



**Adres: Sallandlaan 23, 8443 BC Heerenveen**

**Huurprijs € 16.000,00 per jaar**

## Omschrijving

Winkelruimte (VVO ca. 62 m<sup>2</sup>) met een frontbreedte van ca. 5 meter gelegen in winkelcentrum De Akkers en onderdeel uitmakend van een winkelstrip bij de supermarkt van Lidl met een openbaar parkeerterrein (gratis) direct voor het pand.

Bestemming:  
Bestemmingsplan 'Heerenveen-Akkersplein'.  
Enkelbestemming 'Detailhandel'.  
(Bron: ruimtelijkplannen.nl).

### HUURVOORWAARDEN

Huurprijs:  
€ 16.000,- (excl. 21% BTW) per jaar.

Te huren:  
Winkelruimte met een totaal verhuurbaar oppervlakte van ca. 62 m<sup>2</sup>.

Huurperioden:  
1/2 jaar met telkens een verlenging van 1 maand.

Huurbetaling:  
Per maand of kwartaal vooruit.

Prijspeil:  
Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:  
In overleg.

Opzeggingstermijn:  
Niet van toepassing; eindigt na 2 jaar.

Indexering huurprijs:  
Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:  
Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:  
In huidige staat.

Huurcontract:  
Gehanteerd wordt het van toepassing zijnde ROZ-model met de bijbehorende algemene bepalingen.

### MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV; de heer W. Terpstra  
K.R. Poststraat 100-1  
8441 ER Heerenveen  
0513-626215 / 06-53416405

### DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 62 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 62 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 59 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 500 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B2

Detailhandel: Ja

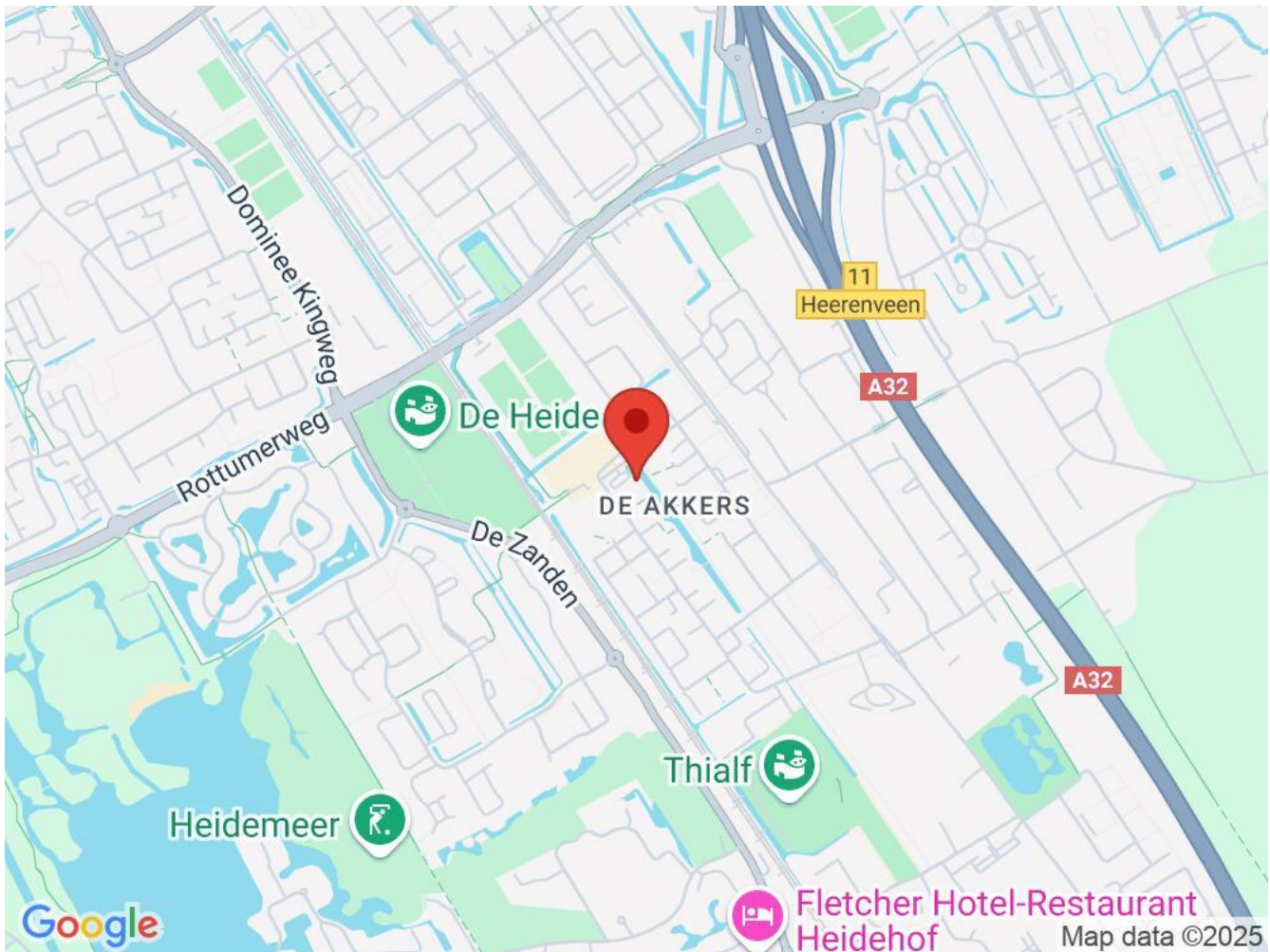
Branchebeperking: Ja

Ter overname: Ja

### Energie label

A met einddatum 15 juni 2028

## Locatiekaart



Foto's

