





TE HUUR: OUDE STATIONSSTRAAT 25 en 27, HEEZE

HUURPRIJS: € 80.000,-- per jaar

Het natuur en cultuurrijke dorpje Heeze heeft zijn inwonersaantal sterk zien toenemen in de laatste tientallen jaren. Het dorp ligt onder de rook van Eindhoven in het zuidoosten van Nederland. Mensen komen hier graag naar toe voor de rust. Heeze kent een groot oppervlak aan heide en bos waar dagelijks veel mensen wandelen of fietsen om tot rust te kunnen komen. In datzelfde bos ligt het zeventiende-eeuwse kasteel van Heeze. Het grootste deel is toegankelijk voor bezoekers. Het imago van het boeren-Heeze is nog te vinden aan de rand om Heeze waar nog de oude boerderijen te vinden zijn. Heeze heeft een mooi centrum met winkels, terrassen en hoogstaande restaurants. Ook is er een goede openbaarvervoersverbinding. Zo heeft het een eigen station met treinverkeer richting Weert, Geldrop en Eindhoven.

Op een steenworp afstand van het centrum van Heeze ligt dit volledig nieuw bedrijfspand. Zowel de bereikbaarheid van de A2 als de A67 is slecht een paar autominuten rijden. Het is een opvallende zicht locatie en het pand heeft een exclusieve architectuur.

ALGEMENE INFORMATIE

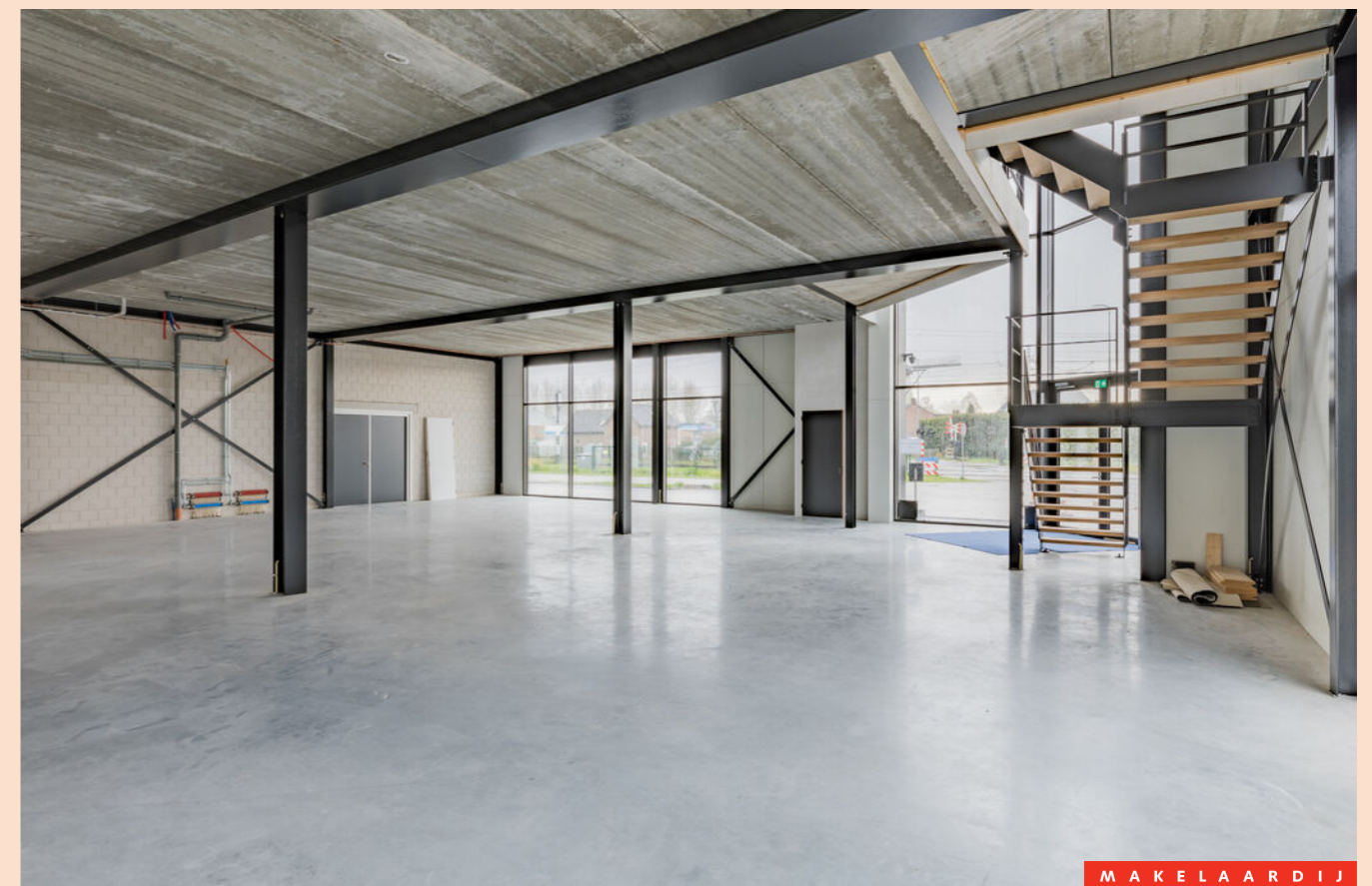
Soort object:	Bedrijfsruimte
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Aanvaarding per:	Per direct

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand pand met eigen parkeerplaatsen voor de deur
- Kantoor of showroom
- Veel opslagruimte in magazijn
- Echte zicht locatie
- Vloerverwarming als hoofdverwarming
- Dichtbij uitvalswegen zoals A2 en A67
- Gelegen in een zijstraat van de hoofdstraat van Heeze
- Nog ongebruikt

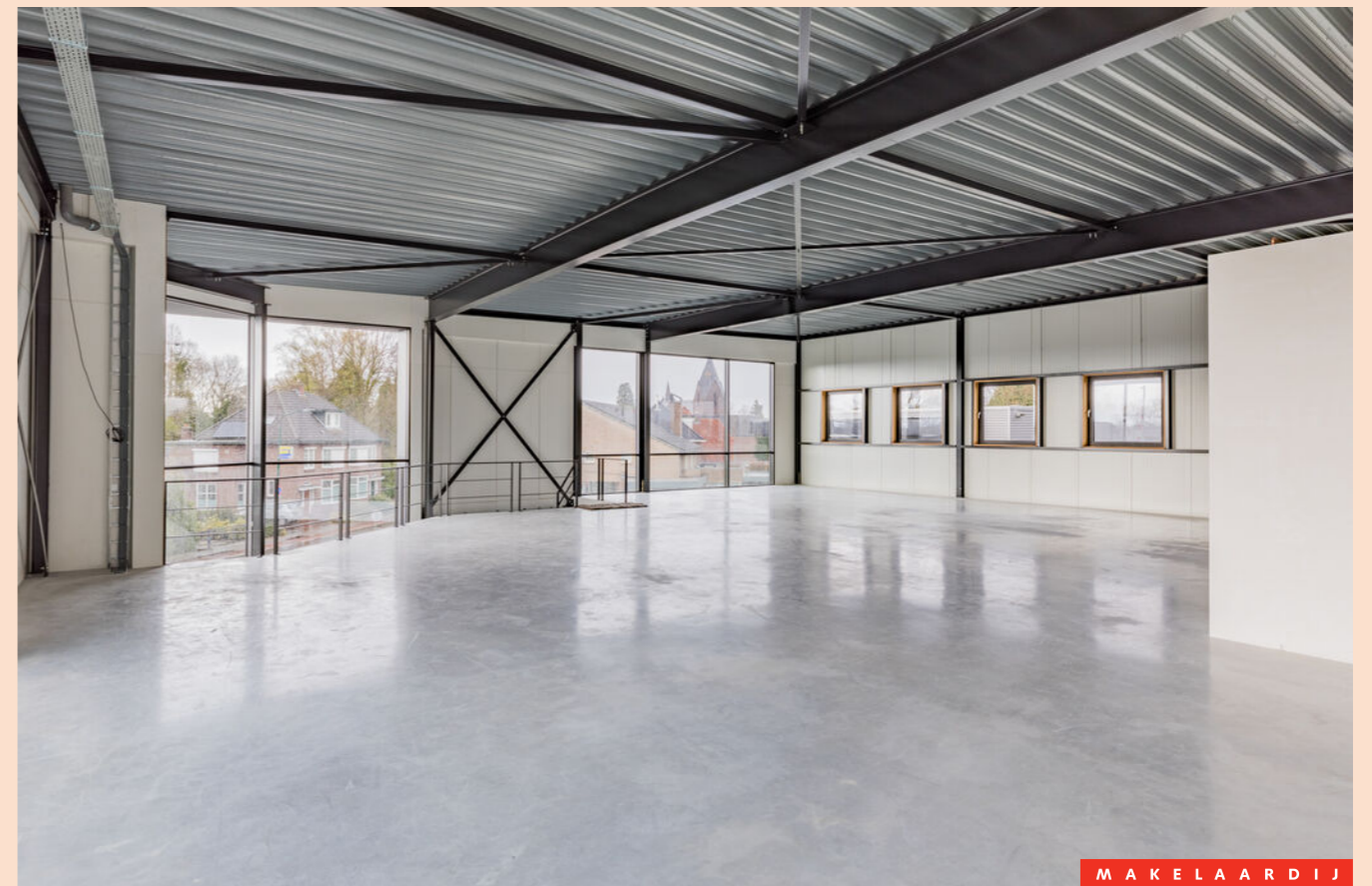
- Oppervlakte showroom begane grond: 299 m².
- Oppervlakte showroom eerste verdieping: 278 m².
- Oppervlakte magazijn: 159 m².
- Toiletten volledig afgewerkt
- Showroom kan ook kantoor zijn.
- Fantastisch uitzicht op de monumentale molen.
- Het bestemmingsplan staat volledig online op ruimtelijkplannen.nl onder : 'Oude Stationsstraat 25'.

Maak een afspraak met ons kantoor op 040 - 22 33 345 zodat u dit exclusieve pand uitgebreid kan bezichtigen. Onze makelaar zal u uitgebreid informeren over de mogelijkheden. De uniekheid van de locatie in de oksel van de A2 en A67 zal voor alle bedrijven veel voordelen hebben.





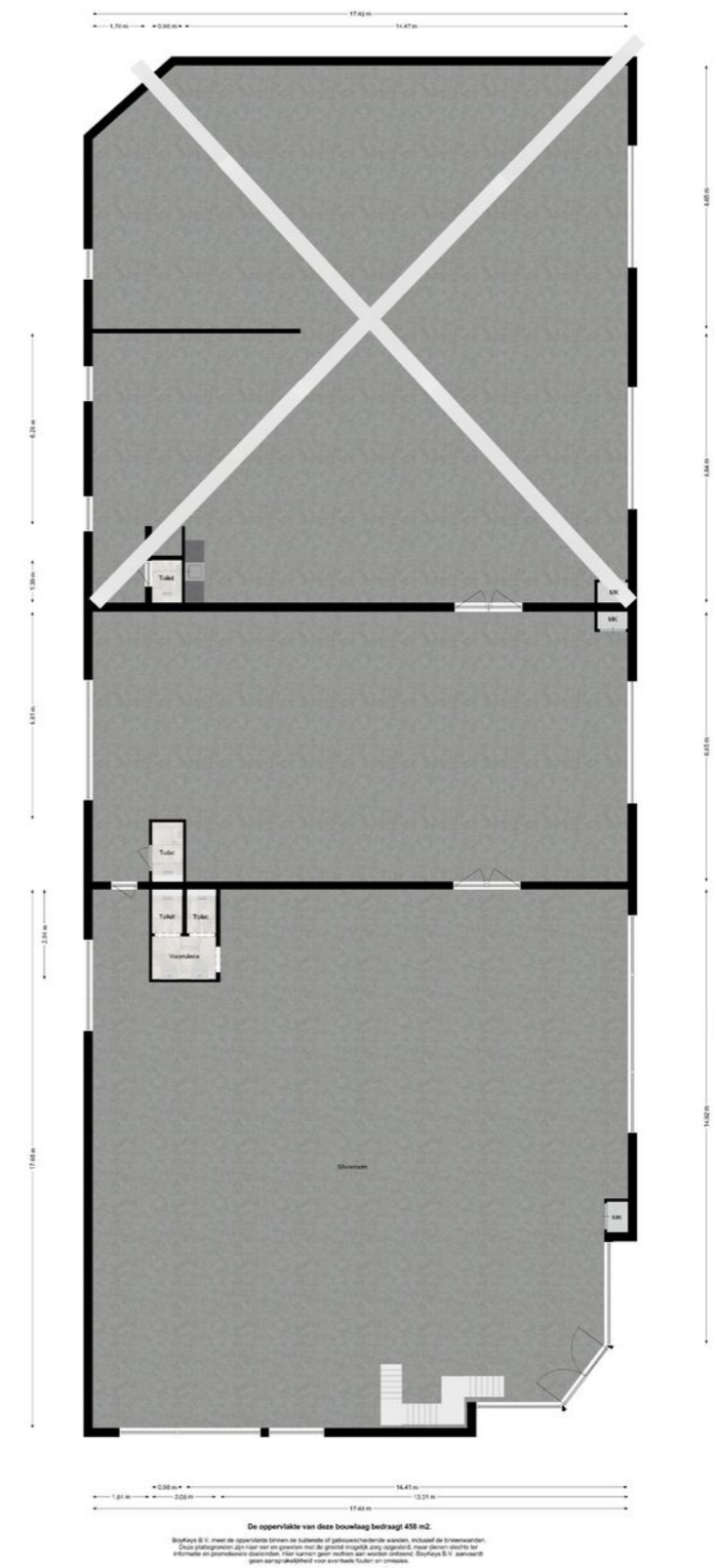






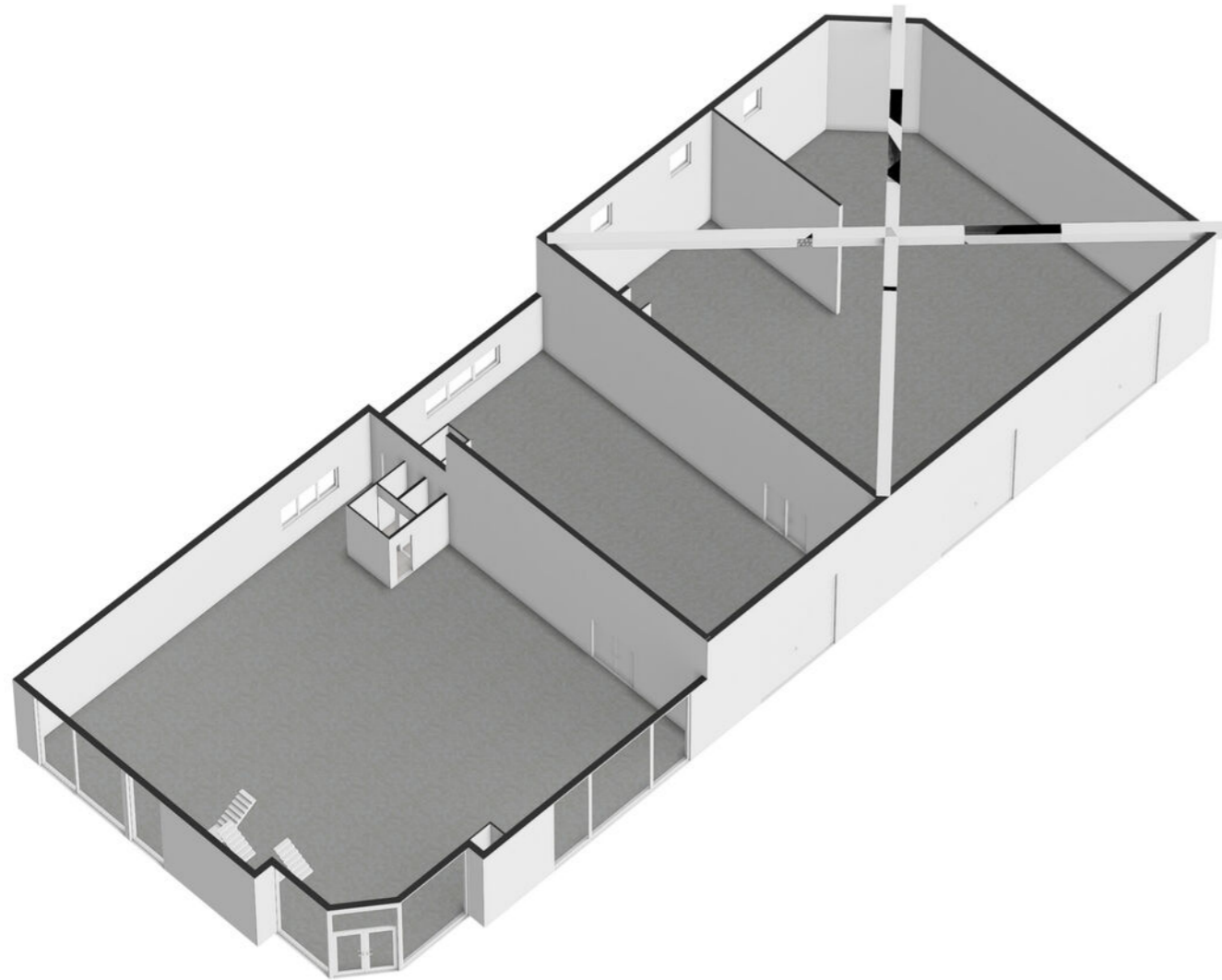
KADASTER

BEGANE GROND 2D

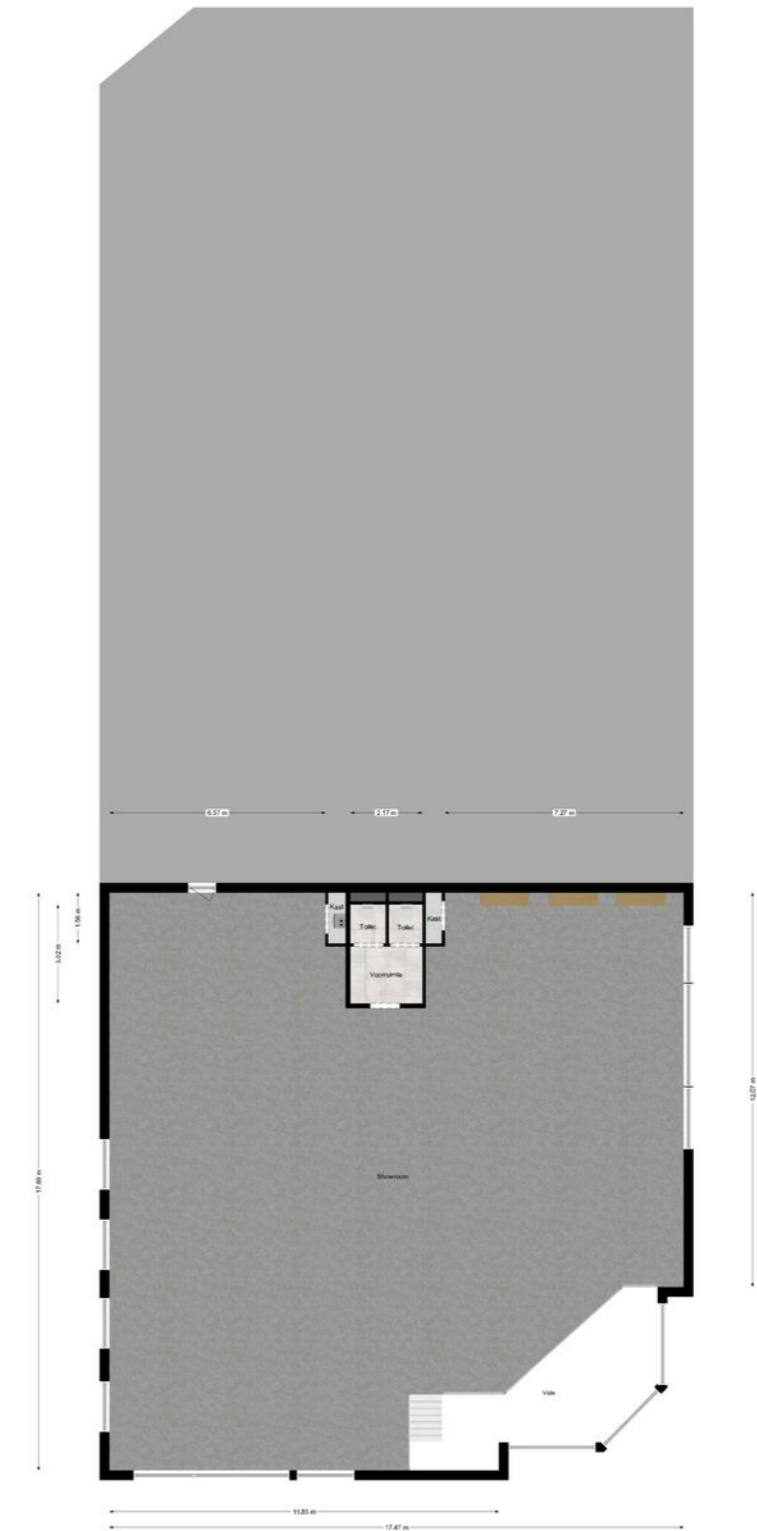




BEGANE GROND 3D



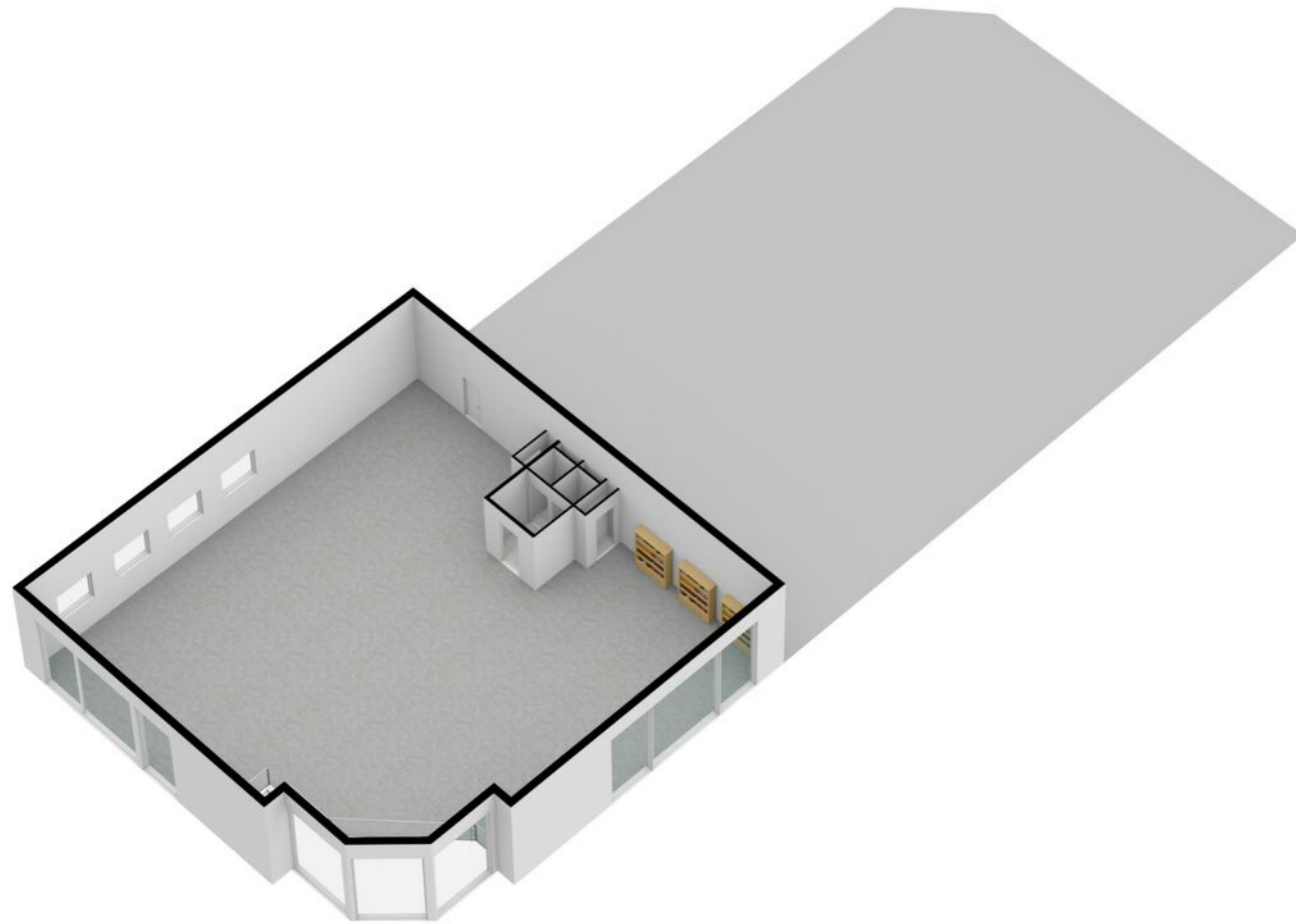
EERSTE VERDIEPING 2D



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 278 m², exclusief de vide.
 De afmetingen zijn niet te gebruiken voor de berekening van de grondoppervlakte, maar de afmetingen zijn
 uitsluitend en uitsluitend bedoeld voor de berekening van de oppervlakte van de bouwlaag.
 De afmetingen zijn niet te gebruiken voor de berekening van de oppervlakte van de bouwlaag.



EERSTE VERDIEPING 3D



KANTOOR HEEZE





KANTOOR EINDHOVEN

T (040) 24 44 770
info@huibers.nl

KANTOOR HEEZE

T (040) 22 33 345
info@makelaardijolav.nl

KANTOOR VEGHEL

T (0413) 377 177
veghel@makelaardijolav.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**