

Te huur



Markt 205
Helmond

 **MAKELAARSKANTOOR
VAN UFFELEN**
houdt 't persoonlijk

Kenmerken

BOUWJAAR
1981

AANVAARDING
**NA 1 AUGUSTUS 2022/IN
OVERLEG**

WINKELRUIMTE
62 m²

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Op een aantrekkelijke zichtlocatie gelegen, aan de compleet gerenoveerde, fraai aangeklede Markt in het stadscentrum van Helmond, representatieve winkel-/verkoopruimte/restaurant van circa 62 m2 met volop parkeergelegenheid in de omgeving. Thans in gebruik als restaurant/cafetaria.

Oppervlakte winkel-/verkoopruimte circa 62 m2

Aanvaarding: 1 augustus 2022.

Huurprijs € 12.000,= per jaar exclusief BTW.

OMGEVINGSFACTOREN

BESTEMMINGSPLAN:

Volgens het bestemmingsplan mogen de winkels gebruikt worden voor winkel en detailhandel en/of kleinschalige kantoren ten behoeve van de zakelijke dienstverlening alsmede horeca.

BEREIKBAARHEID:

Het object is gelegen in het stadscentrum van Helmond.

PARKEREN:

In de directe omgeving is voldoende (betaald) parkeergelegenheid aanwezig.

INDELING

WINKEL-/VERKOOPRUIMTE/RESTAURANT:

Entree met glazen pui;

Winkel-/verkoopruimte van circa 62 m2 voorzien van c.v. en elektra;

Systeemplafond met inbouwverlichting;

Airco-installatie;

Het pand is thans ingericht als restaurant/cafetaria.

Betegelde dames- en herentoiletten voorzien van afzuigstelsel.

TER OVERNAME:

Complete horeca inventaris.

Omschrijving

CONDITIES

HUURTERMIJN

Bij voorkeur 5 jaren en 5 optiejaren.

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

BTW

De huurprijs wordt verhoogd met BTW.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds

ZEKERHEIDSTELLING

Doorlopende bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.



