

Pieter Haverkamp  
Uitsluitend  
Bedrijfsmakelaardij

Te huur:  
Winkelruimte

HEILOO  
Raadhuisweg 12

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	ca.	285 m <sup>2</sup> BVO
Frondbreedte	ca.	600 cm

#### Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 42.000,- p.j.
Type aanvaarding	In overleg
Beschikbaar	Per direct



# Te huur

Dit fraaie winkelpand, gelegen aan de Raadhuisweg 12 in Heiloo, biedt een uitstekende mogelijkheid voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruime en goed zichtbare commerciële ruimte. Met een oppervlakte van ca. 285 m<sup>2</sup> BVO is het pand perfect in te richten voor verschillende bedrijfsdoeleinden. Of u nu een retailbedrijf of een andere commerciële activiteit wilt starten, dit pand biedt tal van mogelijkheden. De grote ramen aan de voorzijde zorgen voor een optimale lichtinval en uitstekende zichtbaarheid van uw producten of diensten. Het pand is goed onderhouden, zodat u direct kunt starten met uw onderneming.

## Ligging/bereikbaarheid:

Het pand bevindt zich direct tegenover de iconische Witte Kerk van Heiloo, een historisch monument dat een belangrijke rol speelt in de cultuur en het karakter van het dorp. De Witte Kerk is niet alleen een visueel herkenningspunt, maar trekt ook bezoekers van buiten Heiloo, wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht van de omgeving. Verder zijn er in de nabije omgeving verschillende eet- en winkelgelegenheden in en om Winkelcentrum 'T Loo, onder andere Di Fiorentina, Albert Heijn, New York Pizza, bakkerij van Velzen, Hema, Tally-Ho en Holland & Barrett.



# Uitgangspunten

1. Gehuurde

Raadhuisweg 12 te Heiloo

2. Huurprijs

€ xxxxx- excl. BTW per maand

3. Huuringangsdatum

Per direct.

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder: 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door verhuurder.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2022 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



# Uitgangspunten

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

N.v.t., huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers

## 11. Bestemming gehuurde

Winkelruimte

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



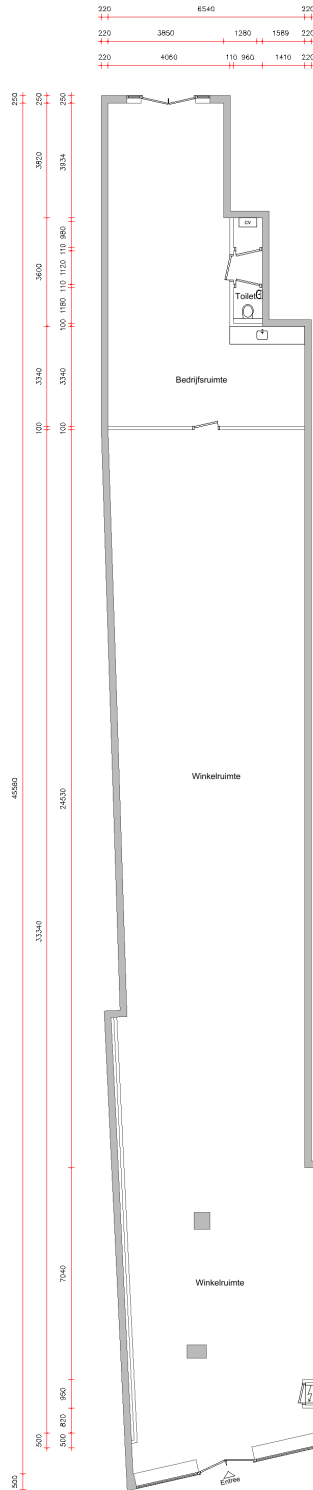






# Plattegronden

Heiloo, Raadhuisweg 12  
Begane grond



<b>OMSCHRIJVING</b>	Uitwerking BVO en VVO complex, Raadhuisweg 12, Heiloo	<b>RW 0.01</b>
<b>OPDRACHTGEVER</b>	Paul Bonje	wijz 1: ...
<b>VERDIEPING</b>	Begane grond	wijz 2: ...
<b>TEKENAAR</b>	JW	wijz 3: ...
<b>SCHAAL</b>	1:100	wijz 4: ...
<b>FORMAAT</b>	A2	wijz 5: ...
<b>DATUM</b>	31-3-2020	wijz 6: ...
<b>MEETCERTIFICAAT</b>	A	

