

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Dracht 74
Heerenveen

provier.nl

Dracht 74 Heerenveen

Op een absolute A1-locatie in het kernwinkelgebied van Heerenveen bevindt zich dit zelfstandige winkelpand ter grootte van circa 136 m². De winkel beschikt over een front van circa 550 cm en bevindt zich op het beste stukje van de hoofdwinkelstraat van Heerenveen met in de directe omgeving tal van landelijke retailformules waaronder Ziengs Schoenen, WE Fashion, H&M, HEMA en Kruidvat. Via de naastgelegen Molenstraat is het in 2017 gerenoveerde Molenplein bereikbaar. Hier bevinden zich naast Action, Jumbo en Aldi een groot openbaar parkeerterrein voor 160 auto's. Heerenveen telt ruim 30.000 inwoners en de gemeente Heerenveen ruim 50.000.

Oppervlakte

In totaal circa 136 m² verhuurbaar vloeroppervlak waarvan circa 113 m² verkoopvloeroppervlak. De frontbreedte bedraagt circa 550 cm en de vrije hoogte circa 260 cm.

Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verlichting;
- pantry;
- toilet;
- wand- en vloerafwerking.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 1.995,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De winkel is bestemd als 'Centrum-Kernwinkelgebied' en daarmee geschikt voor onder meer detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen en horecabedrijven die vallen onder categorie 1.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, een kortere periode is bespreekbaar

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

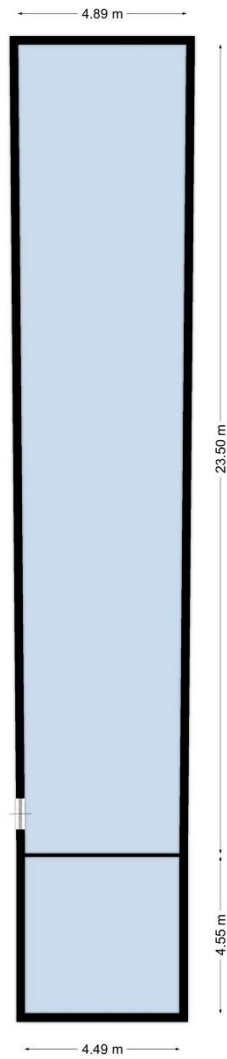
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V. werkt de inhoud van de brochures frequent bij en actualiseert deze regelmatig. Ondanks deze inspanningen is het mogelijk dat inhoud van de brochure onvolledig of verouderd is. Provier Vastgoedadviseurs B.V. geeft op geen enkele wijze garantie over de juistheid of volledigheid van de informatie die in deze brochure wordt geraadpleegd. Niets van deze brochure mag, geheel of gedeeltelijk, op welke wijze dan ook, worden overgenomen zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Zuiderplein 4
8911 AJ Leeuwarden
058 - 2026 444
info@provier.nl