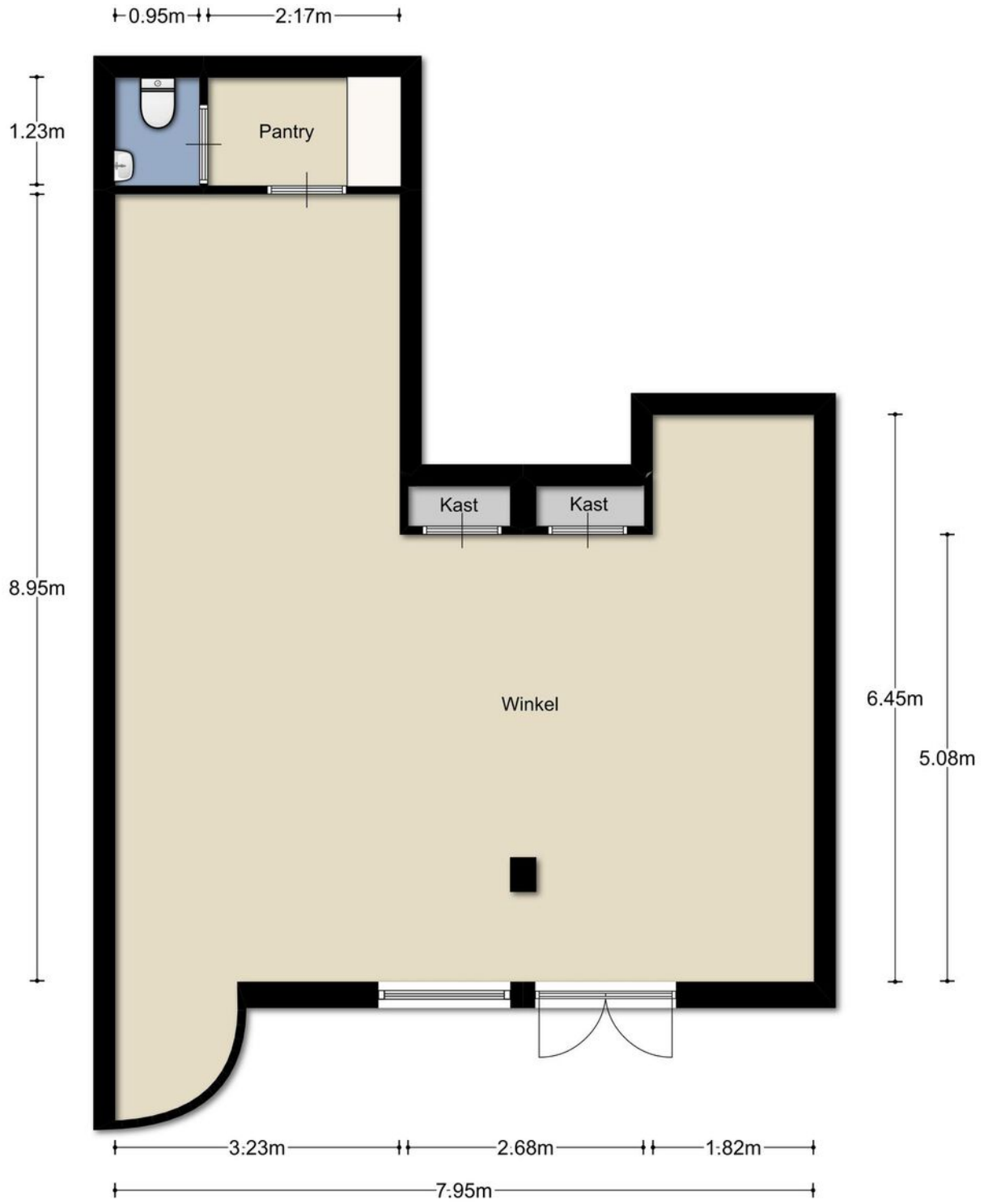




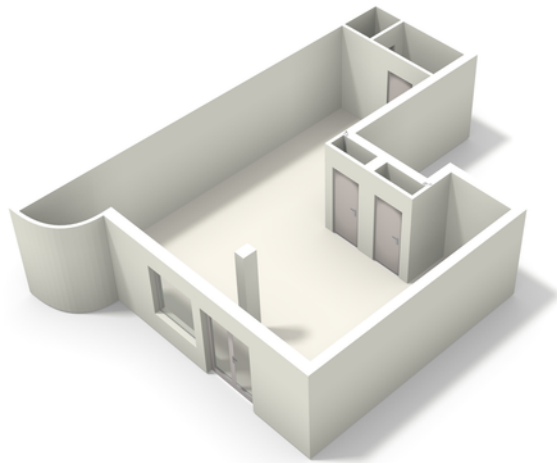




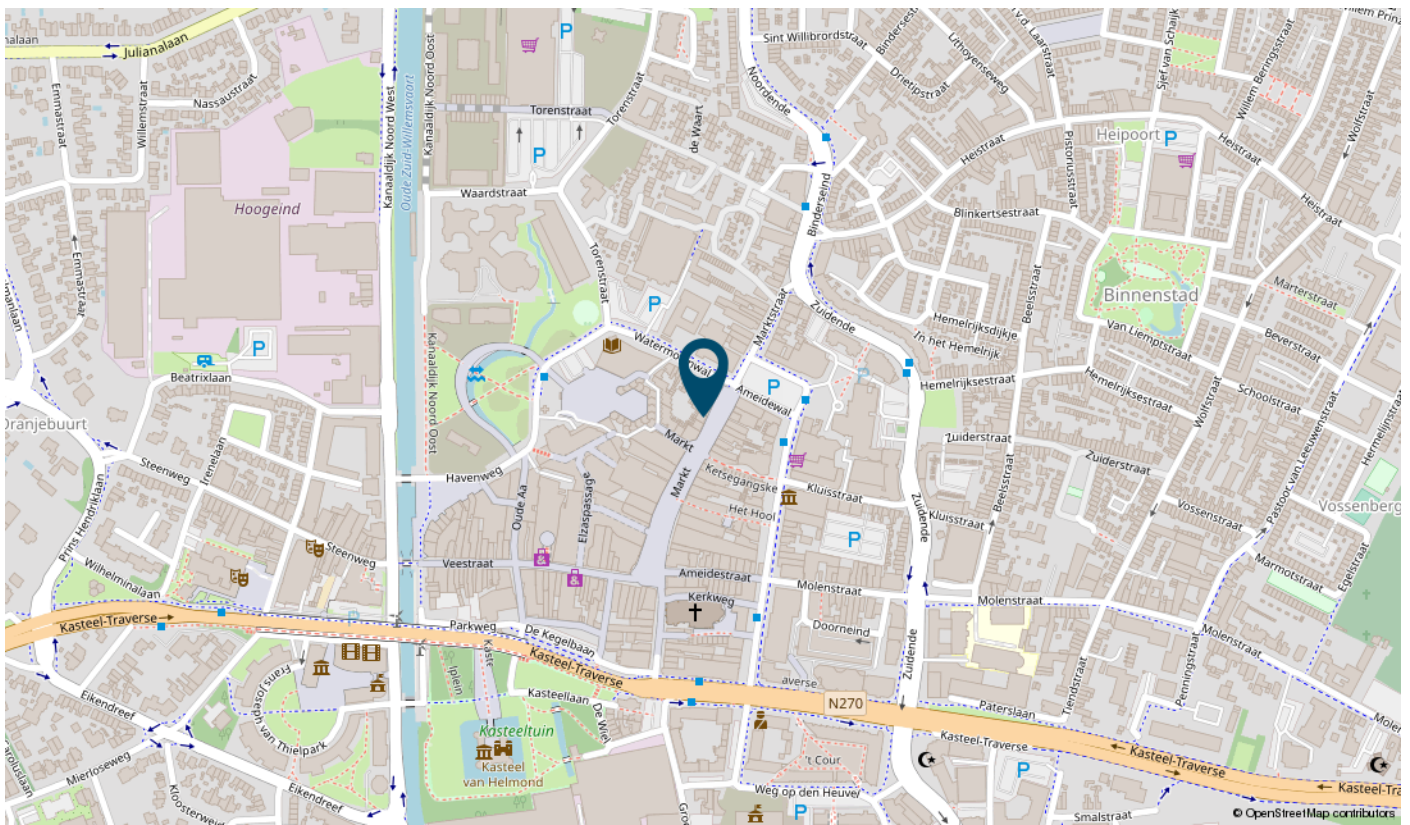
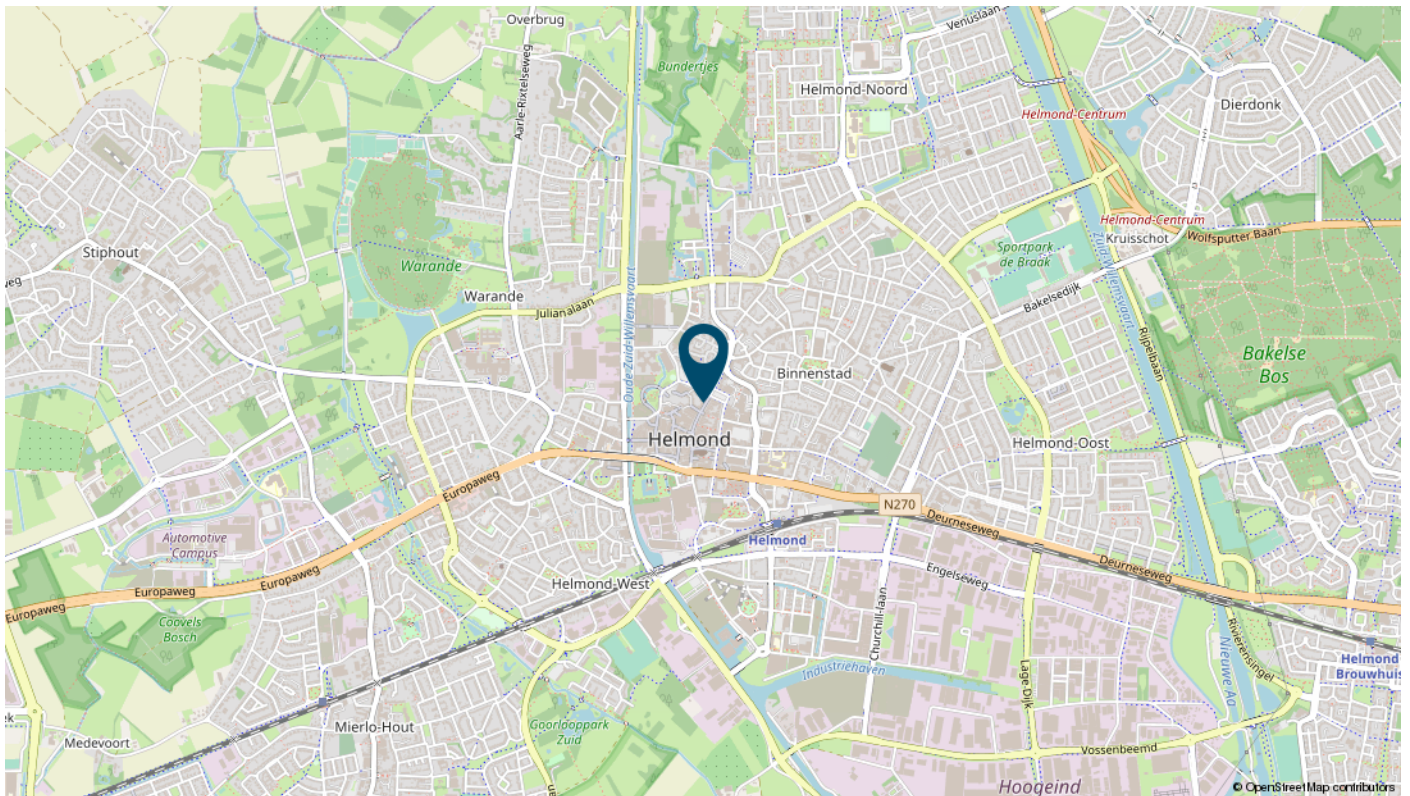
Plattegrund



Plattegrond



Locatie



Ons team

Wij zijn een echt familiebedrijf, al meer dan 45 jaar. We hebben een hecht team en een prettige werksfeer. Doordat we de taken onderling goed verdelen, krijgt u altijd de beste begeleiding. Graag gaan we ook voor u aan de slag!



FRANK VAN UFFELEN
Makelaar &
Taxateur o.z.



GERBEN VAN DER LEE
Makelaar &
Taxateur o.z.



LILIANE FRANKEN - DE BRUIN
Makelaar &
Taxateur o.z.



DENNIS VAN BUGGENUM
Makelaar &
Taxateur o.z.



ROEL MANDERS
Makelaar &
Taxateur o.z.



INGE MARTENS
Secretaresse



HELLEN VAN DE WEIJDEVEN
Secretaresse



MASCHA DE BOUTER
Secretaresse



MARLIE VAN GILS
Secretaresse



PASCALE OPHEIJ
Verzekeringen &
Hypotheken



ROBERT VAN LEEUWEN
Hypotheekadviseur



DIANNE VAN CASTEREN
Administratief
medewerker

Bekijk deze woning online!

www.markt205.nl



Markt 205, Helmond



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



Interesse

in deze mooie woning?

