

Commerciële ruimte

Raadhuisstraat 16 | Heerlen



TE HUUR

€ 1.100 p.m. excl. btw.

Courante unit van ca. 113 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Het betreft een recent vernieuwde winkelruimte gelegen aan Raadhuisstraat. Het geheel meet in totaal circa 113 m² waarvan het overgrote deel verkoopvloer. De ruimte is rechthoekig van opzet wat ten goede komt aan de toekomstige indeling en het gebruik. Aangrenzend de verkoopvloer bevinden zich de pantry met opslag en toiletruimte. De winkelruimte geniet een grote pui voorzien van grote glaspertijen, wat het geheel bijzonder licht maakt.

Voorzieningen

Oplevering van de unit vindt plaats in de huidige casco staat met meterkast en pantry/toilet.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.100,- per maand excl. btw.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Aansluitende periode van 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Betalingen

Per maand vooruit

Opleveringsniveau

In de huidige casco staat, waarbij verhuurder zorg zal dragen voor meterkast met meters en pantry.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In onderling overleg.

Indeling & huurprijzen

Winkelruimte

Rechthoekige winkelruimte. Verkoopvloer met aan de achterzijde aangrenzende pantry met toilet en opslagruimte.

Brede winkelpui van circa 6 meter die door loopt om de linkerhoek. Van binnen is deze hoek verzonken voor speelse etalagemogelijkheden.

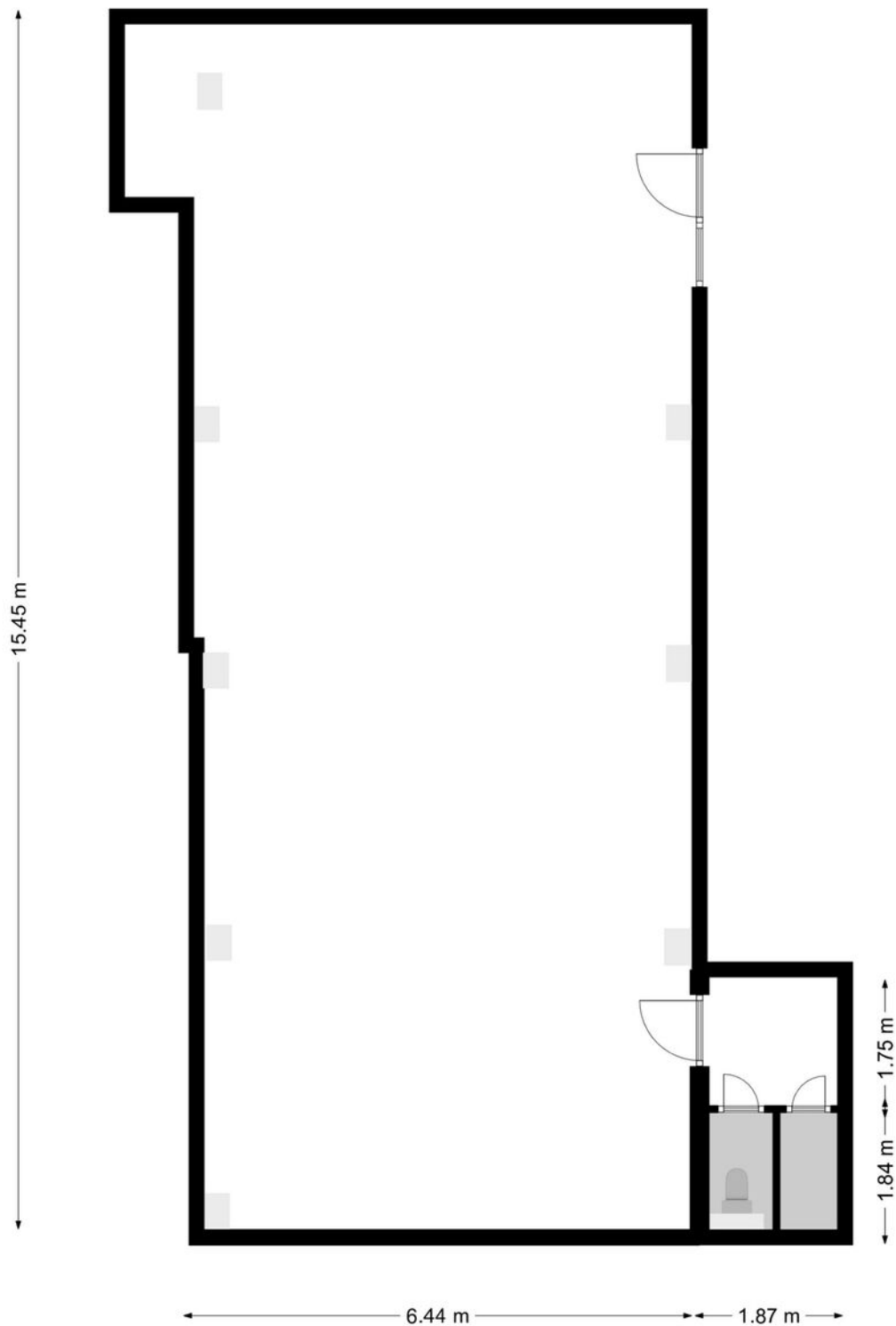
Parkeren

In de directe nabijheid zijn enkele grote parkeergarages gesitueerd: Raadhuis, Putgraaf, Corio Center, Theater en de Klomp. Verder zijn er enkele parkeerplaatsen langs de weg (betaald).

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
BG	Winkelruimte	ca. 113 m ²	€1.100,-



Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadaster

Kadastrale gemeente

Heerlen

Nummer

8880

Sectie

D

Perceelgrootte

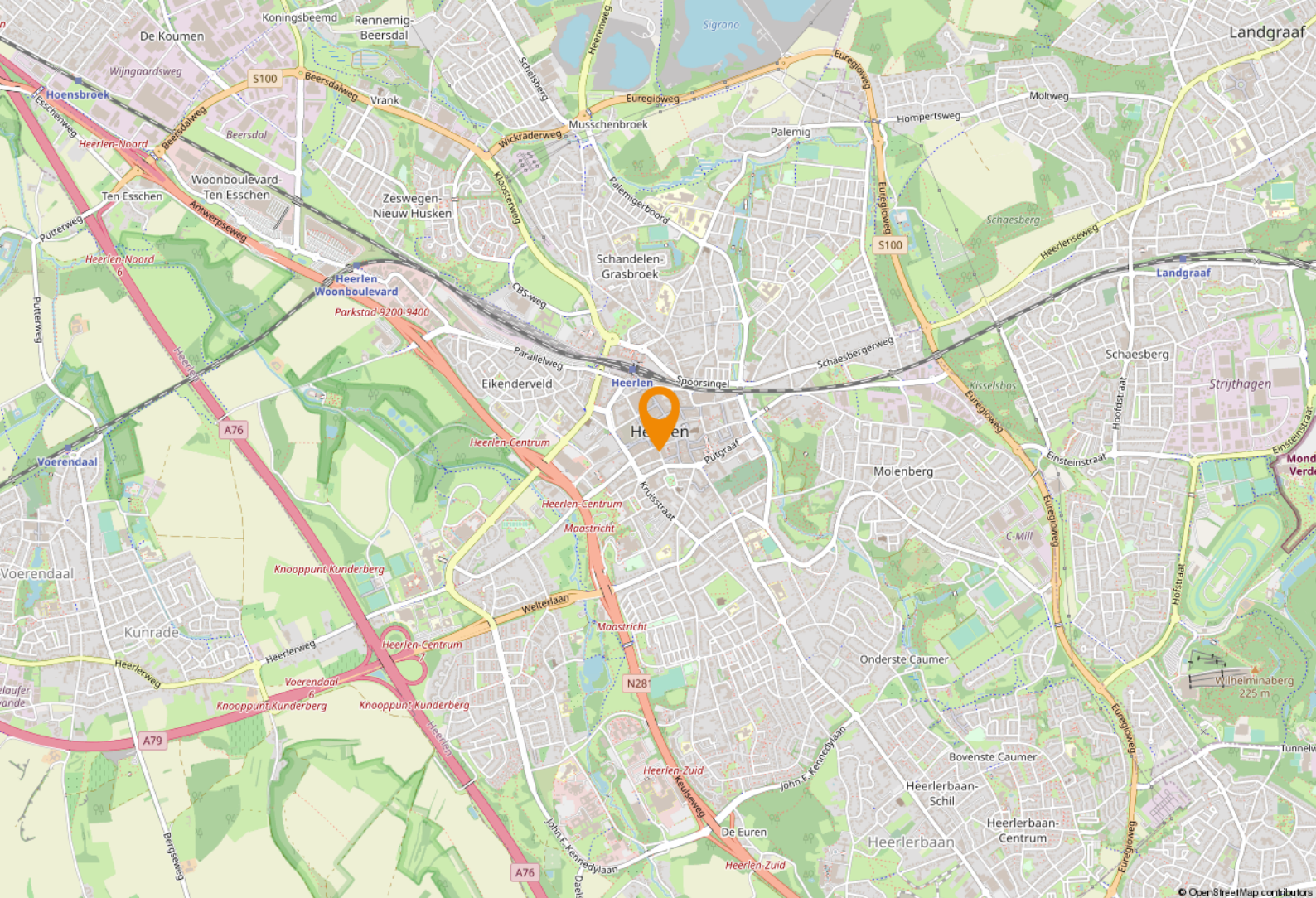
1.075 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raadhuisstraat16



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerlen Sectie D Perceel 8880</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Gelegen in het kernwinkelgebied van het centrum van Heerlen op een gunstige locatie recht tegenover het gemeentehuis. Momenteel wordt er gebouwd aan het nieuwe gemeentehuis waardoor de locatie een verdere impuls zal verkrijgen.

Bereikbaarheid

Het geheel is gunstig gesitueerd ten aanzien van de bereikbaarheid. Parkeergarage Raadhuisplein is slechts enkele meters verwijderd. Bushalte en NS Station zijn zeer nabij gelegen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'City-West', vastgesteld op 12 januari 1993. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming enkelbestemming 'Gemend' met aanvullend dubbelbestemming 'Waarde Archeologie-2'. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan. Mogelijk kan het concept ofwel nodige wijzigingen aan het pand ter finale beoordeling ook goedgekeurd dienen te worden door de VvE.

Gemeente Heerlen

De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum en bouwden er een thermencomplex. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.



Heerlen bruist!

Op cultuur historisch gebied kan je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het Thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er natuurlijk de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kan 'shoppen'. In Heerlen is altijd wel iets te doen. Of het nu gaat om sportiviteit, muzikaliteit of hilariteit: Heerlen bruist!





Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl