



De Plaetse 165  
Helmond

# TE HUUR

WINKELRUIMTE



# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de wijk Brandevoort in Helmond en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 124 M<sup>2</sup>**



**OP LOOPAFSTAND VAN HET STATION**



**RUIM VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN**

## OBJECT

# LOCATIE

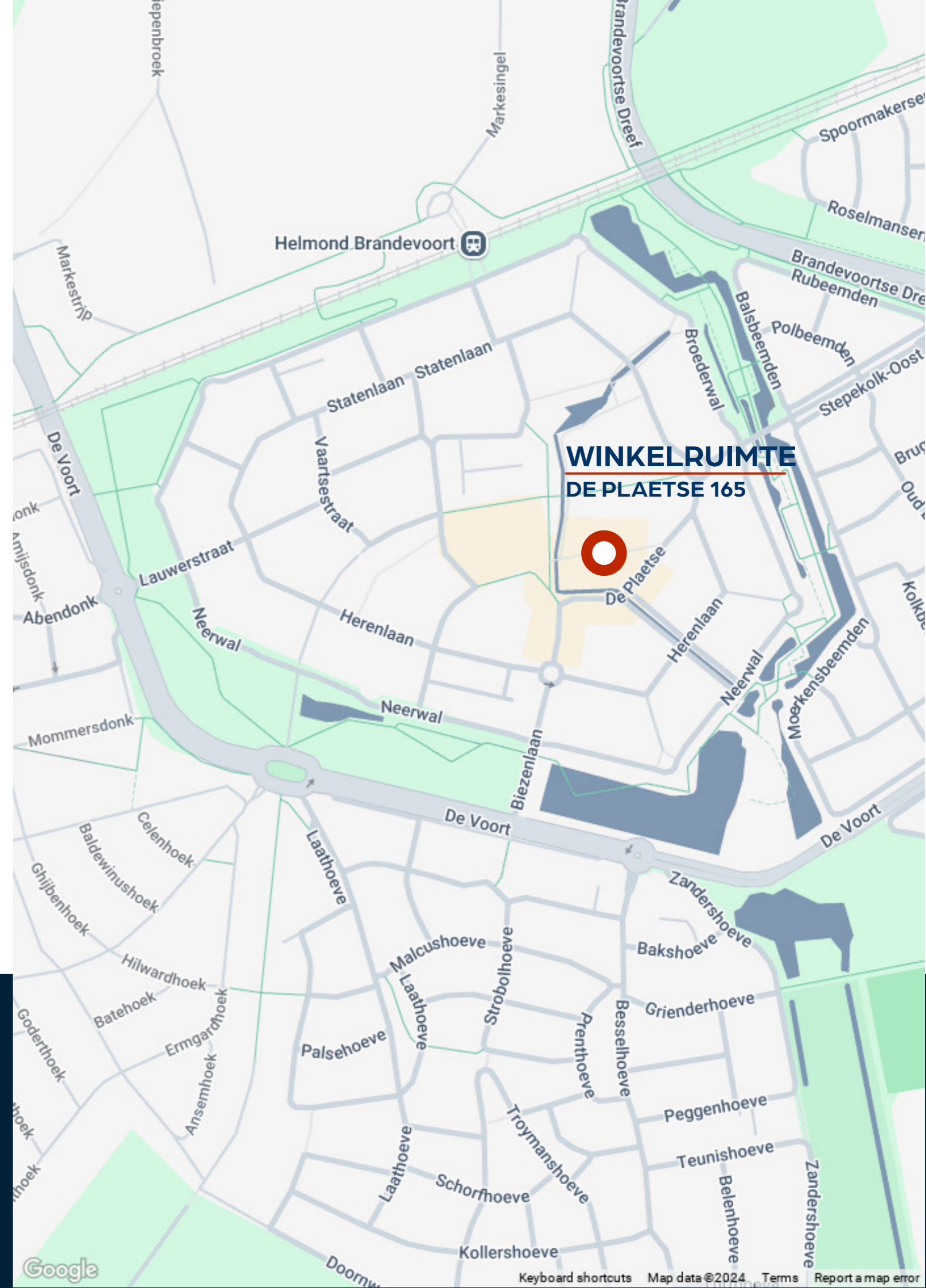
De wijk Brandevoort is gelegen tussen Helmond, Mierlo, Geldrop en Nuenen. Momenteel wonen er circa 11.560 (telling 2023) mensen in Brandevoort en op termijn zullen dit er circa 16.000 worden. Het station van Brandevoort is op loopafstand gelegen.

# PARKEREN

Brandevoort beschikt over ruim voldoende parkeermogelijkheden onder andere in de ondergelegen parkeergarages. De parkeerbijdrage is € 9,55 per m<sup>2</sup> per jaar (prijspeil juli 2023).

# OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt als casco verhuurd. Het opleveringsniveau is nader te bepalen.



OBJECT

# OPPERVLAKTE

Er is een object beschikbaar voor verhuur, te weten De Plaetse 165 ter grootte van circa 124 m<sup>2</sup>. Het object is direct aan het parkeerterrein gelegen. In Brandevoort zijn onder andere gevestigd Albert Heijn, Jumbo, Kruidvat, Primera, Domino's, Keurslagerij Vogels, Freestyle Kappers, Bakkerij Bakkertje en Hema.





## OBJECT

# HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 23.500 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

Servicekosten: € 7,50 p/m<sup>2</sup>  
Parkeerbijdrage: € 9,55 p/m<sup>2</sup>  
Promotiekosten: € 3,25 p/m<sup>2</sup>

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
te vermeerderen met servicekosten en  
inclusief BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model alsme-  
de afbouwreglement & technische om-  
schrijving d.d. 22-01-2007, huishoudelijk  
reglement en signingplan.

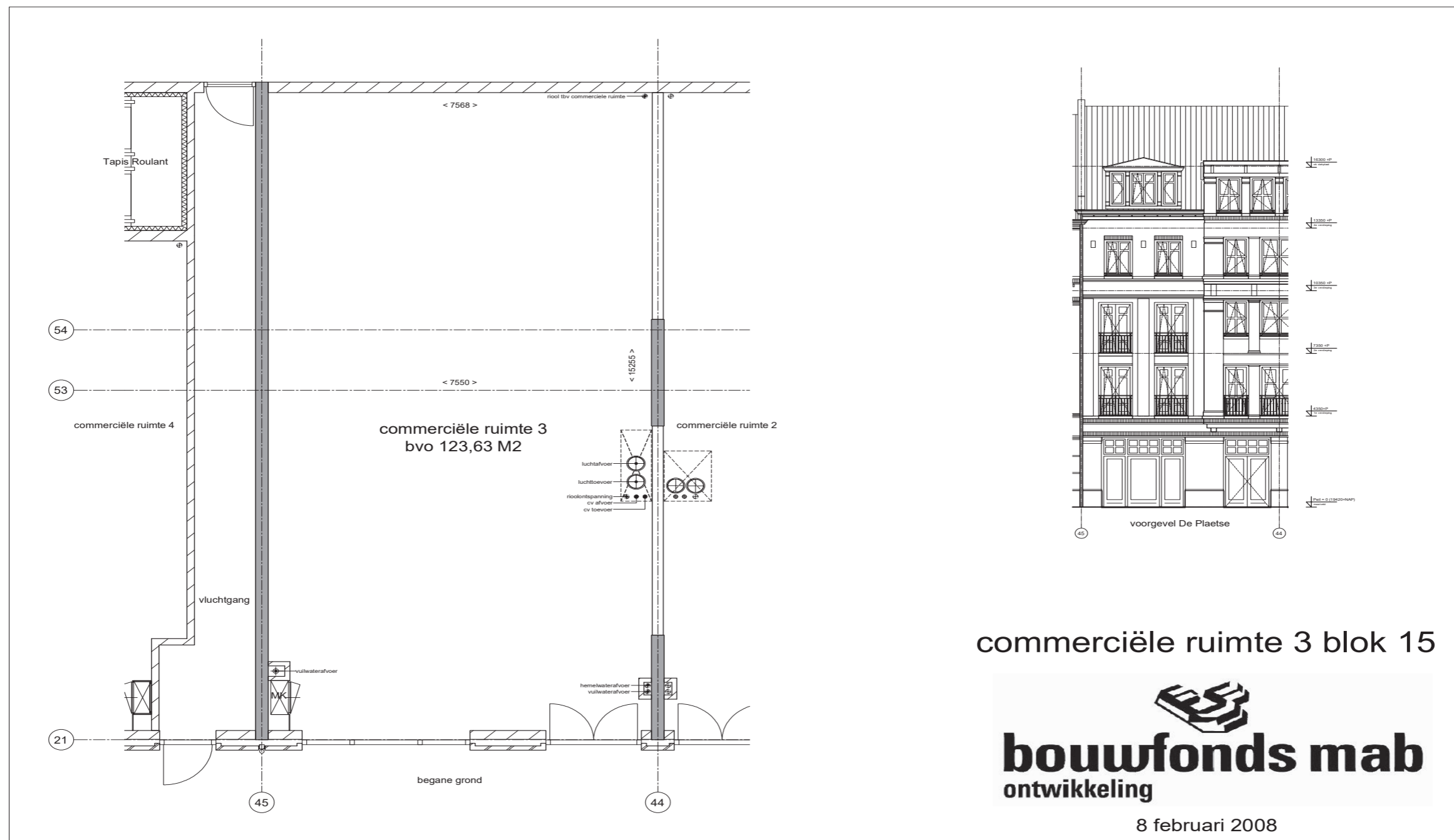
### Aanvaarding

Per 1 januari 2025.

# IMPRESSIE



# PLATTEGROND





# UW RSP MAKELAAR

---



**MAARTEN VAN STRATUM**

Retailmakelaar

- 06-21675159
- [m.v.stratum@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.stratum@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS