



TE HUUR

**Veestraat 22
Helmond**

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Helmond en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 315 m²



**in hoofdwinkelstraat van
Helmond**



hoge attentiewaarde





LOCATIE

Het betreft een winkelruimte, gelegen in het A-1 kernwinkelgebied van het centrum van Helmond. De winkelruimte is gesitueerd op de hoek Veestraat-Oude Aa en gelegen direct tegenover Van Oorschot Mode. Uiteraard is ook het landelijk filiaalbedrijf goed vertegenwoordigd met vestigingen van Rituals, Specsavers, HEMA, Blokker, ONLY et cetera.

PARKEREN

Het centrum van Helmond beschikt over ruim voldoende parkeermogelijkheden. Ook beschikt de Elzaspassage over een eigen parkeergarage. Deze is op loopafstand gelegen.

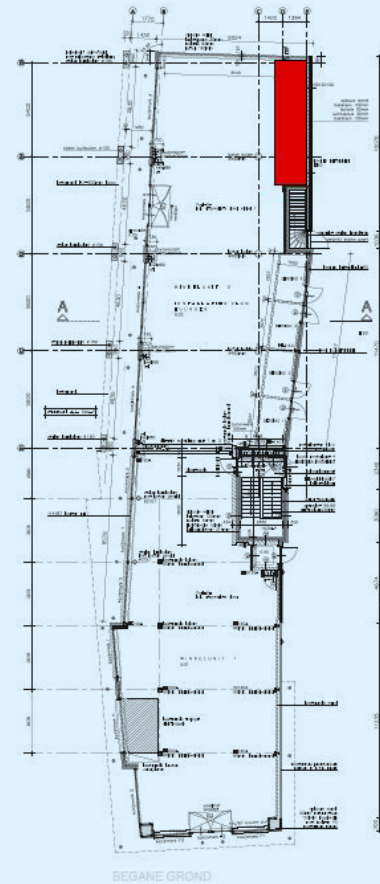


OBJECT & OPPERVLAKTE

Het object heeft een oppervlakte van circa 315 m² winkelruimte (bvo) gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal als casco verhuurd worden en opgeleverd in de huidige staat. Het aantal m² is later definitief te bepalen aangezien de verdiepingen gesplitst gaan worden van de winkel op de begane grond. De verdiepingen worden dus niet mee-verhuurd. De aanwezige meterkast en zij-entree zijn gezamenlijk te gebruiken met de huurder(s) van de verdiepingen. Huurder en verhuurder zullen aanvullende afspraken maken inzake de aansluitingen gas, water en elektra. Dit kan bijvoorbeeld met tussenmeters worden opgelost.



PLATTEGROND

Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 75.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Maarten van Stratum. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.stratum@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL