



**TE HUUR**

Smalle Haven 1-3  
Helmond

## INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Helmond en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**circa 866 m<sup>2</sup>**



**nabij de Specsavers, Hema, T-Mobile en Rituals**



**ruim voldoende parkeer-  
mogelijkheid**



# LOCATIE

Het betreft een winkelruimte, gelegen in het kern-winkelgebied van het centrum van Helmond.

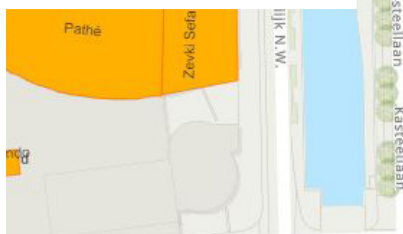
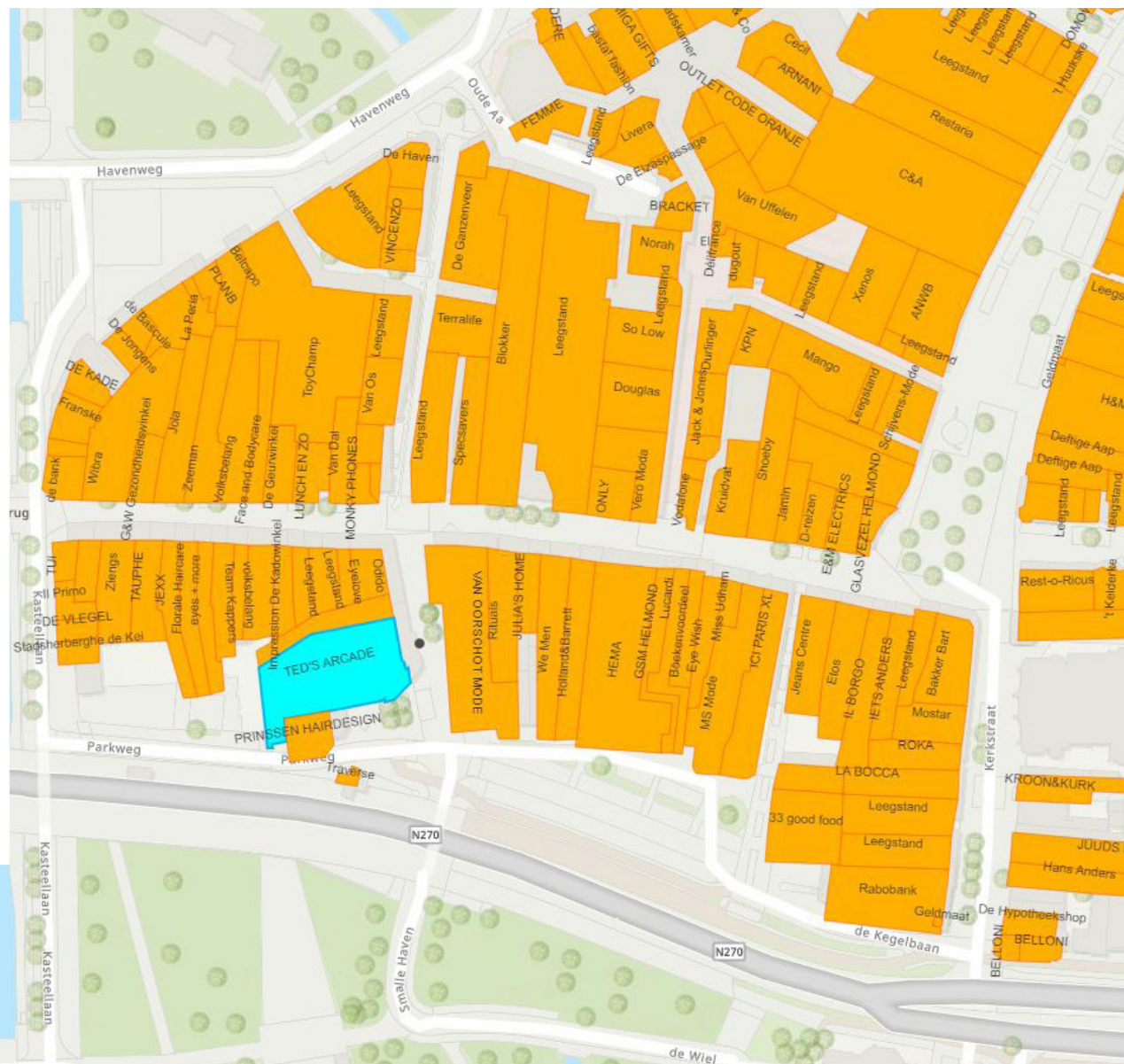
De winkelruimte is gesitueerd direct tegenover Van Oorschot Mode. In de directe omgeving is het landelijk filiaalbedrijf uiteraard zeer sterk vertegenwoordigd, zoals: Specsavers, Hema, Blokker, T-Mobile, Jeans Centre, Rituals et cetera.

# PARKEREN

Het centrum van Helmond beschikt over ruim voldoende parkeermogelijkheden. De Elzaspassage beschikt over een eigen parkeergarage. Deze is op loopafstand gelegen. Het parkeerterrein achter de Hema is de dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid en wordt derhalve veelvuldig gebruikt.

# BESTEMMING

Bestemming is: Centrum -1. Zie tevens [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) voor nadere informatie.





## OBJECT & OPPERVLAKTE

Het object heeft een oppervlakte van 866 m<sup>2</sup> winkelruimte (vvo), conform NEN-2580, gelegen op de begane grond.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal als casco verhuurd worden en worden opgeleverd in de huidige staat (een en ander in nader overleg). Het object beschikt over het energielabel C. Na het opnemen van het energielabel is in 2022 is het glas vervangen naar isolatieglas HR ++, de buitenkant geschilderd en een nieuwe toiletgroep toegevoegd.



## HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 90.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten (voorschot)

€ 5,00 per m<sup>2</sup> jaar, te vermeerderen met BTW.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie/waarborgsom

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

### Aanvaarding

In overleg.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl). Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Maarten van Stratum. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: [m.v.stratum@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.stratum@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



### RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL