

## Winkelcentrum Brouwhorst 41 te Helmond



ca. 99 m<sup>2</sup> commerciële ruimte

**TE HUUR € 19.500,00**  
per jaar exclusief BTW



## OBJECT

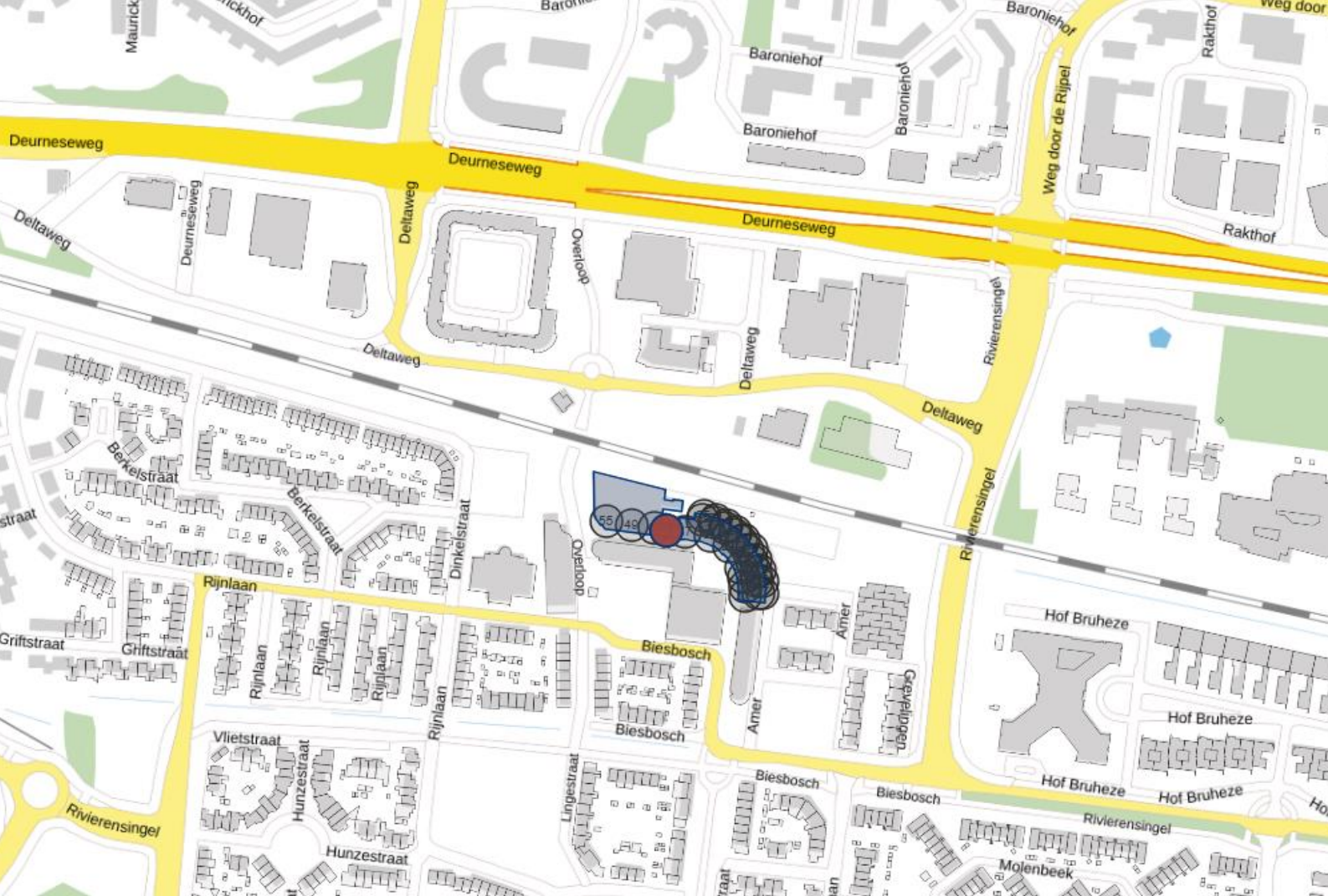
### Algemeen

Winkelcentrum Brouwhorst heeft een compleet aanbod met een sterke focus op dagelijkse boodschappen. Het winkelcentrum is voor meerdere gebruiken beschikbaar, o.a. detailhandel, horeca, consumentgebonden dienstverlening, maatschappelijke activiteiten en kantoorgebruik.

Voor de verhuur is thans de volgende ruimte beschikbaar, gelegen op de begane grond (maaiveldniveau) van winkelcentrum Brouwhorst te Helmond.

|                      |                    | Oppervlakte                        |
|----------------------|--------------------|------------------------------------|
| <b>Brouwhorst 41</b> | Commerciële ruimte | Ca. 99 m <sup>2</sup> b.v.o.       |
| <b>Totaal</b>        |                    | <b>Ca. 99 m<sup>2</sup> b.v.o.</b> |

De commerciële ruimte beschikt over een energielabel D.



## LOCATIE

### Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed te noemen zowel met de auto, fietsen als het openbaar vervoer. Aansluitingen op lokale en internationale verbindingswegen zijn op korte afstand gelegen. Direct naast het winkelcentrum is een treinstation gevestigd welke het stadscentrum van Eindhoven met het stadscentrum van Helmond verbindt.

### Parkeren

Het winkelcentrum beschikt over uitstekende gratis parkeervoorzieningen (op maaiveldniveau) in de directe omgeving.

### Omgevingsfactoren

De omgeving betreft gemêleerde bouw, bestaande uit commerciële ruimten (voornamelijk horeca, winkels) en appartementen of woningen.

In de directe omgeving bevinden zich de wijken Brouwhuis en Rijpelberg welke beide voor de primaire dagelijkse behoeften neerstrijken in winkelcentrum Brouwhorst.

In de huidige huurderssamenstelling, zijn onder andere de volgende partijen gehuisvest in het winkelcentrum: Albert Heijn, Gall & Gall, Kruidvat, Jumbo, Zeeman, Eyewish, Brainwash, de lokale bakker en slager.





## OPLEVERINGSNIVEAU

### Commerciële ruimte

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, doch verhuurd in casco staat. Onderstaande zaken blijven achter en worden overgedragen aan huurder:

- Zwart systeemplafond inclusief led verlichting;
- Verschillende elektrapunten;
- Toiletruimte;
- Pantry inclusief wasbak met kraan;
- Glazen winkelpui\*;
- Achteringang met dubbele deur voor makkelijk laden en lossen;
- Huidige tegelvloer.

\*Glazen pui behoort tot het gehuurde

# HUURGEGEVENS

## Huurprijs Brouwhorst 41

€ 19.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

## Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

## Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

## BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

## Servicekosten

€ 5,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.

## Promotiekosten

€ 8,50 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.

## Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

## Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, doch op korte termijn.

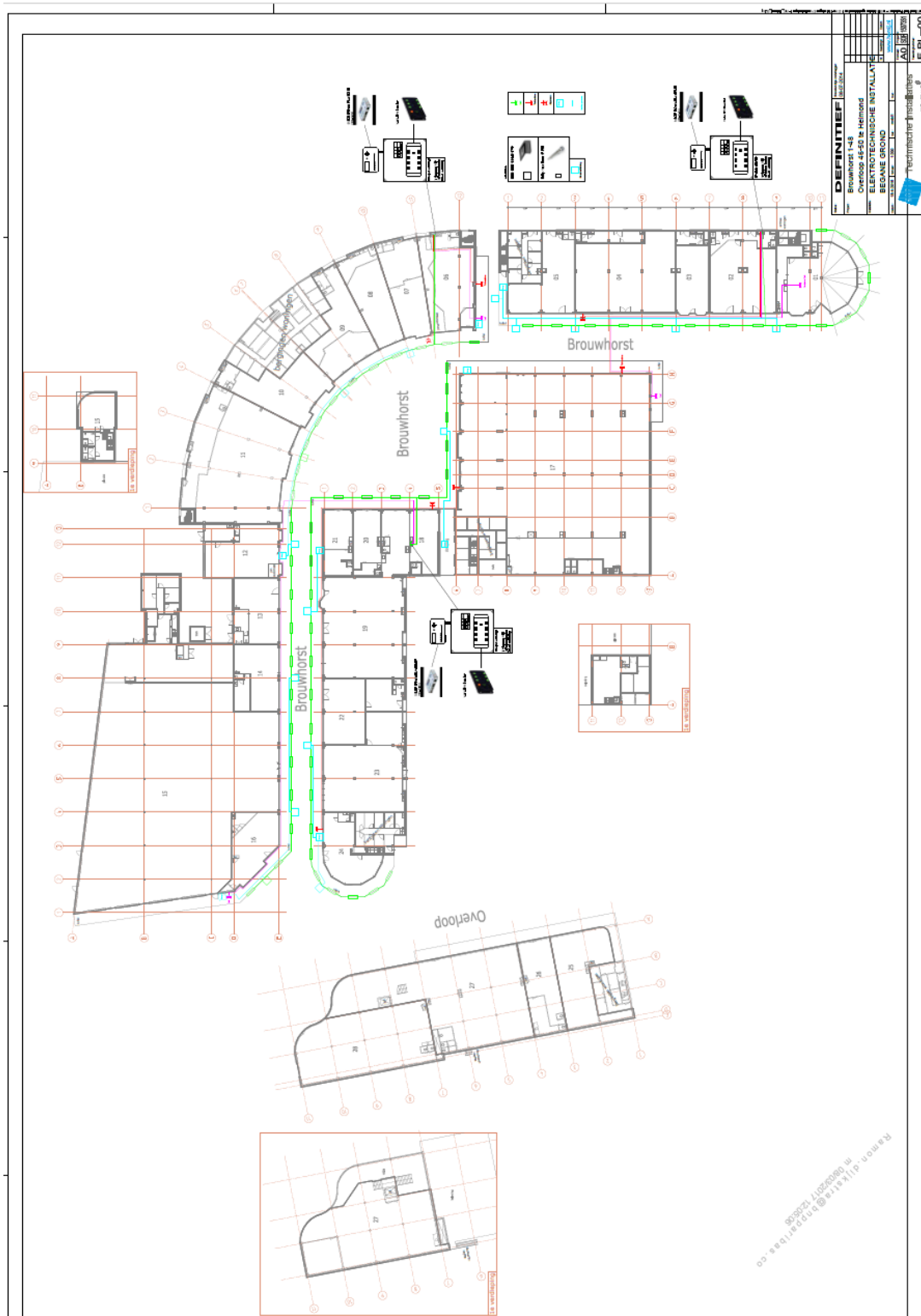
## Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

## Disclaimer

*Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.*

# PLATTEGROND













Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven  
info@verschuuren-schreppers.nl  
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.