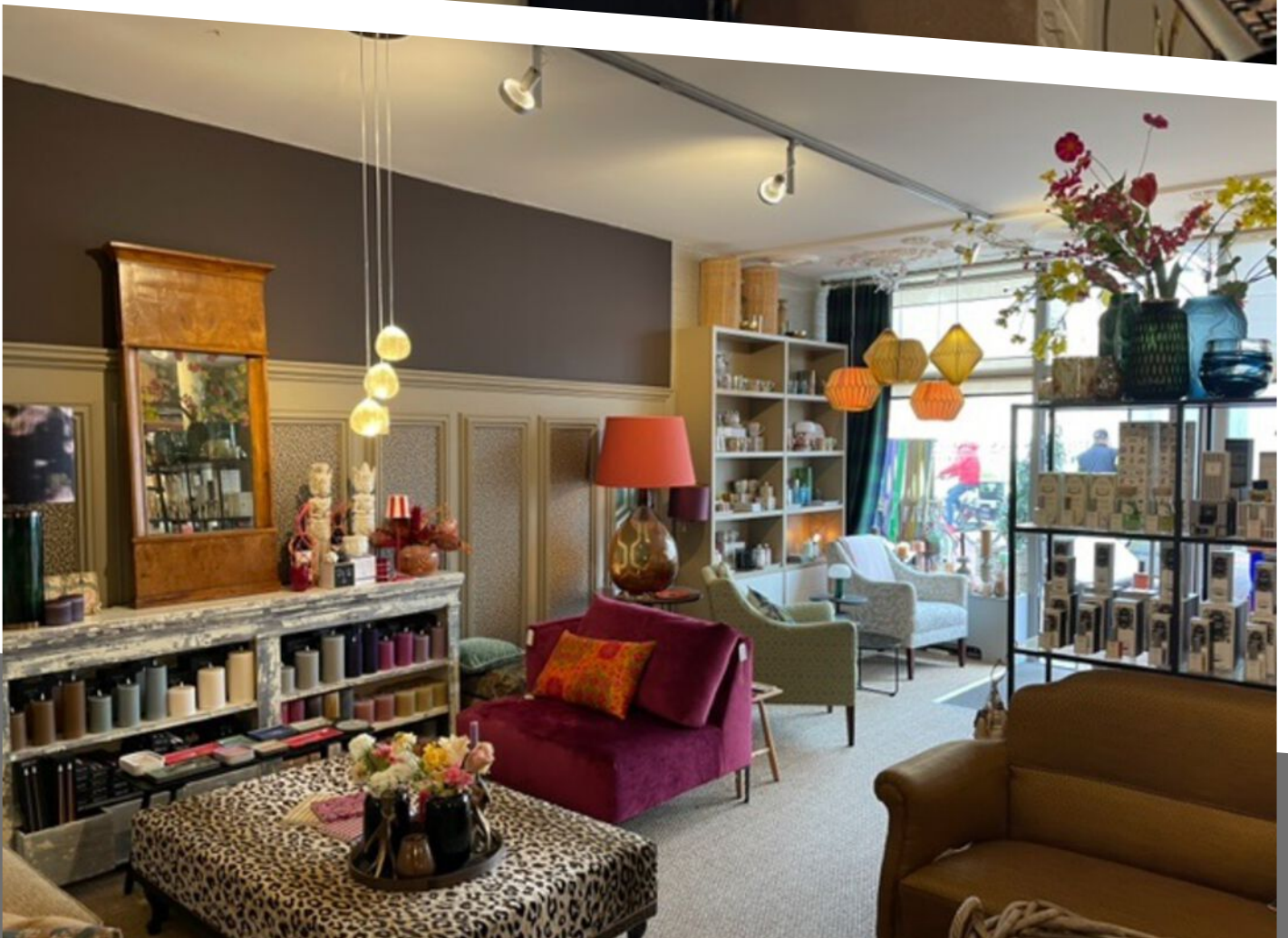
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



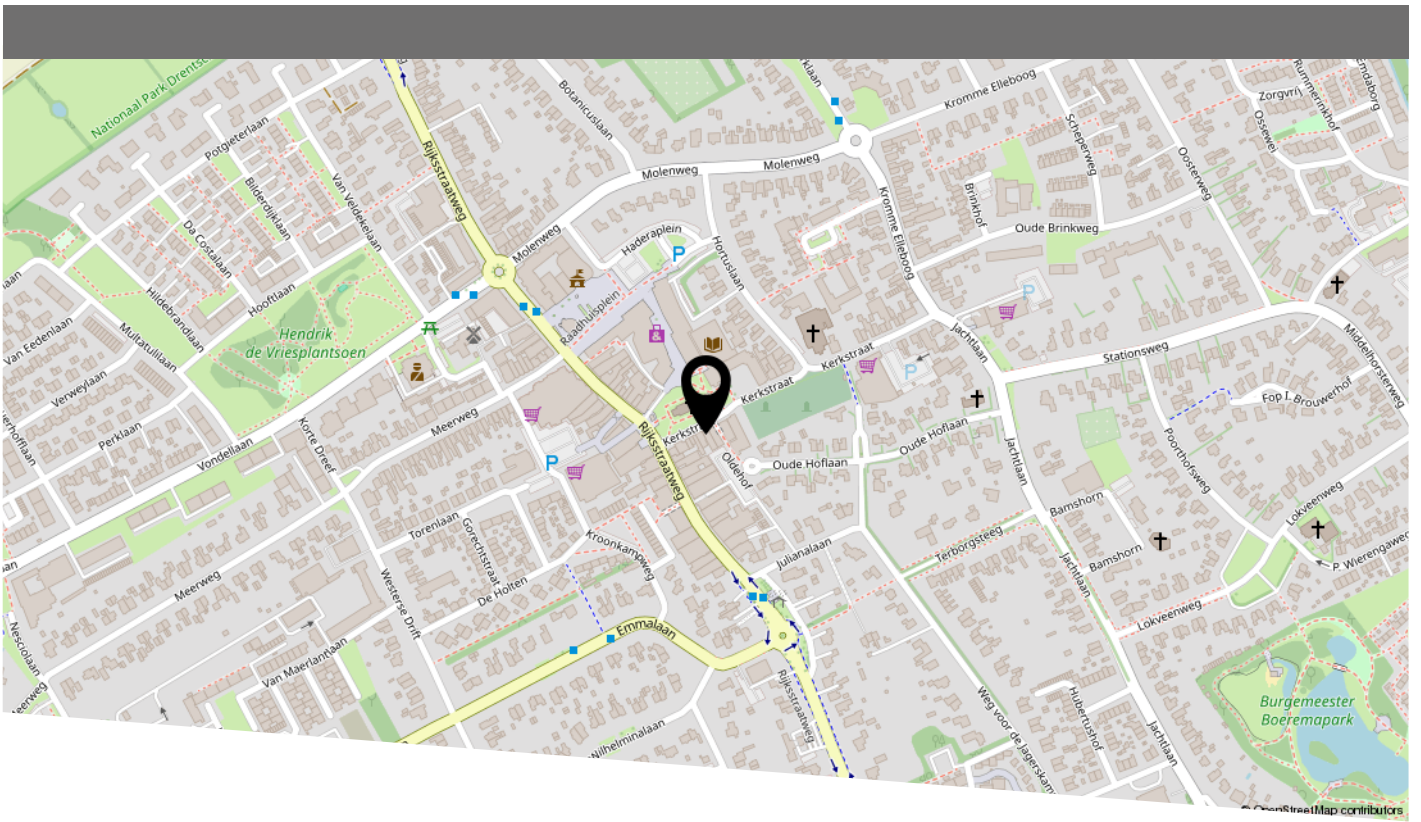








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

