

Euverman



Breemarsweg 1,
Hengelo

Vraagprijs: € 695.000,- kosten koper

Te koop

Hengelo, Breemarsweg 1



Voor de verkoop bieden wij een beleggingsobject aan. Het object omvat twee representatieve winkelruimtes op de begane grond, opslagruimte, verhard buitenterrein aan de achterzijde en een verhuurde bovenwoning. Het geheel is gelegen aan de Breemarsweg 1 te Hengelo. Één van de twee winkelruimtes is samen met de bovenwoning verhuurd. De totale oppervlakte van de winkelruimtes bedraagt ca. 386 m² VVO. De bovenwoning is ca. 141 m² groot. Het object is in 1925 gebouwd en is door de jaren heen diverse keren verbouwd en uitgebreid. Aan de achterzijde is het object tevens bereikbaar via een gang. Hier is tevens nog verhard buitenterrein gesitueerd behorend bij het object.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

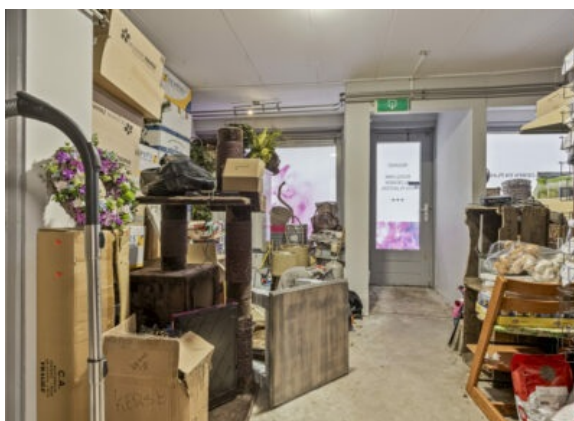
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Breemarsweg 1



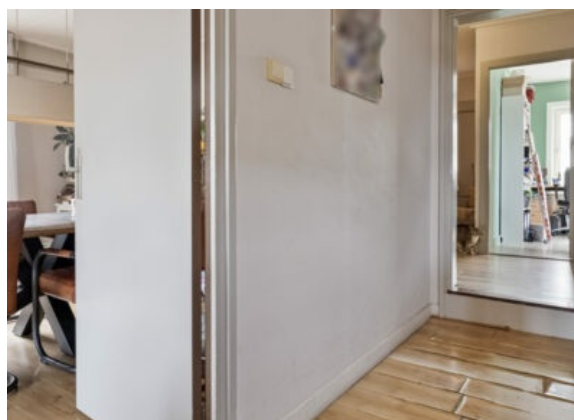
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Breemarsweg 1



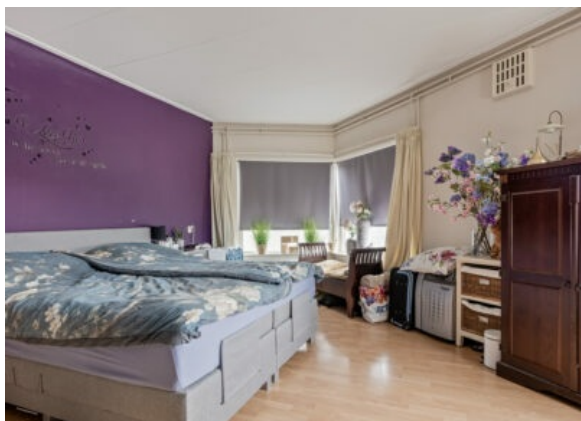
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Breemarsweg 1



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Breemarsweg 1



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Breemarsweg 1



Algemene informatie

Hengelo, Breemarsweg 1

Object omschrijving:

Voor de verkoop bieden wij een beleggingsobject aan. Het object omvat twee representatieve winkelruimtes op de begane grond, opslagruimte, verhard buitenterrein aan de achterzijde en een verhuurde bovenwoning. Het geheel is gelegen aan de Breemarsweg 1 te Hengelo. Één van de twee winkelruimtes is samen met de bovenwoning verhuurd. De totale oppervlakte van de winkelruimtes bedraagt ca. 386 m² VVO. De bovenwoning is ca. 141 m² groot. Het object is in 1925 gebouwd en is door de jaren heen diverse keren verbouwd en uitgebreid. Aan de achterzijde is het object tevens bereikbaar via een gang. Hier is tevens nog verhard buitenterrein gesitueerd behorend bij het object.

Winkelruimte:

De winkelruimtes heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 386 m² en is gelegen op de begane grond. Voor details met betrekking tot de verhuur kan contact op worden genomen met de makelaar.

Bovenwoning:

De bovenwoning heeft een woonoppervlak van ca. 141 m² en is momenteel in verhuurde staat. U komt binnen aan de zijkant van het object met een inpandige trap naar de woning op de 1e verdieping. De 1e verdieping is voorzien van keuken, eetkamer, woonkamer, extra kamer, toilet en een dakterras. .

Locatie:

Breemarsweg 1, 7553 HA Hengelo

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Hengelo

Sectie: K

Nummer: 2727

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object de bestemming 'Gemengd' d.w.z. detailhandel, dienstverlenende bedrijven en maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond.

Oppervlakte(s):

Commerciële ruimte: ca. 386 m²

Bovenwoning : ca. 141 m²

Totaal: ca. 527 m²

Frontbreedte:

Ca. 32 meter

Bereikbaarheid:

De commerciële plint is gelegen op de hoek van de Breemarsweg en de Tweekelerweg. Het object is tevens goed bereikbaar middels de Pruisische Veldweg.

Oplevering:

In verhuurde staat en conform het "as is, where is" principe. In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen.

Parkeren:

Aan de voorzijde van het object kan aan de openbare straat worden geparkeerd.

Vraagprijs:

€ 695.000,- kosten koper.

Huurstroom:

Huurstroom is op aanvraag bij de makelaar beschikbaar.

Aanvaarding:

In overleg.

Leegstand:

De opslagruimte en winkelruimte zijn ten tijde van de verkoop vrij van huur en gebruik.

Energie label

De winkelruimte beschikt over energielabel A, de bovenwoning beschikt over energielabel E.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu