

# EDWIN VAN DRONKELAAR BEDRIJFSMAKELAARS



**Adres: Hoofdstraat 8, 6075 AG Herkenbosch**

**Vraagprijs € 260.000,- kosten koper**



**funda** in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV  
Bronneberg 4  
6075 CW, HERKENBOSCH  
Tel: 0031653529424  
E-mail: [edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl](mailto:edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl)

## Omschrijving

Centraal in de dorpskern van Herkenbosch gelegen winkelruimte op de begane grond van ca. 270m<sup>2</sup> met een frontbreedte van ca. 10.00 meter. Gratis parkeergelegenheid voor de deur en omringd door diverse winkels.

Algemeen:

Het betreft een winkelruimte op de begane grond van ca. 270 m<sup>2</sup> met toiletgroep en pantry.

Deze winkelruimte is gelegen op een zichtlocatie aan de winkelstraat van Herkenbosch.

In de directe omgeving liggen ondermeer een natuur-reformwinkel, een kapsalon, een bakkerij, een winkel met verkoop van kachels / haarden, café', en een friture.

Omgevingsplan:

De 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Maatschappelijke voorzieningen
- Horeca categorie 1 van de staat van horeca activiteiten.

Bereikbaarheid:

De winkel is goed bereikbaar vanuit de omliggende dorpen, zoals Melick, Vlodrop, Posterholt, Sint Odiliënberg maar ook vanuit de stad Roermond. Herkenbosch heeft van de omliggende dorpen het grootste voorzieningenniveau. In het toerisme seizoen heeft het dorp tevens een grote klandizie van enkele grote bungalowparken en campings binnen de gemeentegrenzen van Roerdalen.

De bijdrage aan de Vereniging van eigenaars bedraagt op dit moment ca. €100,- per maand.

Aanvaarding: in overleg

Als u geïnteresseerd bent in deze winkelruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



**funda** in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV  
Bronneberg 4  
6075 CW, HERKENBOSCH  
Tel: 0031653529424  
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 270 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 270 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 270 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 1000 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

### Voorziening

Bank: op 3000 m tot 4000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

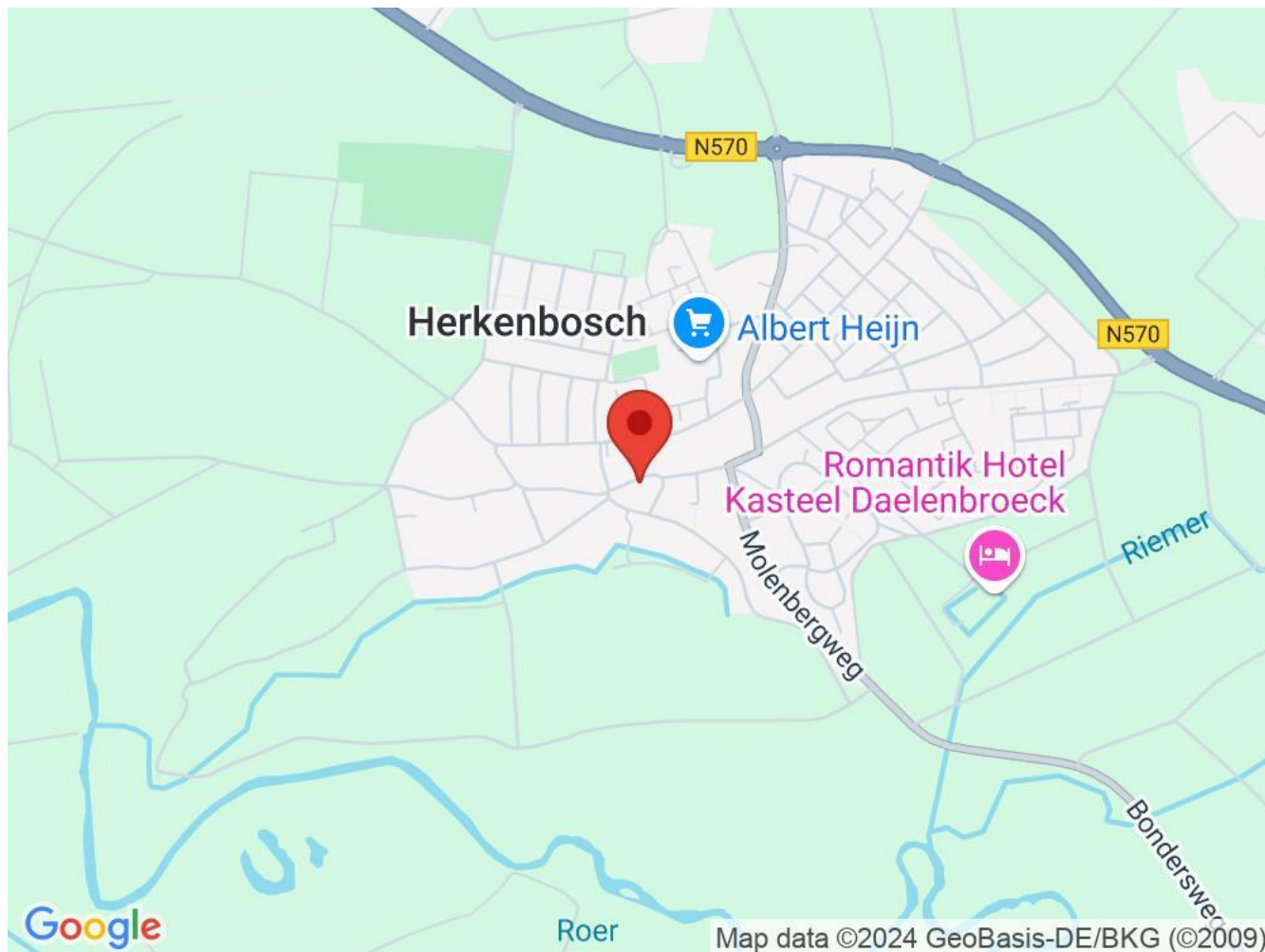
Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV  
Bronneberg 4  
6075 CW, HERKENBOSCH  
Tel: 0031653529424  
E-mail: [edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl](mailto:edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl)

## Locatiekaart



### Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV  
Bronneberg 4  
6075 CW, HERKENBOSCH  
Tel: 0031653529424  
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

## Foto's



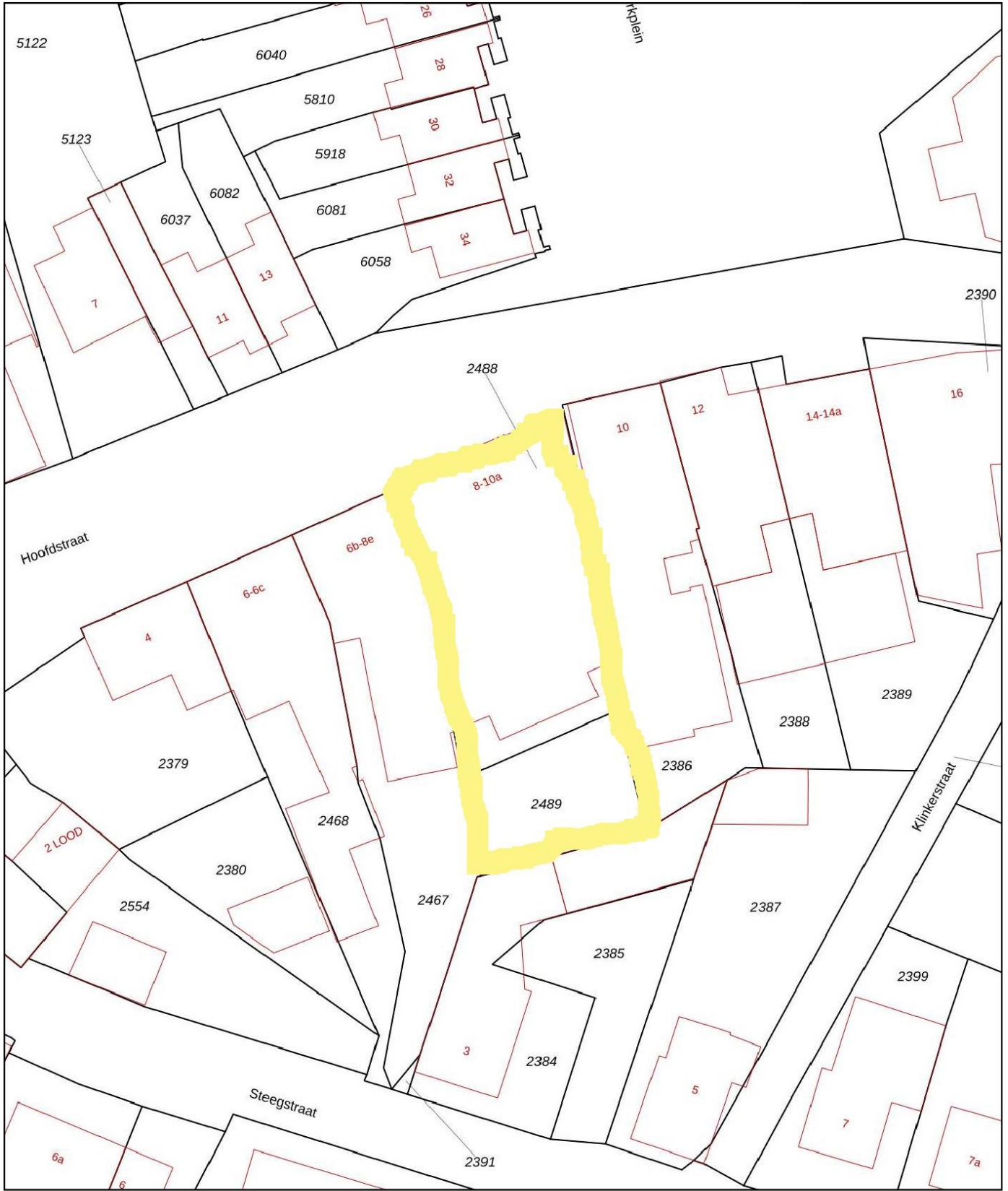
funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV  
Bronneberg 4  
6075 CW, HERKENBOSCH  
Tel: 0031653529424  
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl



funda in business

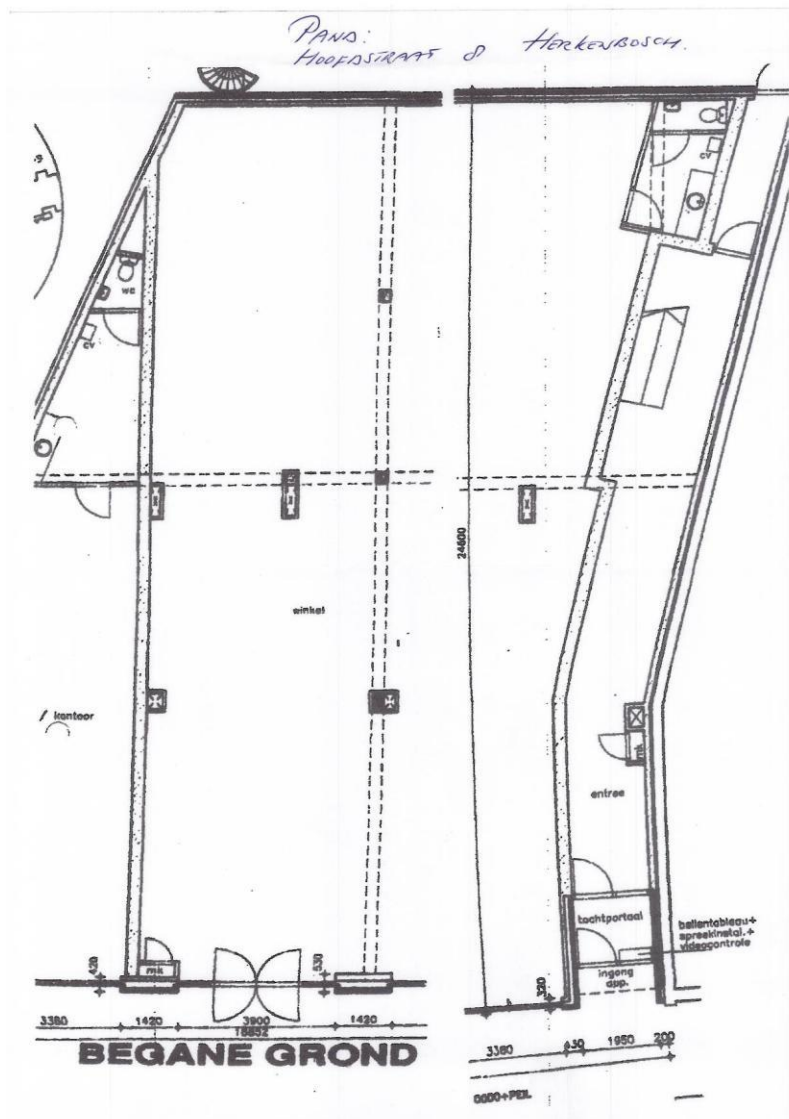
Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV  
Bronneberg 4  
6075 CW, HERKENBOSCH  
Tel: 0031653529424  
E-mail: [edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl](mailto:edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business

Edwin van Dronelaar Bedrijfsmakelaars BV  
Bronneberg 4  
6075 CW, HERKENBOSCH  
Tel: 0031653529424  
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

# Plattegrond



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV  
Bronneberg 4  
6075 CW, HERKENBOSCH  
Tel: 0031653529424  
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl