



Adres: Struytse Hoeck 54, 3224 HB Hellevoetsluis

Huurprijs € 2.750,00 per maand

Omschrijving

Aan de rand van het drukbezochte winkelcentrum "De Struytse Hoeck" in Hellevoetsluis is dit pand vanaf 2025 te huur. De ruimte van 110 m² met bestemming centrumdoeleinden heeft een hoeketalage, zichtbaar vanaf de weg en is gelegen nabij parkeerruimte. Een divers aanbod van winkels van zowel lokale zelfstandigen als winkels van grotere winkelketens zijn hier gevestigd.

Indeling:

Op de begane grond gelegen ruimte. Entree door middel van een glazen aluminium pui naar de winkel/werkruimte met hoeketalage. De L-vormige ruimte heeft aan de achterzijde een pantry met achteringang door middel van dubbele deuren die uitkomt bij het parkeerterrein. Laden en lossen is daardoor gemakkelijk. In deze ruimte is ook de groepenkast, een boiler voor warm water alsmede een uitstortgootsteen. Vanuit de pantry toegang naar de geheel betegelde toiletruimte met fonteintje.

De ruimten zijn voorzien van vinyl vloeren en systeemplafond met verlichting. De verwarming/koeling gaat door middel van de airco.

Bouwjaar: 1980

Energie label: C

VvE bijdrage: € 440,-- per maand

Specifieke/bijzondere kenmerken:

- Het winkelcentrum De Struytse Hoeck heeft een regionale functie op Voorne Putten. Dit centrum beschikt over voldoende gratis parkeergelegenheid voor kort en lang parkeren. Het winkelcentrum telt 1.700 parkeerplaatsen waarvan 695 overdekt in ondergelegen parkeergarage.
- Laadpunten voor elektrische fietsen en auto's zijn aanwezig.
- Een divers aanbod van winkels van zowel lokale zelfstandigen als winkels van grotere winkelketens zijn hier gevestigd. Tevens is beveiliging in het centrum aanwezig.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer goed te noemen.

Er is een bushalte in de directe nabijheid.

Een directe aansluiting via o.a. de Kanaalweg en de N57, met goede verbindingen richting Rotterdam, het Botlek – Europortgebied met de 2e Maasvlakte en richting Goeree – Overflakkee en Zeeland. De Randstad is op ca. 20 autominuten bereikbaar.

Doelgroep/bestemming:

De bestemming van de ruimte is centrumdoeleinden. Buiten beschouwing gelaten of aanvullende voorschriften aanwezig zijn vanuit de VvE zijn de mogelijkheden als volgt:

Artikel 4 Centrum

4.1 Doeleindenomschrijving

4.1.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrum zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. horeca, uitsluitend en voor zover deze voorkomen in de Lijst van bestaande horeca-activiteiten, met dien verstande dat ze slechts op de begane grond zijn gelegen;
- c. maatschappelijke voorzieningen;
- d. zakelijke en/of overige dienstverlening;
- e. woondoeleinden, uitsluitend waar deze functie aanwezig is ten tijde van de tervisielegging van dit plan;
- f. kantoren;

Aanvaarding: Vanaf 2025

Huurprijs: € 2.750,-- per maand



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



funda in business

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 110 m²
Frontbreedte: 540 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: B1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja
Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Struytse Hoeck
Periode: 1971-1980
Onderhoud binnen: Redelijk tot goed
Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Horeca toegestaan: Ja
Welstandsklasse: B1
Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Energie label

C met einddatum 30 mei 2034

Parkeren

Parkeerplaatsen overdekt: 695
Parkeerplaatsen niet overdekt: 999

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m

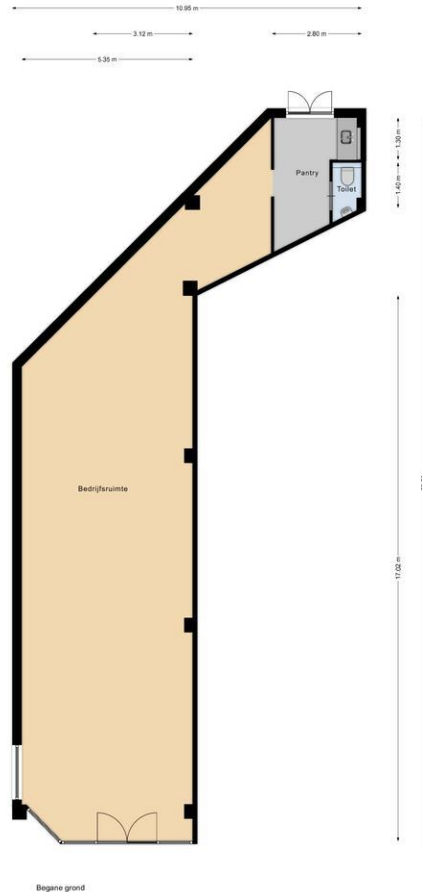
Foto's







Plattegrond



Begane grond

Een Verkoopster heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ter behoeve van potentiële afnemers.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Eindhoven.nl