

ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Raadhuisstraat 14 | 7255 BM Hengelo (gld)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Raadhuisstraat 14 | 7255 BM Hengelo (gld)

Omschrijving van de onroerende zaak

Te huur aangeboden, nieuw te bouwen winkel c.q. praktijkruimte in de hoofdwinkelstraat van het gezellige centrum van het dorp Hengelo Gld.

Gelegen in het centrum van het dorp Hengelo Gld, één van de hoofdkernen van de gemeente Bronckhorst, de grote plattelandsgemeente gelegen tussen de steden Doetinchem en Zutphen.

De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond van het gebouw "Het Raadhuis".

Winkelruimte: ca. 180 m² v.v.o.

Kleiner metrage is bespreekbaar.

Frontbreedte : ca. 20 meter

Parkeren : Openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Opleveringsniveau :

De bedrijfsruimte wordt casco gebouwd.

Afwerkingsniveau is in overleg te bepalen.

Het pand wordt gebouwd op basis van de laatste eisen voor wat betreft duurzaamheid en energiezuinig.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Bestemming van de onroerende zaak

Het bestemmingsplan is : Stedelijk Gebied Bronckhorst met als bestemming "Centrum".

Raadpleeg voor het complete bestemmingsplan de website van de Gemeente Bronckhorst of www.ruimtelijkeplannen.nl

Bouwjaar/-periode

Oplevering complex medio 2022

Huurprijs

€ 18.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Bijzonderheden

Huurtermijn: 5 jaar, afwijkende termijn van bijvoorbeeld 2 + 3 jaar is bespreekbaar.

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom in overleg.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015)/ Huurovereenkomst winkelruimte (model 2012), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl



ten Hag

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Raadhuisstraat 14, 7255 BM Hengelo (gld)**

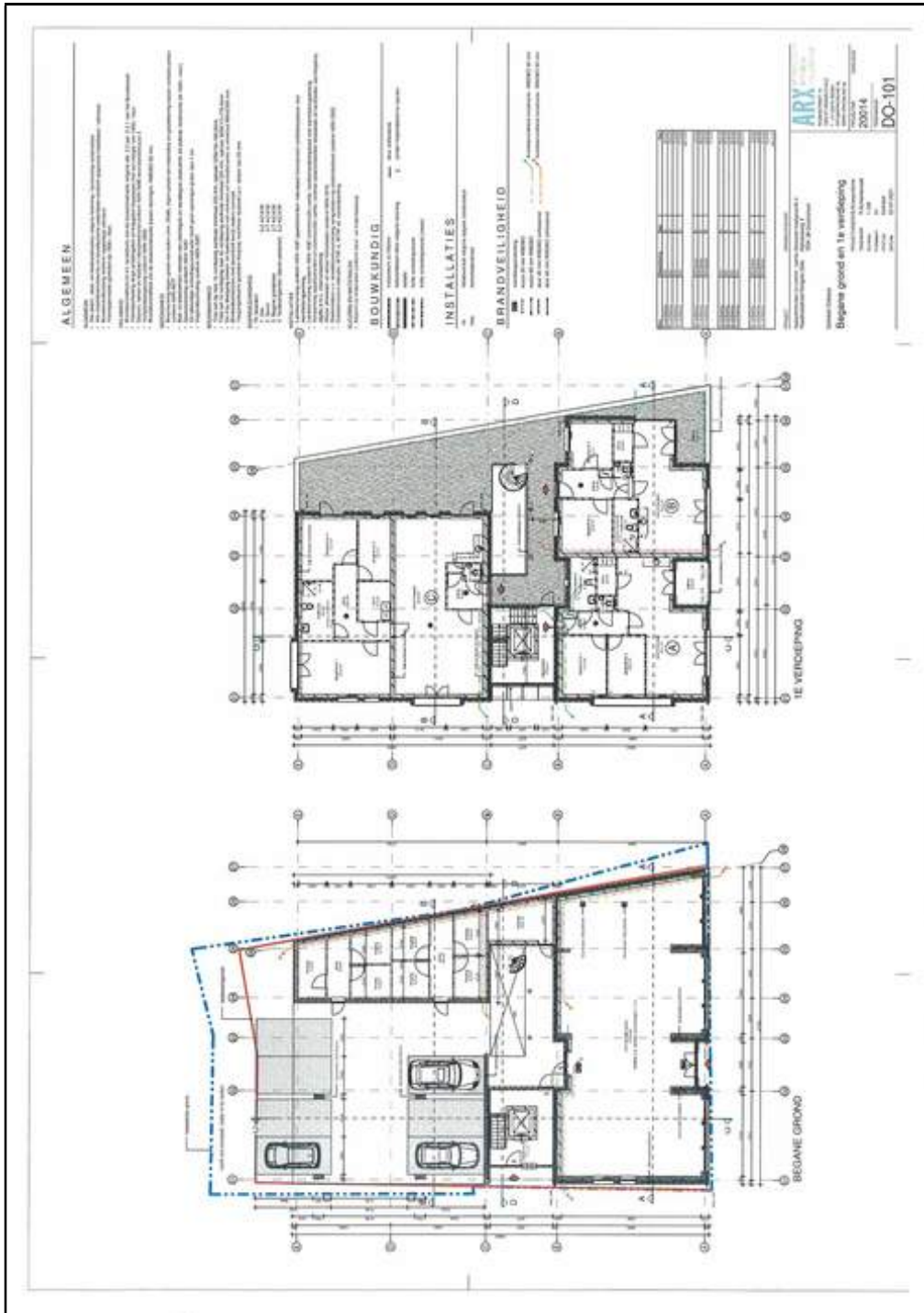
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

PLATTEGRONDEN



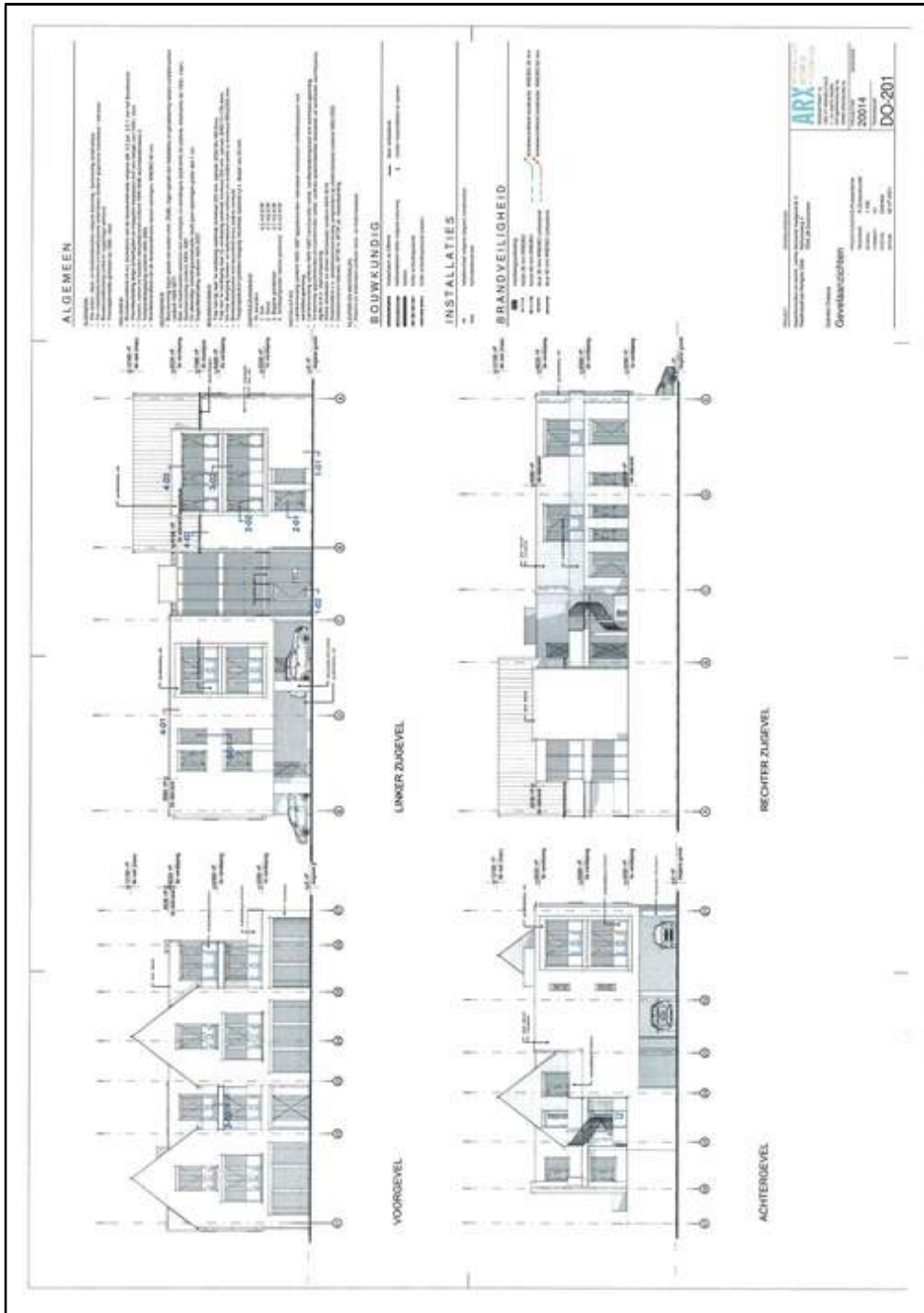
Objectinformatie: Raadhuisstraat 14, 7255 BM Hengelo (gld)

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



Objectinformatie: Raadhuisstraat 14, 7255 BM Hengelo (gld)

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



VOORZUDE 01



3D VOORZUDE 02



ACHTERZUDE 01



3D ACHTERZUDE 02

Objectinformatie: **Raadhuisstraat 14, 7255 BM Hengelo (gld)**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.