

Hoofdstraat 47

Hillegom

WINKEL-/DIENSTVERLENINGSRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

140 m²

1

Units v.a. 140 m²

BTW belast ja

Bouwjaar 1975

Oplevering in overleg

Parkeren Ruime (gratis)
mogelijkheden

Energielabel A++



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Mooie, ruime winkel-/ dienstverleningsruimte van circa 140 m² in het levendige centrum van Hillegom.

De winkel wordt geheel gerenoveerd en gemoderniseerd opgeleverd. Op de foto's nog de oude situatie, zodra de verbouwing gereed is worden foto's van de nieuwe situatie toegevoegd.

Qua bedrijfsactiviteiten kun je in het pand, gezien de ruime bestemmingsplanmogelijkheden, alle kanten op. Naast detailhandel en aanverwante bedrijven, zijn namelijk ook dienstverlening en horecabedrijven uit categorie 1 toegestaan.

Het winkelcentrum van Hillegom is volop in beweging en ontwikkeling. In het centrum zijn zowel landelijke ketens zoals Hema, Elektro World, Expert, Pearle als zelfstandige detaillisten gevestigd.

INDELING:

Entree middels nieuwe pui met loopdeur en twee grote raampartijen, ruime L-vormige ruimte met een mooie vrije hoogte van ca. 2,85 meter. Achterin een grote raampartij zodat ook het achterste gedeelte van de ruimte heerlijk licht is en een toilet en keukenblokje.

OPPERVLAKTE:

Ca. 140 m² VVO.

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

De ruimte is momenteel in casco staat en zal door verhuurder met het navolgende opleveringsniveau worden opgeleverd:

- een mooi afgewerkte voorgevel;
- glad afgewerkte wanden;
- een geëgaliseerde vloer;
- toilet;
- keukenblokje,
- brandwerend plafond;
- tussenmeters gas-, water- en elektra.

Overige huurderswensen, onder ander bijvoorbeeld het creëren van een achteringang ten behoeve van laden en lossen, zijn in onderling overleg met de verhuurder en tegen meerprijs bespreekbaar.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Centrum" heeft het pand de enkelbestemming 'Centrum-2' en een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1' en een bouwaanduiding 'Karakteristiek'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandelsbedrijven, detailhandel verwante bedrijven, dienstverlening en horecabedrijven uit categorie 1, alles uitsluitend op de begane grond.

PARKEREN:

Er is ruime, gratis (gedeeltelijk met parkeerschijf) parkeergelegenheid in de directe omgeving beschikbaar, alsmede parkeergarage Brakershof (gratis parkeren).

HUURPRIJS:

€ 19.600,= per jaar excl. BTW.

OMSCHRIJVING

OPLEVERING:

In overleg.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard model winkelruimte in de zin van art. 7:290 BW, met bijbehorende algemene bepalingen, zoals door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 is vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

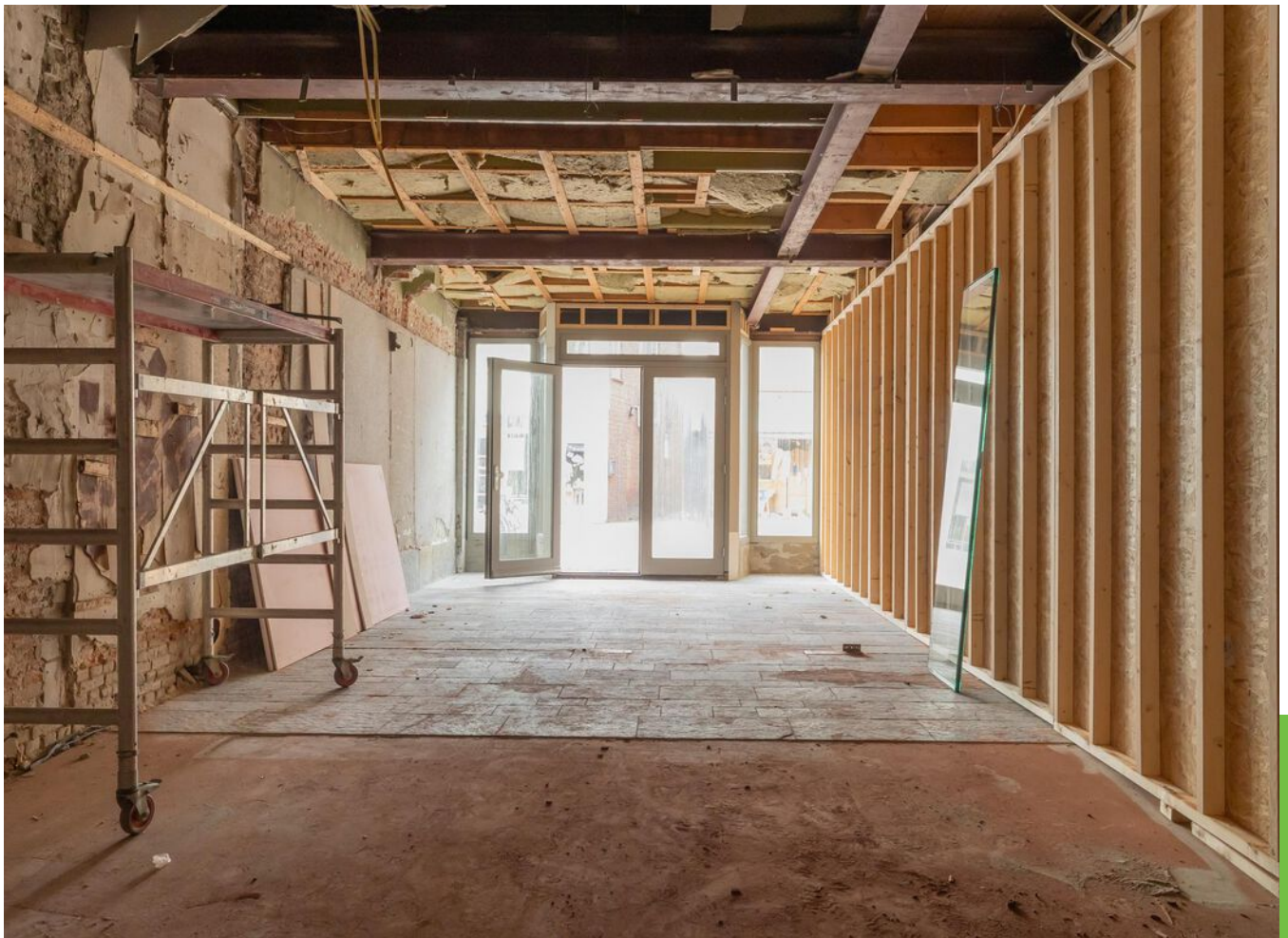
ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

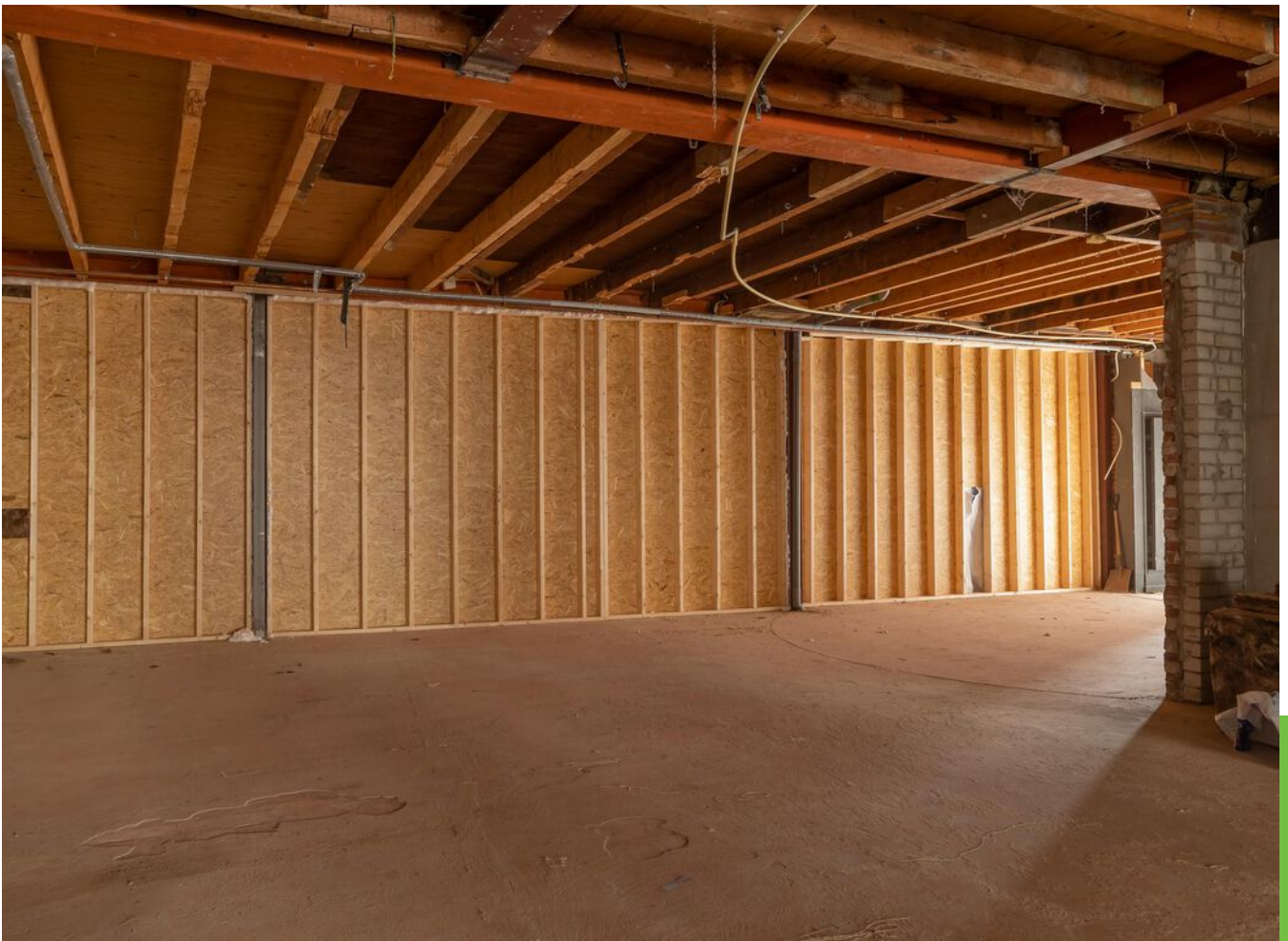
COURTAGE:

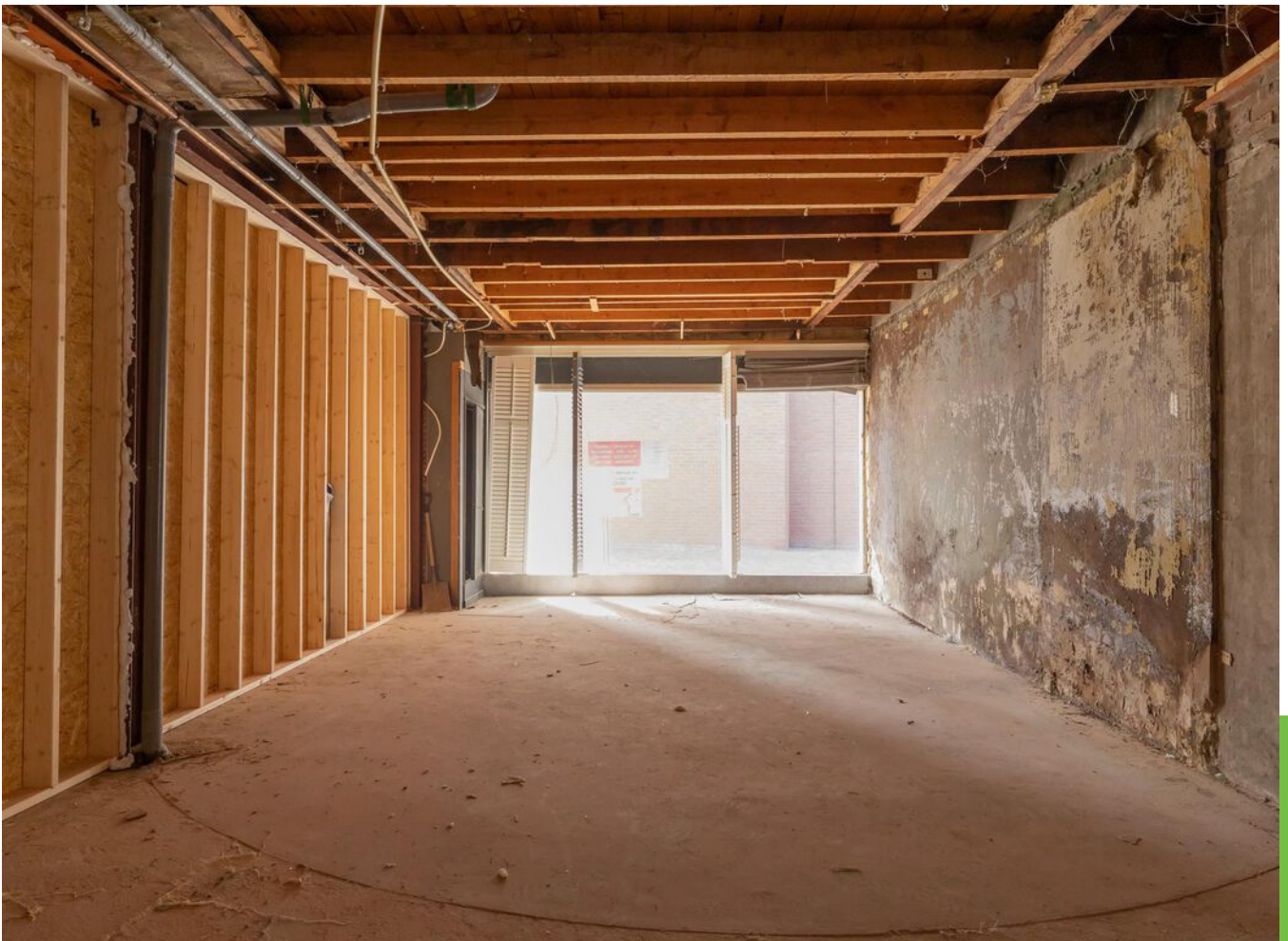
Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Ruime
winkel-
ruimte in
het
levendige
centrum
van
Hillegom!





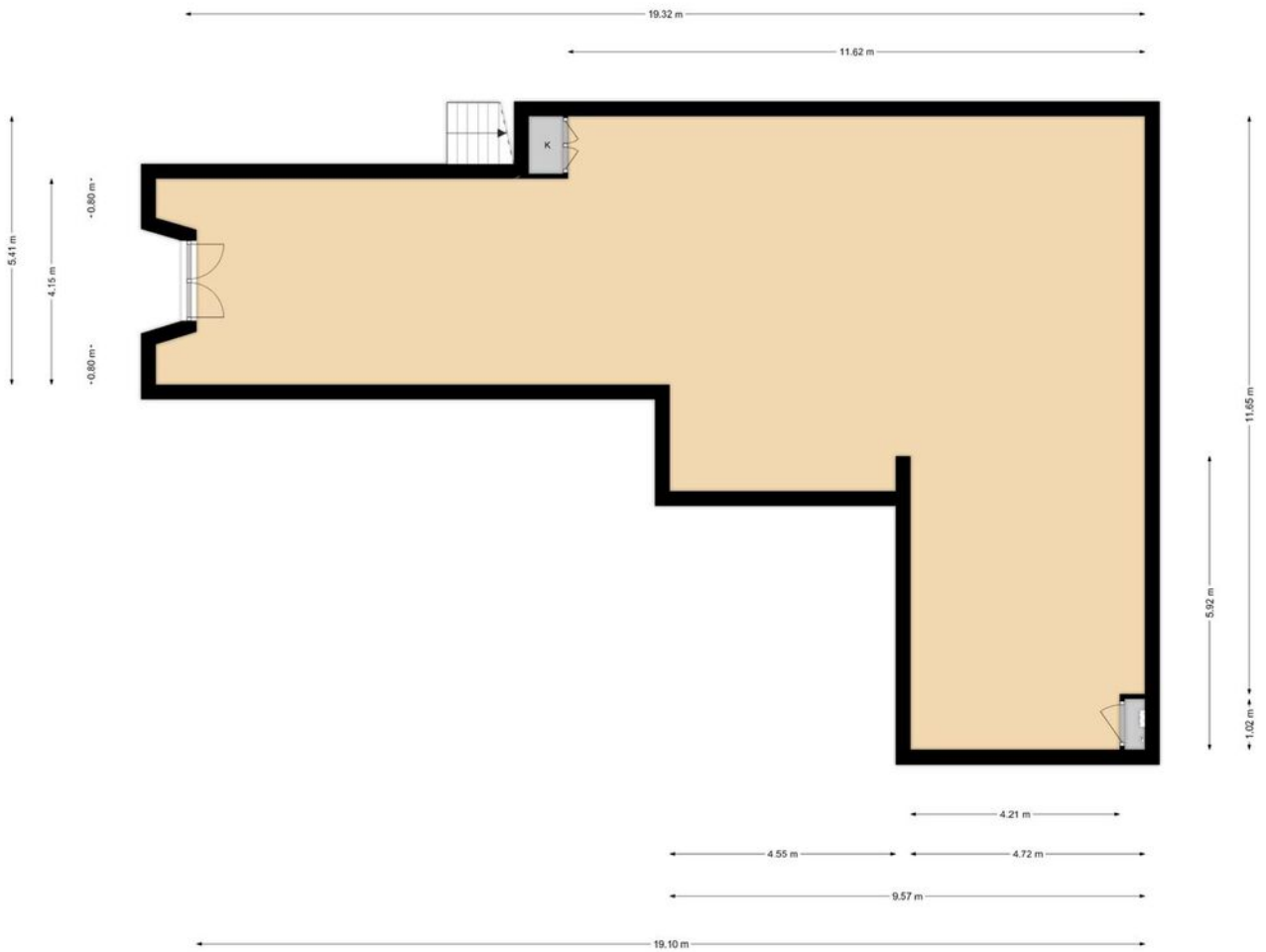




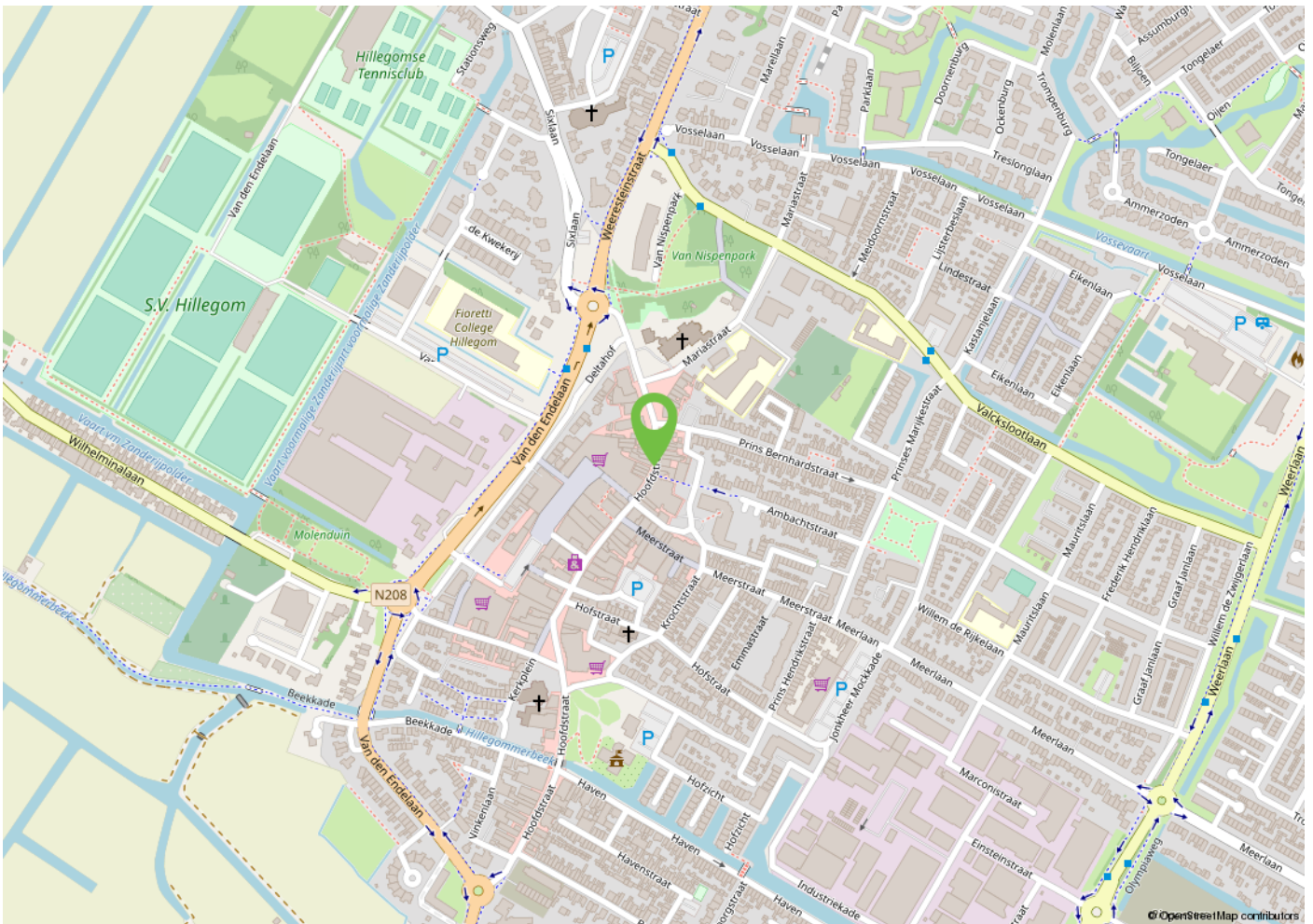
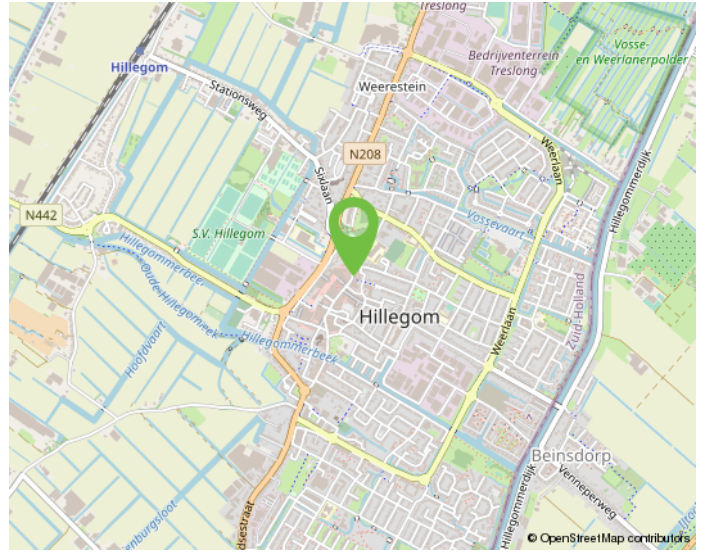
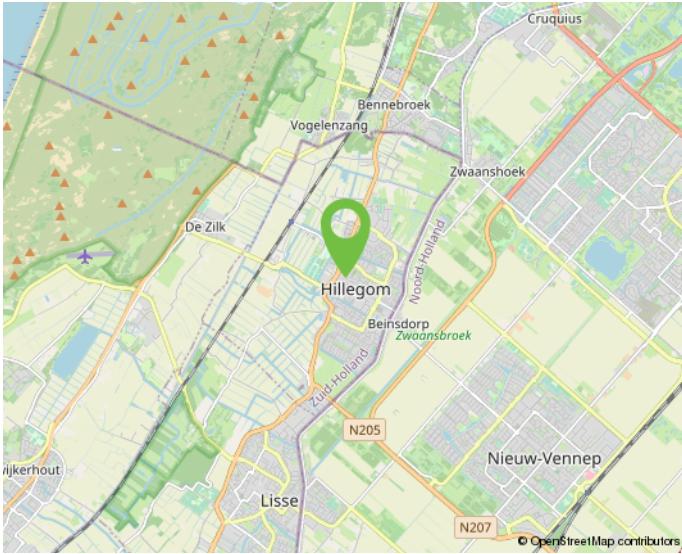
ENERGIELABEL



PLATTEGROND B.G.G.



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegom</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4759</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

