



Adres: Hoofdbrug 4, 8442 PA Heerenveen

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Het betreft hier een aantrekkelijke commerciële ruimte met een hoge attentiewaarde, gelegen op een hoek- en zichtlocatie aan het begin van de hoofdwinkelstraat de Dracht en grenzend aan het gezellige horecagebied van Heerenveen. Er zijn goede mogelijkheden voor een terras (middag- en avondzon) aan beide zijden.

Indeling / oppervlakte

Totaal ca. 75 m² bestaande uit verkoopruimte v.v. twee toegangsdeuren, keukenruimte en een toiletgroep.

Opleveringsniveau

In huidige staat v.v. een uitgebreide elektrische installatie, airconditioningunits, keukenruimte met aanrecht, toiletgroep, verlichtingsarmaturen, interne scheidingen en plavuizenvloer.

Bereikbaarheid en parkeren.

Parkeergelegenheid op nabijgelegen openbare parkeergelegenheden. Mogelijkheid voor laden en lossen.

Bestemming:

'Centrum-Kernwinkelgebied'

- detailhandel

- dienstverlenende bedrijven

- horecabedrijven van categorie 1.

Voor meer informatie: ruimtelijkeplannen.nl of gemeente Heerenveen.

HUURVOORWAARDEN

Huurperioden:

5 jaar.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

V.v. uitgebreide elektrische installatie, keukenruimte, toiletgroep, 2x airconditioning plafondunits, verlichtingsarmaturen, interne scheidingen en plavuizenvloer.

Vergunning/gebruik:

Huurder is verantwoordelijk voor de eventueel benodigde overheidsvergunningen t.a.v. het gebruik van het gehuurde alsmede voor de reclame- en/of promotie uitingen aan het gehuurde.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het ROZ-model HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW opgesteld in 2012 met de bijbehorende algemene bepalingen.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV; de heer W. Terpstra

K.R. Poststraat 100-1

8441 ER Heerenveen

0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 75 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 70 m²

Frontbreedte: 1000 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

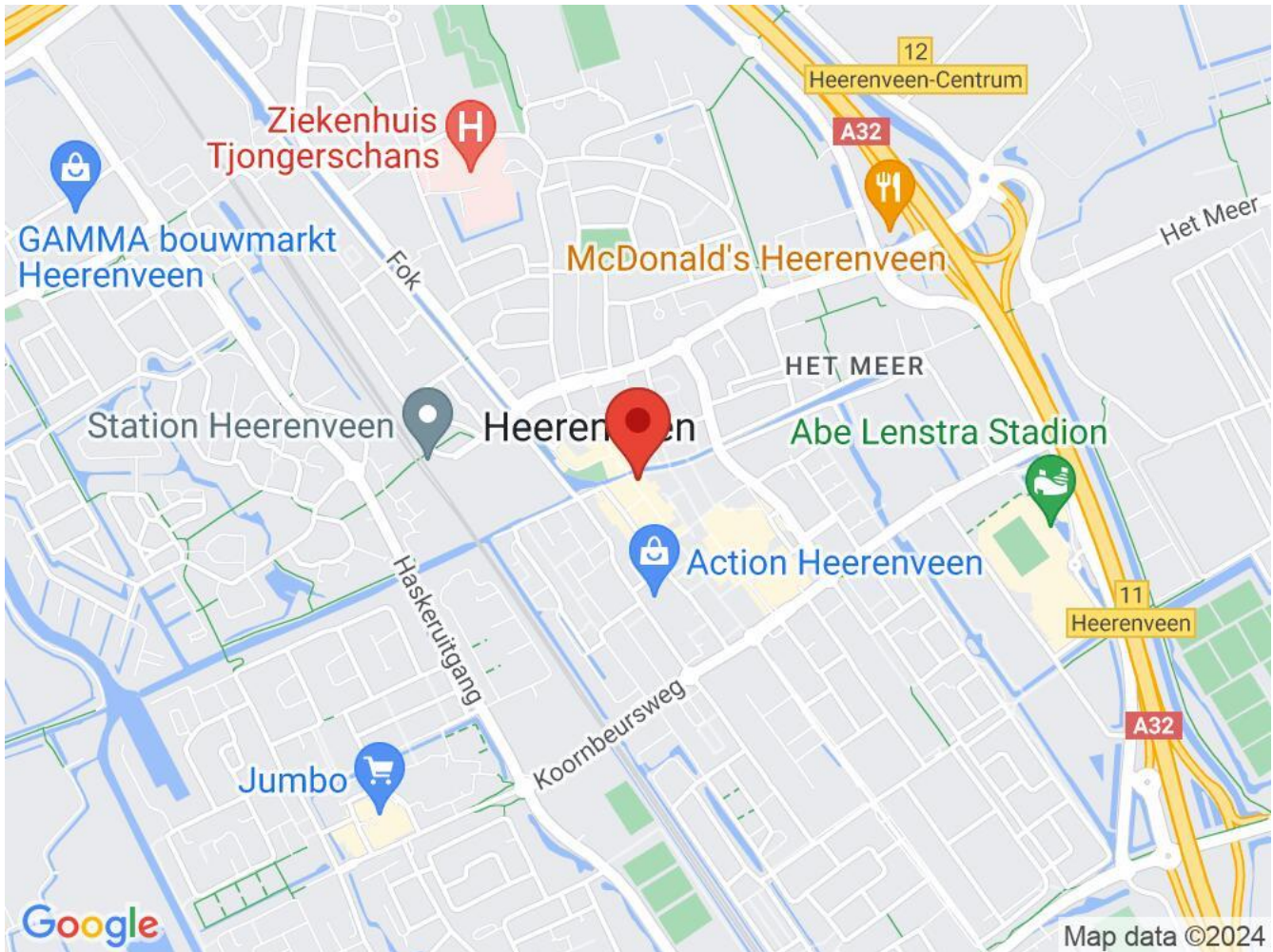
Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Locatiekaart



Foto's



