

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

TE HUUR
BEL 072 540 40 30
PIETER HAVERKAMP

Te huur:
Winkelruimte

HEILOO
Raadhuisweg 12

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m ²)	ca.	285 m ² BVO
Frondbreedte	ca.	600 cm

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 42.000,- p.j.
Type aanvaarding	In overleg
Beschikbaar	Per direct



Te huur

Dit fraaie winkelpand, gelegen aan de Raadhuisweg 12 in Heiloo, biedt een uitstekende mogelijkheid voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruime en goed zichtbare commerciële ruimte. Met een oppervlakte van ca. 285 m² BVO is het pand perfect in te richten voor verschillende bedrijfsdoeleinden. Of u nu een retailbedrijf of een andere commerciële activiteit wilt starten, dit pand biedt tal van mogelijkheden. De grote ramen aan de voorzijde zorgen voor een optimale lichtinval en uitstekende zichtbaarheid van uw producten of diensten. Het pand is goed onderhouden, zodat u direct kunt starten met uw onderneming.

Ligging/bereikbaarheid:

Het pand bevindt zich direct tegenover de iconische Witte Kerk van Heiloo, een historisch monument dat een belangrijke rol speelt in de cultuur en het karakter van het dorp. De Witte Kerk is niet alleen een visueel herkenningspunt, maar trekt ook bezoekers van buiten Heiloo, wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht van de omgeving. Verder zijn er in de nabije omgeving verschillende eet- en winkelgelegenheden in en om Winkelcentrum 'T Loo, onder andere Di Fiorentina, Albert Heijn, New York Pizza, bakkerij van Velzen, Hema, Tally-Ho en Holland & Barrett.



Uitgangspunten

1. Gehuurde

Raadhuisweg 12 te Heiloo

2. Huurprijs

€ 42.000- excl. BTW per maand

3. Huuringangdatum

Per direct.

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder: 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door verhuurder.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2022 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t., huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers

11. Bestemming gehuurde

Winkelruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

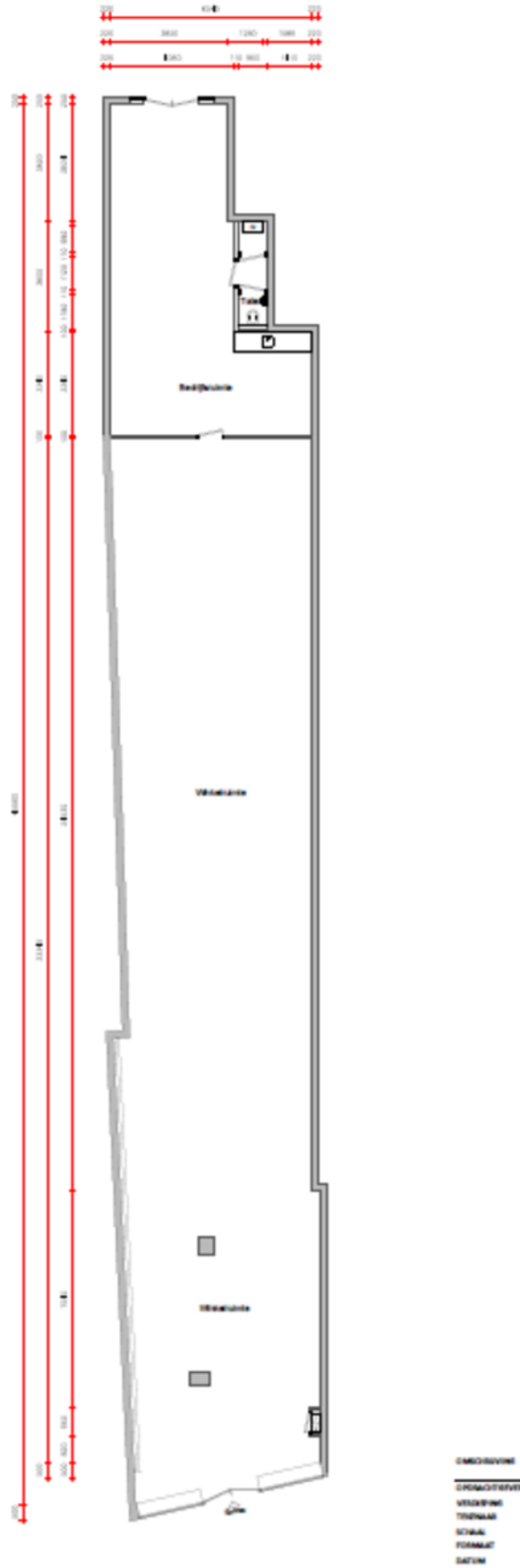
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







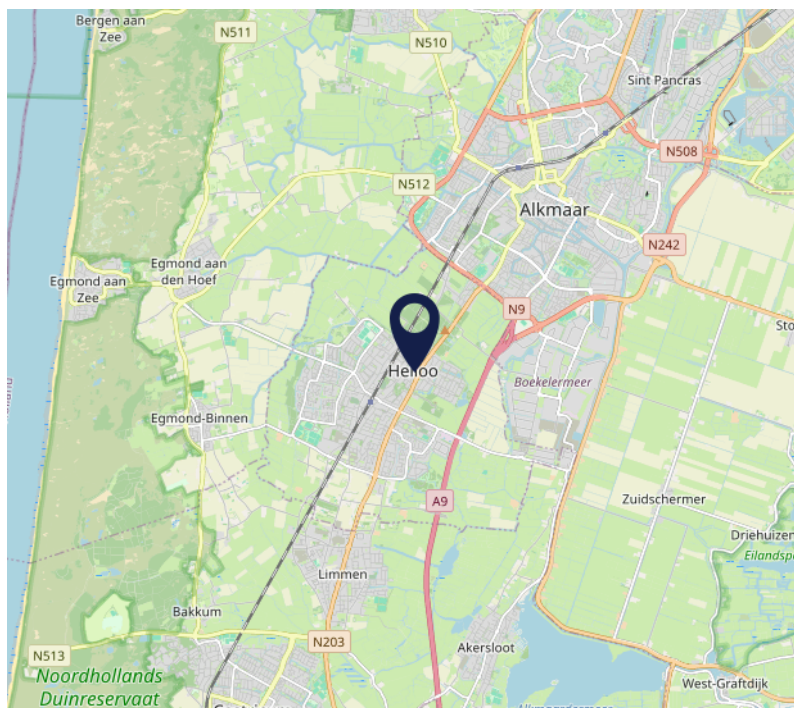
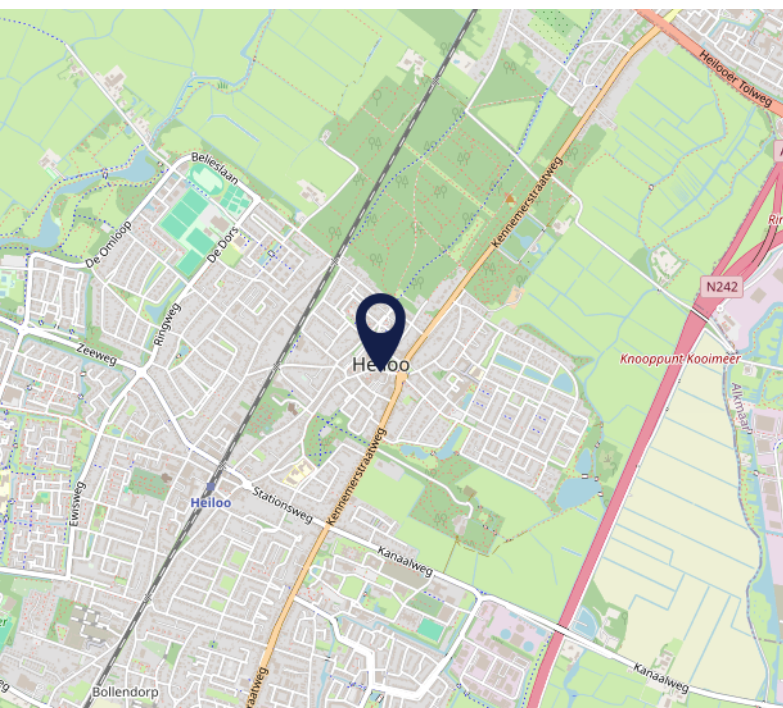
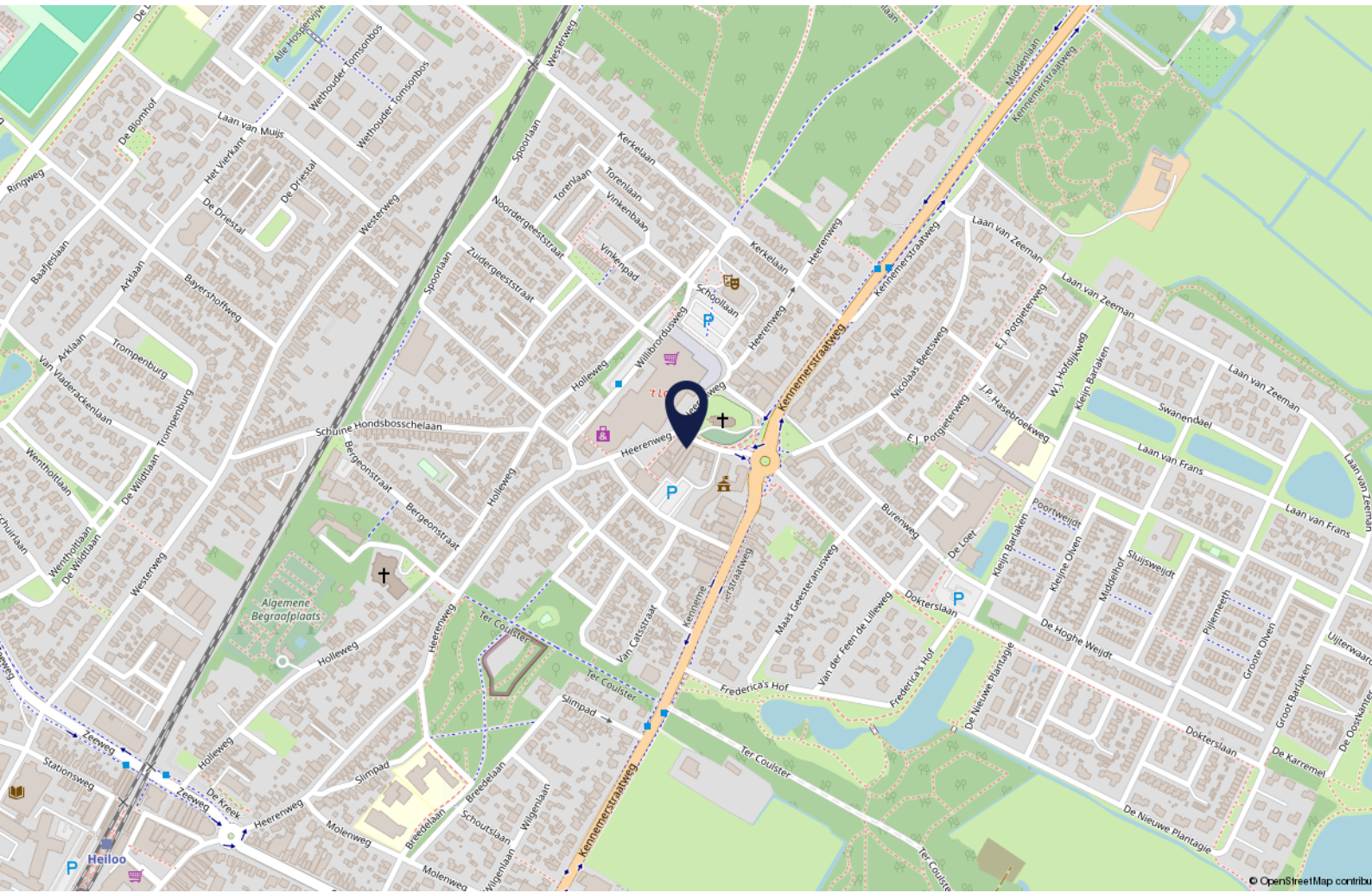
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Desmond Hogendorp
072-5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij