

Euverman



Wegtersweg 2a 0 ong,
Hengelo

Huurprijs: € 115,- per vierkante meter per jaar

Te huur

Hengelo, Wegtersweg 2a 0 ong

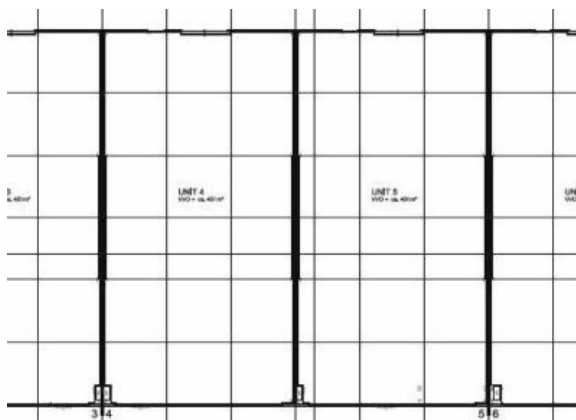


De perfecte locatie om maatschappelijk verantwoord te ondernemen! De Weidehoek is vanwege meerdere aspecten de ideale locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een winkel of showroom met uitstraling. Door de fraaie architectuur van het pand is de Weidehoek een visitekaartje voor uw bedrijf. De meer dan 30.000 voertuigen die elke dag passeren zorgen voor een geweldige naamsbekendheid. De ondernemer anno nu is maatschappelijk verantwoord en milieubewust. De Weidehoek wordt uitgerust met een dak van zonnepanelen. Vrijwel alle energie die in de winkels wordt verbruikt, wordt zelf opgewekt. U heeft dus nagenoeg geen energiekosten u betaalt slechts een "all in huur". De Weidehoek is uniek omdat het de eerste energieneutrale winkelvoorziening is! Ondernemen in de Weidehoek is succesvol, maatschappelijk verantwoord en energieneutraal!

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

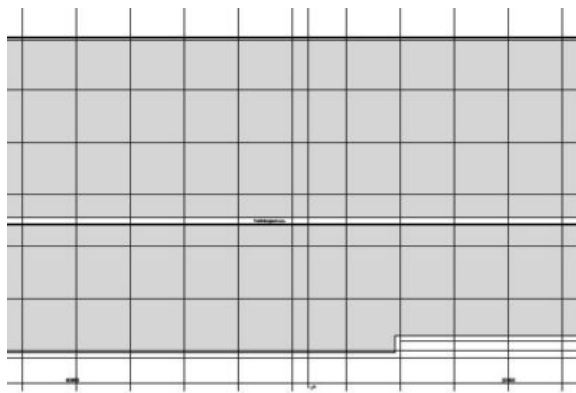
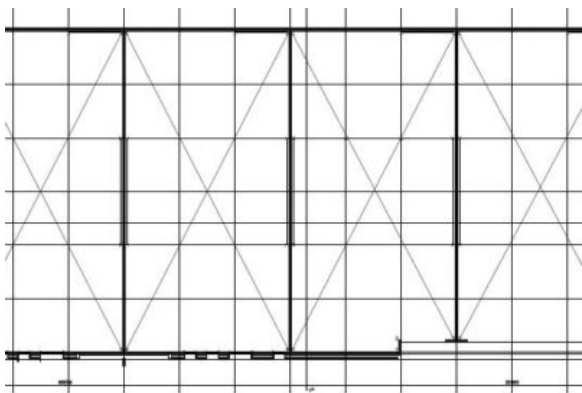
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Wegtersweg 2a 0 ong



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Wegtersweg 2a 0 ong



Algemene informatie

Hengelo, Wegtersweg 2a 0 ong

Objectomschrijving

De perfecte locatie om maatschappelijk verantwoord te ondernemen! De Weidehoek is vanwege meerdere aspecten de ideale locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een winkel of showroom met uitstraling. Door de fraaie architectuur van het pand is de Weidehoek een visitekaartje voor uw bedrijf. De meer dan 30.000 voertuigen die elke dag passeren zorgen voor een geweldige naamsbekendheid. De ondernemer anno nu is maatschappelijk verantwoord en milieubewust. De Weidehoek wordt uitgerust met een dak van zonnepanelen. Vrijwel alle energie die in de winkels wordt verbruikt, wordt zelf opgewekt. U heeft dus nagenoeg geen energiekosten u betaalt slechts een "all in huur". De Weidehoek is uniek omdat het de eerste energieneutrale winkelvoorziening is! Ondernemen in de Weidehoek is succesvol, maatschappelijk verantwoord en energieneutraal!

Verhuurbaar vloeroppervlak

Flexibele metrage vanaf 250 m² tot 6.000 m²

Locatie

Wegtersweg 2a, 7556 BR Hengelo

Bereikbaarheid

Vanwege de ligging t.o.v. het centrum van Hengelo, aan de invalswegen en door de korte afstand van de A1 heeft de Weidehoek een enorm bereik.

Parkeren

Er is ruime parkeergelegenheid, er zijn ca. 130 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Oplevering

Casco, inclusief binneneenheden verwarming/koeling conform technische omschrijving.

Huurprijzen zijn ALL-IN, dat betekent inclusief:

- Energie
- Glasbewassing (buitenzijde)
- Gevelreiniging
- Noodverlichting/brandbluscontrole algemene ruimten
- Onderhoud algemene energiecentrale
- Onderhoud binnenunits verwarming/koeling
- Tuinonderhoud
- Terreinonderhoud
- Algemene verlichting
- Administratiekosten en beheer

Huurcondities:

Huurprijs: In overleg

Huurtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van 3 maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu