



Verhuurbrochure  
Höltersweg 65 te Hengelo

## > Algemene informatie

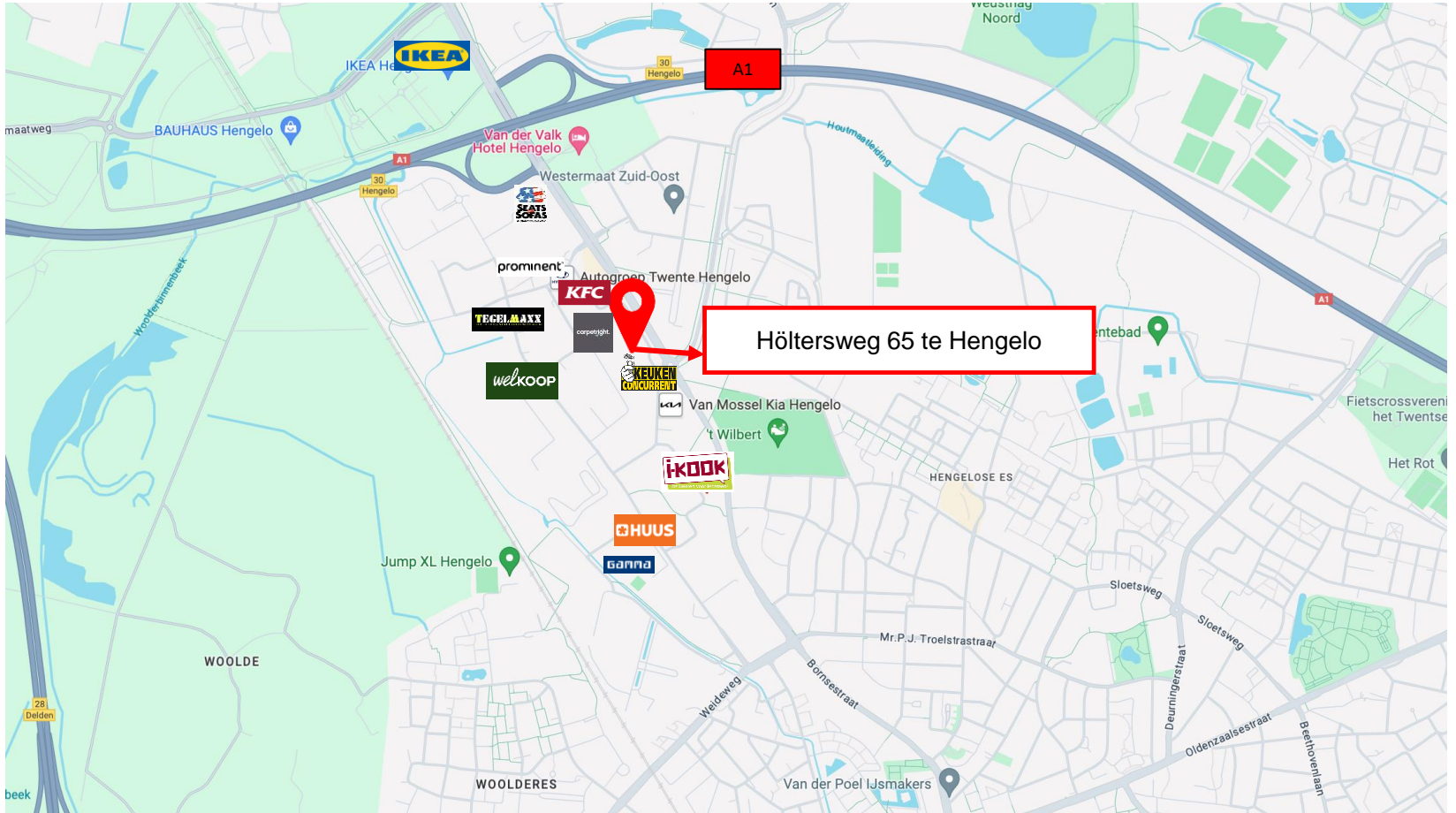
### HÖLTERSWEG 65 – HENGELO

- > De beschikbare winkelruimte is gelegen op bedrijventerrein Westermaat, welke ten westen van Hengelo ligt.
- > De rijksweg A1 ligt op korte afstand van bedrijventerrein Westermaat en daarmee is het bedrijventerrein (middels de Bornestraat) goed te bereiken.
- > Op bedrijventerrein Westermaat zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd met retailers, zoals Seats and Sofas, Tegelmanx, Carpetright, Kwantum, Prominent, Huigens Music, Welkoop, Designstoel4u en verschillende autobedrijven.
- > Ook Plein Westermaat met retailers als IKEA, Coolblue, Bever Sport, Goossens Wonen en Slapen, Prénatal. MediaMarkt en Intersport is op enkele minuten (aan de andere kant van de A1) gelegen van de beschikbare winkelruimte.
- > In de directe omgeving van de beschikbare winkelruimte zijn winkel als onder andere Gamma, Huus.nl, Toms Outlet, Baars Topkeuken en Leenders Fietsen gevestigd.
- > Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- > De beschikbare winkelruimte is gelegen in hetzelfde complex als Carpetright en betreft een voormalige Leen Bakker winkel.





## Locatie





## > Objectinformatie

### TE HUUR - HÖLTERSWEG 65 TE HENGELO

<b>Winkelunit</b>	Totaal ca. 1.871 m <sup>2</sup> BVO, waarvan ca. 936 m <sup>2</sup> BVO op de begane grond en ca. 935 m <sup>2</sup> BVO op de eerste verdieping.
<b>Huuringangsdatum</b>	In overleg.
<b>Huurprijs</b>	€ 150.000, - excl. BTW.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar telkens te verlengen met 5 jaar.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit.
<b>Voorschot servicekosten</b>	€ 4, - per m <sup>2</sup> per jaar excl. BTW.
<b>Promotiekosten</b>	N.v.t.
<b>Opzegtermijn</b>	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.

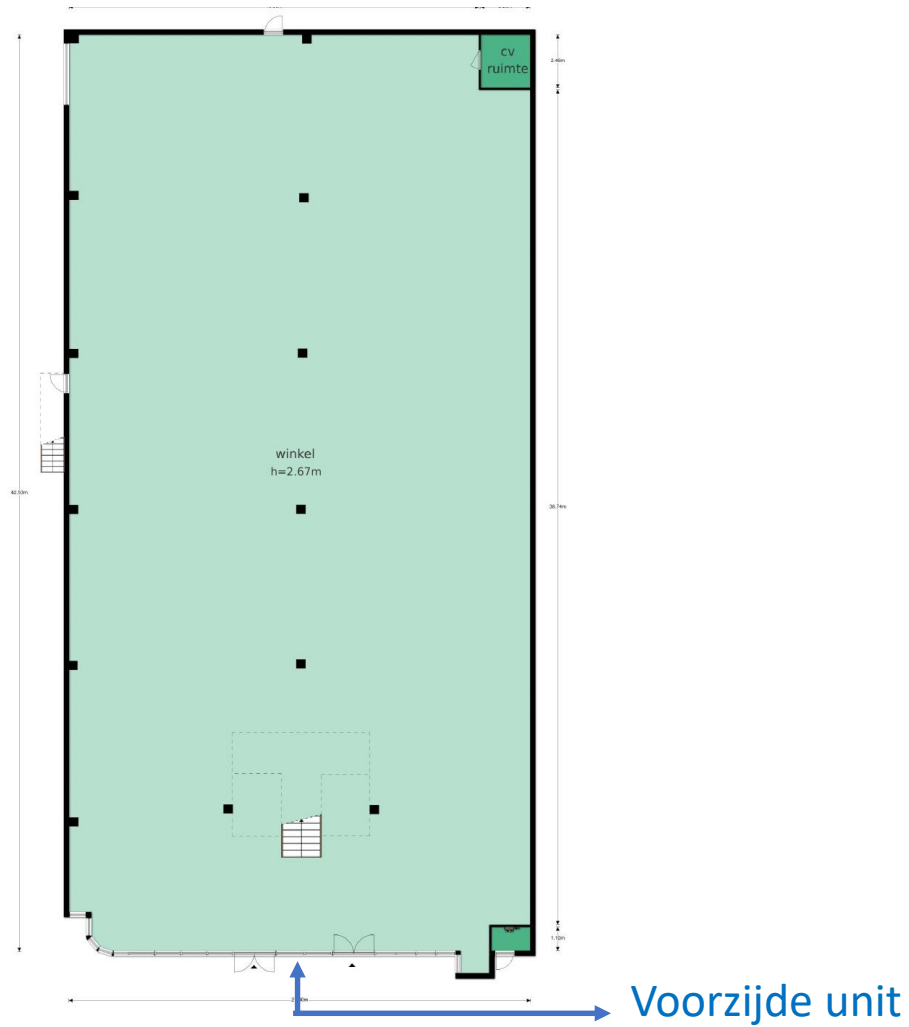
## > Objectinformatie

### TE HUUR - HÖLTERSWEG 65 TE HENGELO

<b>Indexering</b>	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
<b>Zekerheidstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.
<b>Opleveringsniveau</b>	Het casco wordt verhuurd en in huidige staat opgeleverd.
<b>Bestemming</b>	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente stelt op basis van het vigerende bestemmingsplan.
<b>Bijzonderheden</b>	Voorbehoud definitieve goedkeuring directie verhuurder.

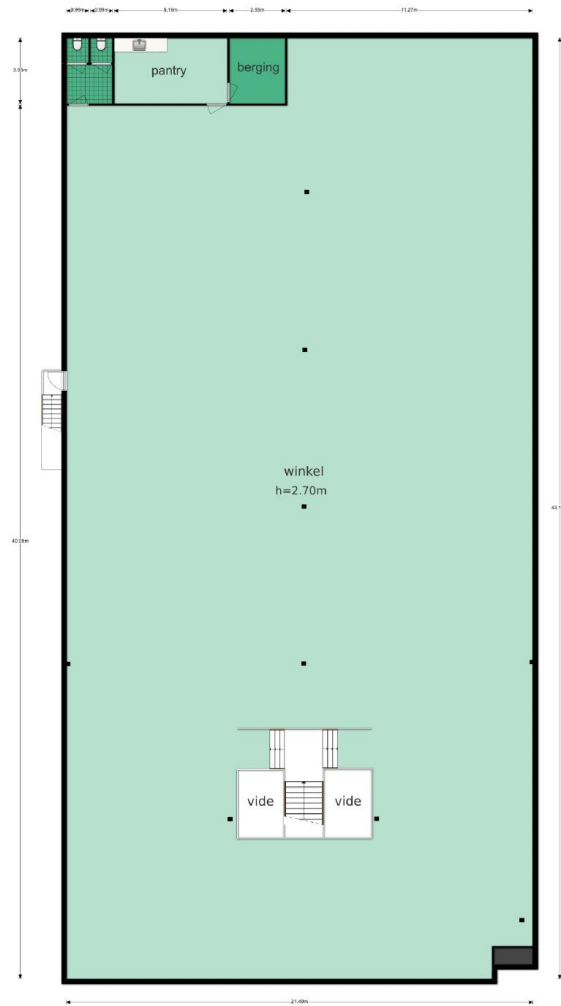


## > Plattegrond – begane grond





## > Plattegrond – eerste verdieping





**Creating Retail Parks B.V.**

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

**CONTACT**

**DISCLAIMER**

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.