



**Adres: Hoofdbrug 5, 8442 PA Heerenveen**

**Huurprijs € 1.100,00 per maand**

## Omschrijving

Instapklare winkelruimte ca. 55 m<sup>2</sup> met een frontbreedte van 5.40 meter gelegen aan de hoofdwinkelstraat (Dracht/Hoofdbrug) in het winkelcentrum van Heerenveen. Ook geschikt voor kleinschalige horeca. Gesitueerd pal naast een vestiging van 'Subway' en tegenover restaurant 'Le Bistro' en 'Brasserie de Cuyper'.

Huidige indeling / oppervlakte

Totaal ca. 55 m<sup>2</sup> bestaande uit een winkelruimte met keuken en toiletruimte.

Voorzieningen:

O.a. verlichtingsarmaturen, verwarmingsinstallatie, toiletruimte, krachtstroomaansluiting (3x63a), afzuiginstallatie.

Opleveringsniveau

In overleg.

Bereikbaarheid en parkeren.

Parkeergelegenheid op nabijgelegen openbare parkeergelegenheden. Mogelijkheid voor laden en lossen.

Bestemming:

'Centrum-Kernwinkelgebied'

- detailhandel

- dienstverlenende bedrijven

- horecabedrijven van categorie 1.

Voor meer informatie: [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) of gemeente Heerenveen.

## HUURVOORWAARDEN

Huurperioden:

5 jaar. Kortere huurperioden zijn eventueel bespreekbaar.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

V.v. elektrische installatie, sanitair/keukenblok, centrale verwarming, verlichtingsarmaturen, interne scheidingen en vloerbedekking.

Onderhoud:

Het gehuurde wordt door verhuurder aan huurder verhuurd als ware zij in casco staat; te weten: kale bouwvloer / plafond / muren; aansluitpunt ten behoeve van een natte groep, bestaande energie tot meterkast. Zo behoren onder meer winkelbetimmeringen en ander (al dan niet) door huurder en / of door de vorige huurder(s) / gebruiker(s) in het gehuurde aangebrachte zaken niet tot het gehuurde; verhuurder heeft voor de, in de vorige zin bedoelde zaken, geen enkele verantwoordelijkheid en / of aansprakelijkheid en huurder heeft daarvoor de onderhoud- en (eventuele) vervangings-plicht.

**Vergunning/gebruik:**

Huurder is verantwoordelijk voor de eventueel benodigde overheidsvergunningen t.a.v. het gebruik van het gehuurde alsmede voor de reclame- en/of promotie uitingen aan het gehuurde.

**Huurcontract:**

Gehanteerd wordt het ROZ-model HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW opgesteld in 2012 met de bijbehorende algemene bepalingen.

**MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:**

Makelaardij Terpstra BV; de heer W. Terpstra

K.R. Poststraat 100-1

8441 ER Heerenveen

0513-626215 / 06-53416405

**DISCLAIMER**

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 55 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 55 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 540 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

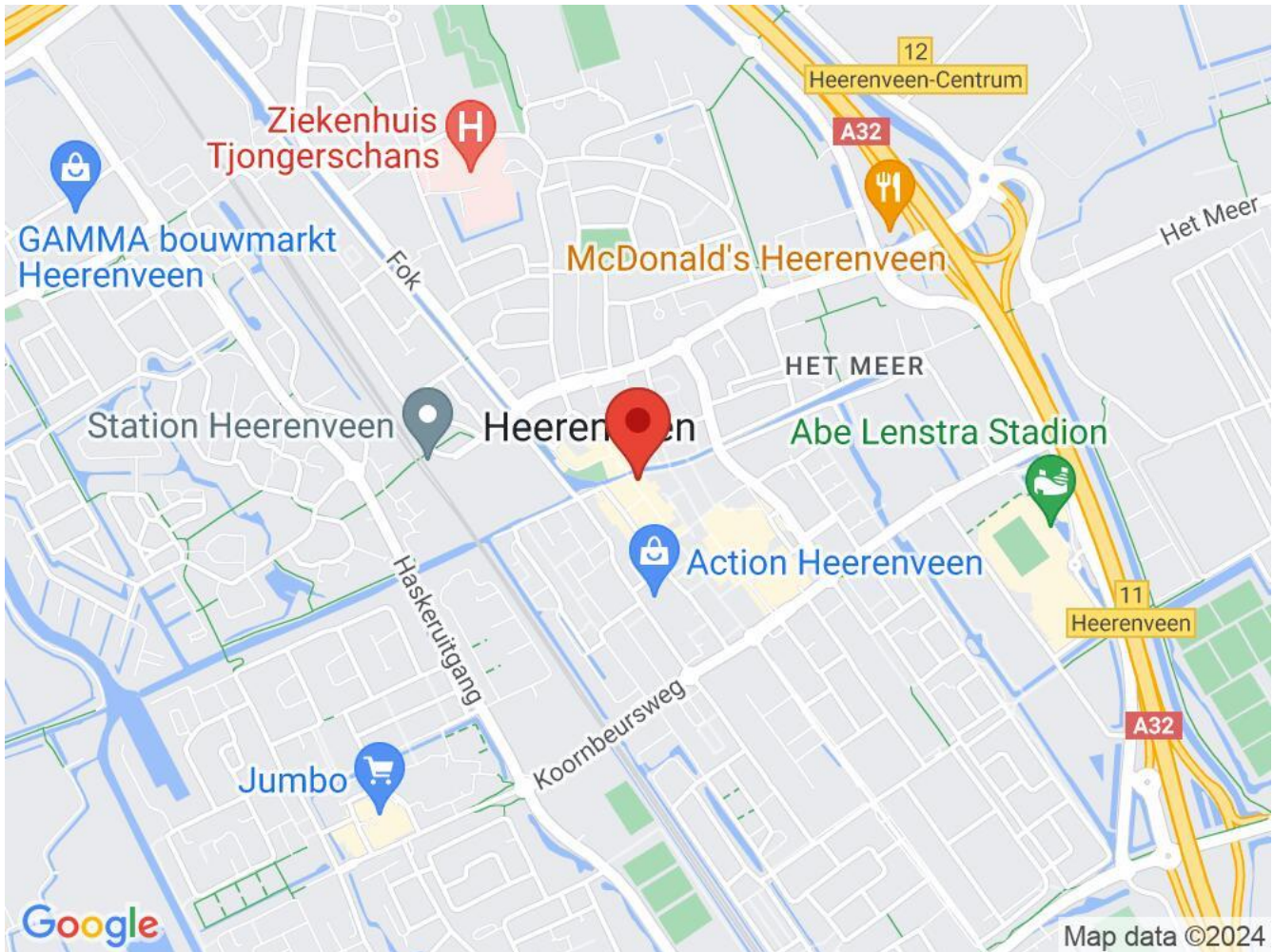
Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

### Energie label

C met einddatum 21 april 2026

## Locatiekaart





Foto's