**EN** Vastgoed vision  
 Koode Wielermarweg 47  
 1521 PZ Wormerveer  
 Telefoon (075) 888 0383  
 E-mail info@vastgoedvision.nl  
 Internet www.vastgoedvision.nl

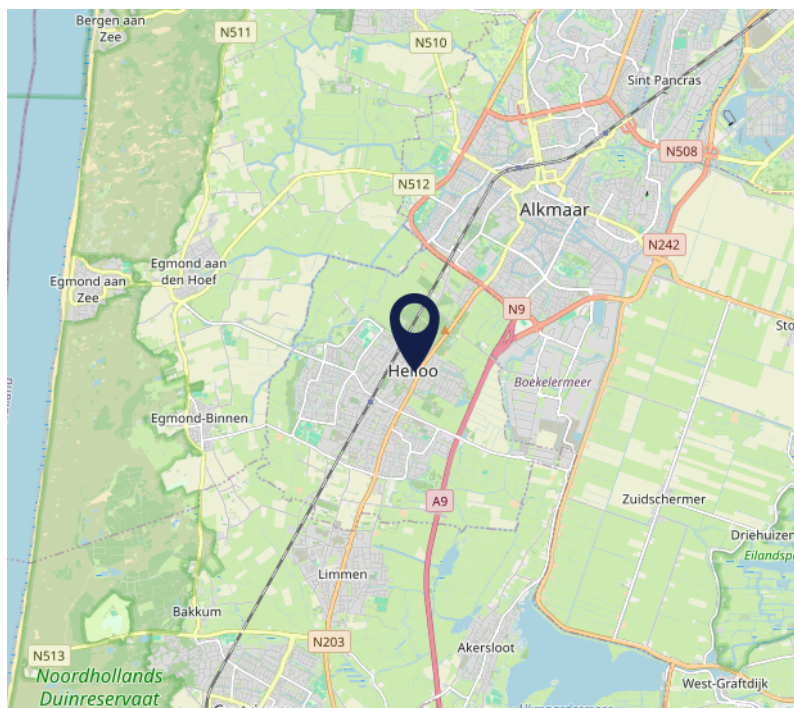
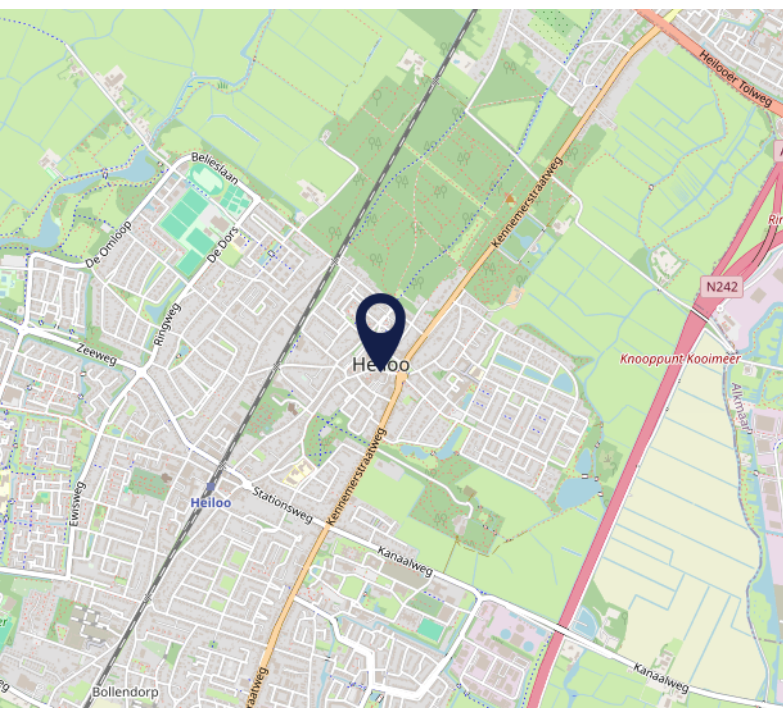
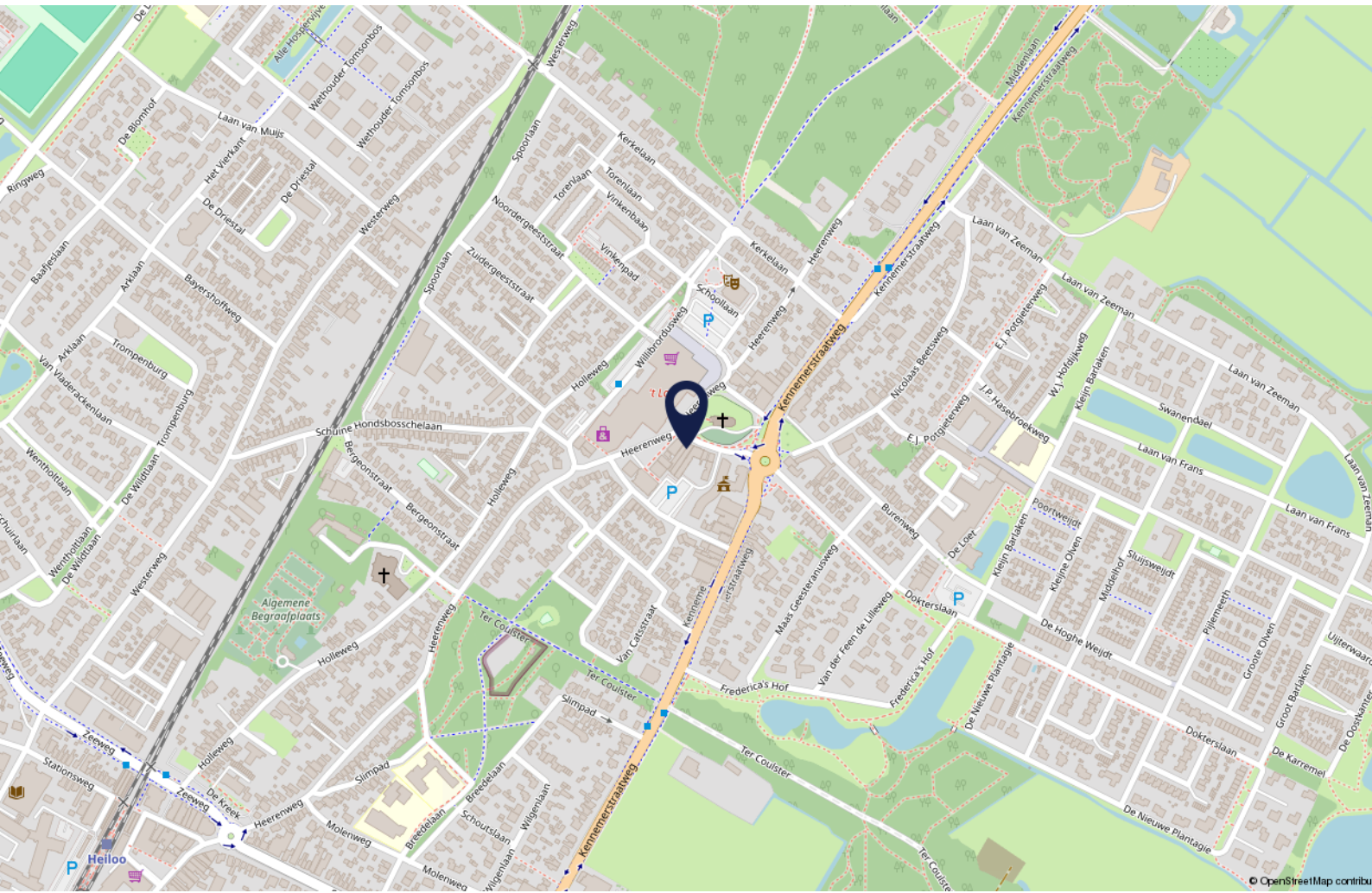
**Rabobank** 1488.66.751  
**BTW** 8537.07.344  
**N/A** 54531003

Deze tekening blijft eigendom van EN Vastgoed vision en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

# Notities



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij