



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kerkstraat 10, Hattem



PROJECTINFORMATIE

Kerkstraat 10, Hattem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Deze winkelruimte op een uitstekende A-locatie in het hart van Hattem is nu beschikbaar voor verhuur. De winkelruimte is gelegen aan de Kerkstraat 10, een van de meest drukbezochte straten van het centrum. De straat is autovrij wat ervoor zorgt dat er dagelijks veel voetgangers voorbij komen. In de directe omgeving van de winkelruimte bevinden zich diverse winkels, zoals HEMA, Kruidvat en Bruna, wat zorgt voor een gezonde mix van grote winkels en lokale ondernemingen.

De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De snelwegen A50 en A28 liggen op slechts 15 minuten rijden, waardoor omliggende steden snel te bereiken zijn. Daarnaast bevindt zich op slechts 5 minuten loopafstand een bushalte, wat de winkel ook met het openbaar vervoer toegankelijk maakt voor klanten.

Metrages (BVO)

Commerciële ruimte: circa. 141 m²

Frontbreedte: circa. 6,20 meter

Parkeergelegenheid

De winkelruimte beschikt niet over privé parkeergelegenheid, maar op loopafstand is ruimschoots gratis parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Kerkstraat 10, Hattem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Centrum" bestemming. Binnen deze bestemming zijn detailhandel, kantoren en dienstverlenende bedrijven toegestaan.

Opleveringsniveau commerciële ruimte

- Dubbele beglazing
- Inbouwverlichting
- Internet aansluiting
- LED - verlichting
- Lichtkoepel
- Mechanische ventilatie
- Pantry
- Tegelvloer
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

Overname voorzieningen en huidige inventaris

In overleg met de huidige huurder is het mogelijk om de airco, brandpreventiemiddelen, heteluchtgordijn en een deel van de verlichting alsmede de huidige inventaris over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Kerkstraat 10, Hattem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs eerste jaar € 1.850,- per maand excl. BTW.

Huurprijs voor het tweede jaar: € 1.950,- per maand excl. BTW.

Huurprijs vanaf het derde jaar: € 2.050,- per maand excl. BTW.

(Bij het afsluiten van een 5-jarig contract, na het 4e jaar wordt de huurprijs geïndexeerd)

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding: Per 1 februari 2025.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

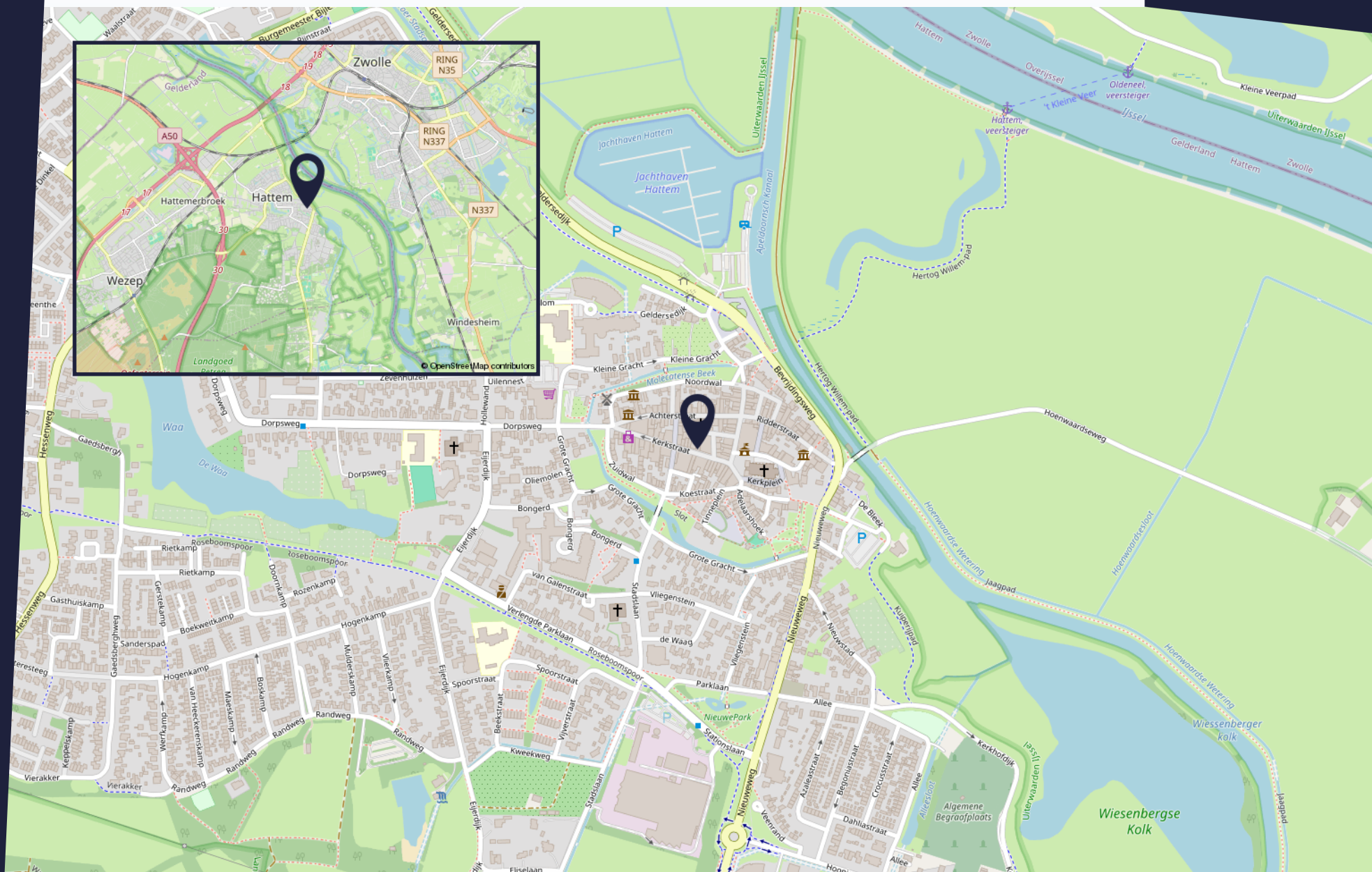
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kerkstraat 10, Hattem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

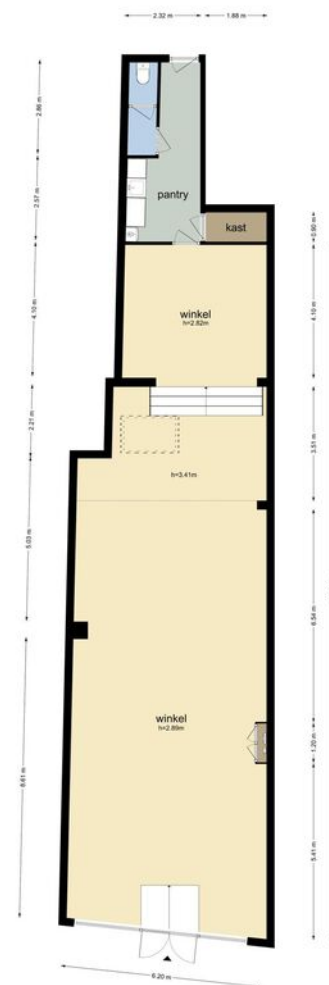


PLATTEGROND

Kerkstraat 10, Hattem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kerkstraat 10 - Hattem
Begane Grond

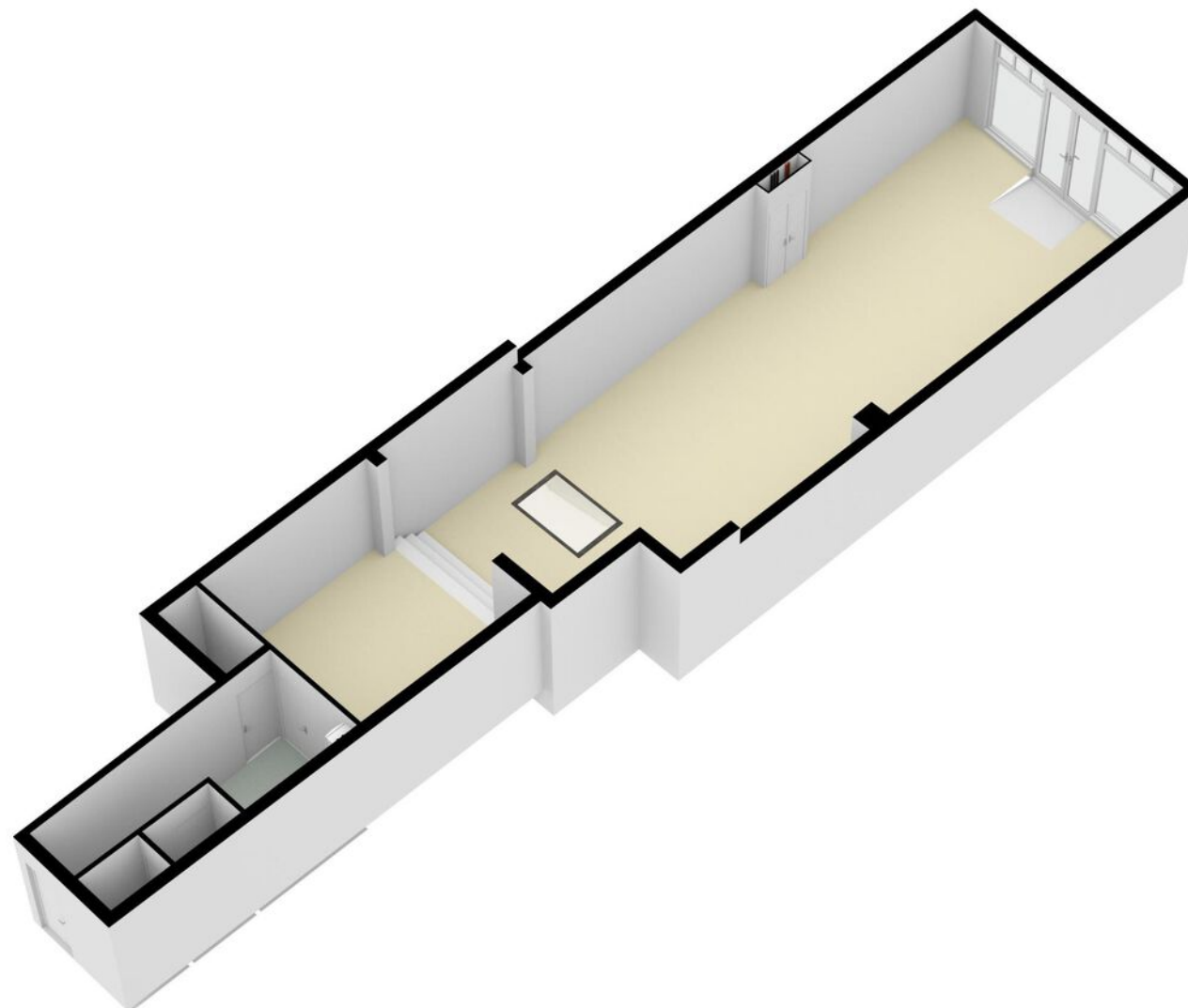


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

PLATTEGROND

Kerkstraat 10, Hattem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOTOREPORTAGE

Kerkstraat 10, Hattem







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl