



➤ **Verhuurbrochure**
Woonboulevard Heerlen – Plein II

> Algemene informatie

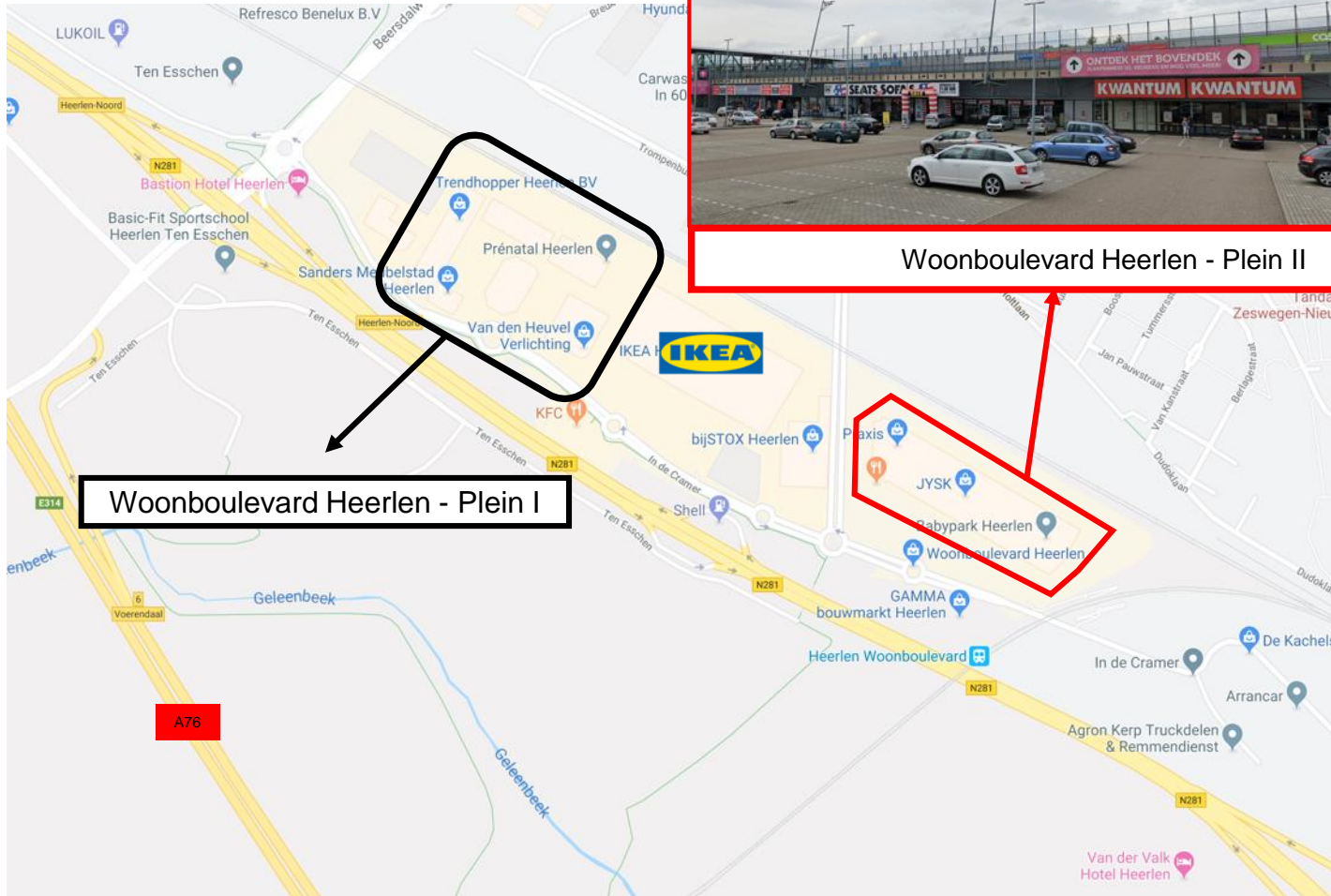
WOONBOULEVARD HEERLEN

- > Woonboulevard Heerlen is centraal gelegen in Zuid-Limburg en bestaat uit twee delen: Plein I en Plein II.
- > Woonboulevard Heerlen bestaat uit een oppervlakte van meer dan 120.000 m² verdeeld over Plein I en II.
- > Plein I beschikt over 21 winkelpanden welke samen totaal bijna 40.000 m² aan winkelruimte betreffen.
- > Plein II betreft 26 winkelruimtes welke samen een oppervlakte van ruim 35.000 m² betreffen.
- > Goede bereikbaarheid door ligging naast snelweg A76, welke ook goed bereikbaar is voor bezoekers uit België en Duitsland.
- > 3.500 gratis parkeerplaatsen beschikbaar over de hele boulevard.
- > Winkellocatie is 7 dagen per week geopend.
- > Verzorgingsgebied betreft ruim 1,3 miljoen inwoners welke zich ook over de grens in Duitsland en België bevinden.

- > Huidige retailersmix: o.a. IKEA, Bruynzeel keukens, Goossens Wonen & Slapen, Keukensale, Kwantum, Gamma, Xoon, Sanidirect, JYSK, Babypark, Rofra Home, Subway, Blokker, Budget Home Store XXL en Tempur.
- > De beschikbare winkelruimte bevindt zich op de eerste verdieping op het parkeerdek met de entree gelegen aan het parkeerdek.
- > Website Woonboulevard Heerlen:
<https://www.woonboulevardheerlen.nl/>



Locatie



> Objectinformatie

TE HUUR – IN DE CRAMER 96A – HEERLEN

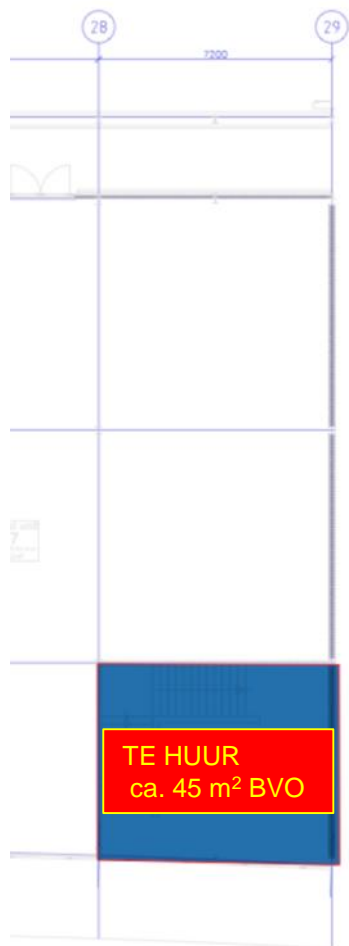
Winkelunit	In de Cramer 96A: in totaal circa 644 m ² verdeeld over 45 m ² BVO op de begane grond (entree ruimte op parkeerdek), 15 m ² op de begane grond t.b.v. containerruimte en meterkast en circa 584 m ² BVO op de eerste verdieping.
Huurprijs	€ 47.500,- per jaar exclusief BTW en service – en promotiekosten.
Servicekosten	€ 6,75 per m ² per jaar exclusief BTW.
Promotiekosten	€ 7.850,- per jaar exclusief BTW (prijsspeil 2021).
Huurtermijn	10 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, service- en promotiekosten inclusief BTW.
Opleveringsniveau	Nader te bepalen.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van de te verlenen vrijstelling. Tevens zal huurder het gehuurde enkel gebruiken t.b.v. haar formule zoals staat beschreven in het KvK (bedrijfsactiviteiten).
Bijzonderheden	Onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Plattegrond – Woonboulevard Heerlen Plein II

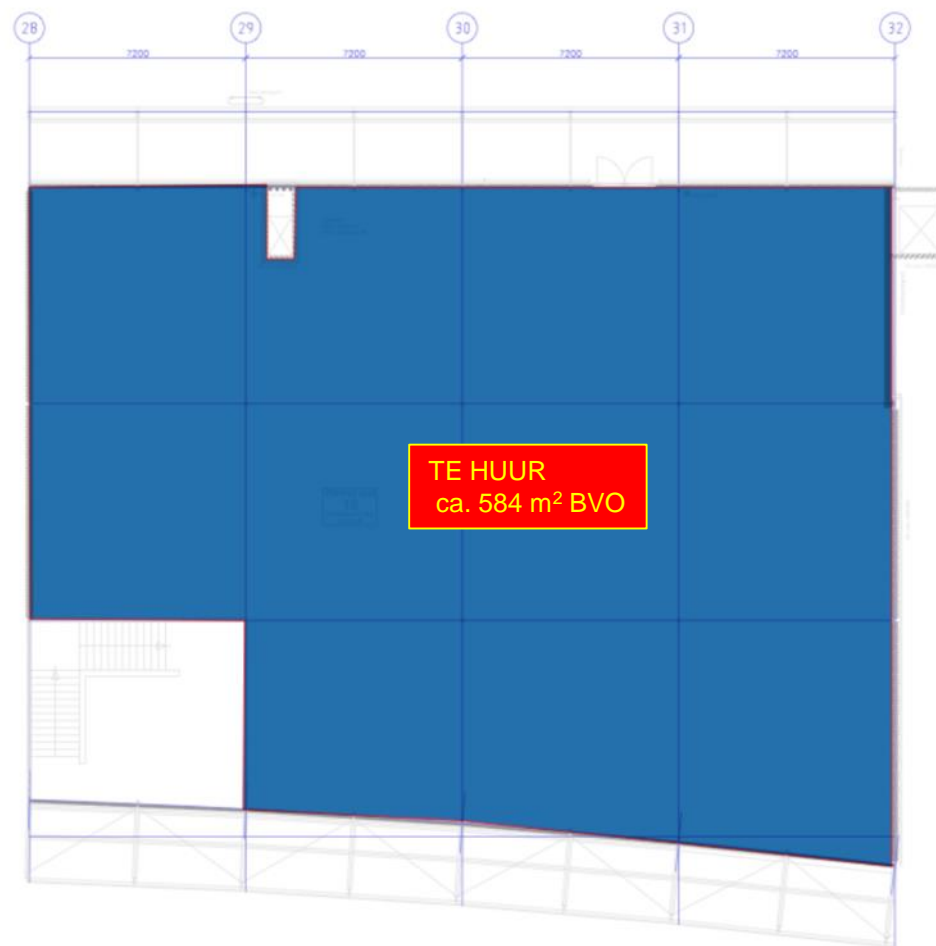


- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1 | | 16 | |
| 2 | | 17 | |
| 3 | | 18 | |
| 4 | | 19 | |
| 5 | | 20 | |
| 6 | | 21 | |
| 7 | | 22 | |
| 8 | | 23 | |
| 9 | | 24 | |
| 10 | | 25 | |
| 11 | | 26 | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |

> Plattegrond - winkelruimte



Entrée op parkeerdek



Eerste verdieping

+ 15 m² op de begane grond t.b.v. meterkast/container.

Creating Retail Parks B.V.

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl



CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.