



# Vastgoed informatie

Hoofdstraat 69, Hillegom

## OBJECTINFORMATIE



### ALGEMENE INFORMATIE

Aan de Hoofdstraat 69 te Hillegom bevindt zich deze winkelruimte welke thans in gebruik is door een franchisenemer van Top1Toys. Namens onze opdrachtgever zijn wij op zoek naar een opvolgende franchisenemer welke de huurovereenkomst wil overnemen. De huurovereenkomst loopt tot 30 september 2029, waarbij een eventuele breakoptie per 31 december 2026 is overeengekomen. De huurovereenkomst kan per 30 september 2029 voor vijf jaar verlengd worden. De winkelinventaris, elektrische installaties, plafond en Top 1 Toys uitingen en dergelijke worden bij de overname van de huurovereenkomst eigendom van de nieuwe franchisenemer, tevens is ook de automatisering beschikbaar. Hiervoor is derhalve geen overnamesom verschuldigd. De nutsvoorzieningen dienen op naam gesteld te worden van de nieuwe huurder.

Alhoewel primair de voorkeur uitgaat naar een franchisenemer voor een Top1Toys formule, staat onze opdrachtgever ook open voor de verhuur aan een andere huurder/gebruiker. Hiervoor dient wel toestemming te worden gegeven door de eigenaar van het pand.

### LOCATIE

De winkels in de directe omgeving zijn een gevarieerde mix van enerzijds landelijke formules zoals HEMA, Zeeman, The Stone, Van Vuuren Mode en Pearl Opticiens en anderzijds lokale speciaalzaken en horecabedrijven.

Hillegom kenmerkt zich door de gunstige ligging ten opzichte van de gemeenten uit de Duin- en Bollenstreek. Op loopafstand bevinden zich bushaltes en het station Hillegom bevindt zich op ca. 5 minuten fietsen en daarmee is de locatie tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het centrum van Hillegom heeft een zeer ruime gratis (middels blauwe schijf) parkeergelegenheid.

### VOORZIENINGEN

Het object is voorzien van verwarming, pantry, systeemplafond, verlichting, wandkasten, airconditioning en toilet.

### KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Hillegom, sectie B, nummer 6644, index A3.

### BESTEMMING

Bestemming Centrum - 1. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl). Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

### AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

### HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 27.500,00 exclusief btw per jaar.

#### HURTERMIJN

Vijf jaar en vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

#### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het CBS.

#### OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90% btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

#### BETALINGEN

Per maand vooruit.

#### ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

#### OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken - ROZ.

#### INTERESSE?

Voor het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact met ons opnemen. Als u na bezichtiging interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huurvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

#### BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Als makelaar zijn wij verplicht om in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) een cliëntonderzoek uit te voeren.
- De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

### VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.  
Heereweg 326  
2161 BV LISSE  
Tel. (0252) 41 91 35

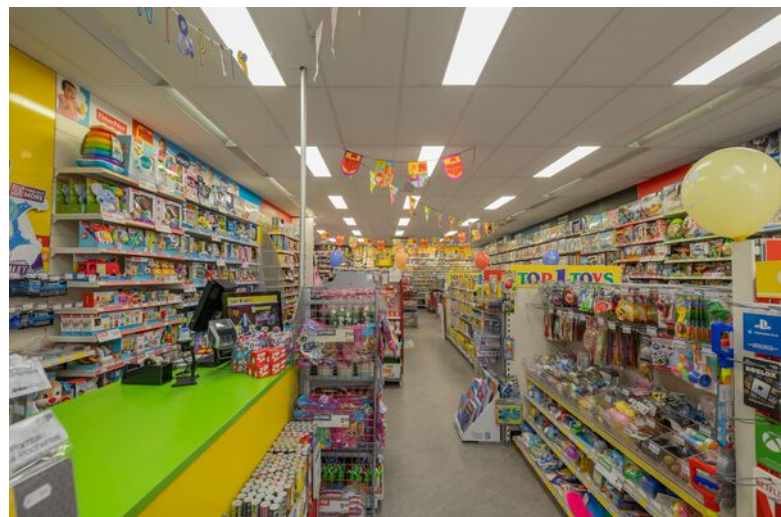
E-mail: [info@mens.nl](mailto:info@mens.nl)  
Website: [www.mens.nl](http://www.mens.nl)



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



**OBJECTFOTO'S**



**OBJECTFOTO'S**



**OBJECTFOTO'S**

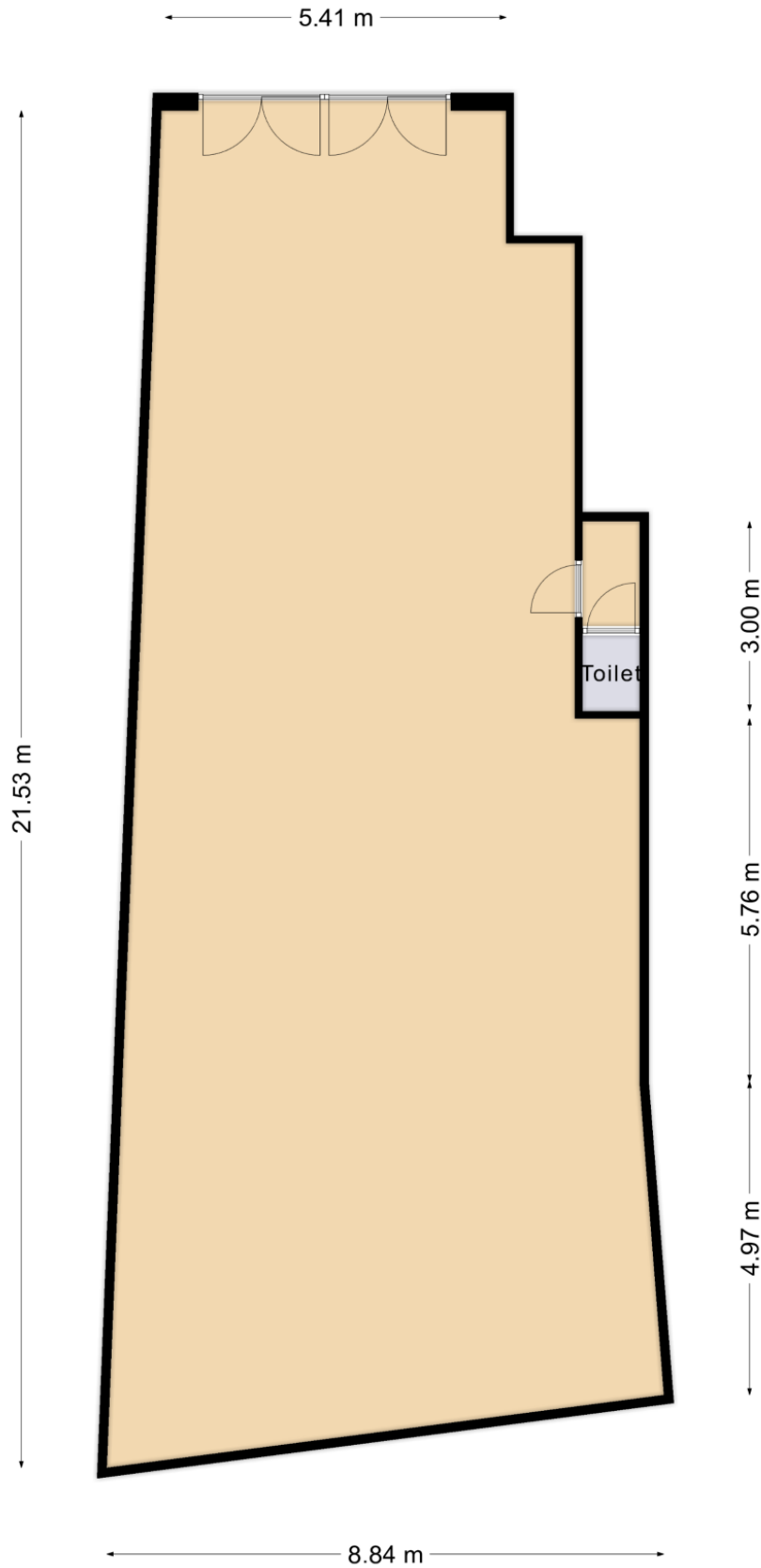


**OBJECTFOTO'S**





**PLATTEGROND**



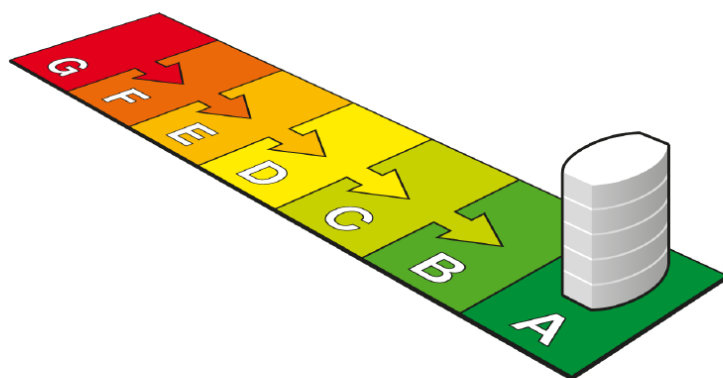
**Begane grond**  
Indeling/maatvoering kan afwijken

## ENERGIELABEL

### Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

### Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

2181EB69

Winkelfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

#### Gebruiksoppervlak

243.6 m<sup>2</sup>

#### Opnamedatum

05-07-2016

#### Energie label geldig tot

05-07-2026

#### Afmeldnummer

457274920

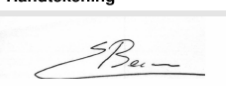
#### Naam adviseur

E.J.P. Beckman

#### Examenummer

5272

#### Handtekening



#### Adviesbedrijf

Adviesbureau Beckman

#### Inschrijfnnummer

IKB5032

#### KvK-nummer

34292466



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

### Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m<sup>2</sup>), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m<sup>2</sup>), gas (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) en warmte (GJ/m<sup>2</sup>).
- De CO<sub>2</sub>-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m<sup>2</sup>).

# A

(zie toelichting in bijlage)



#### Straat (zie bijlage)

Hoofdstraat

#### Nummer/toevoeging

69

#### Postcode

2181EB

#### Woonplaats

Hillegom

#### Volgnummer gebouw



**898,1 MJ/m<sup>2</sup>**  
(megajoules)

**50,9 kg/m<sup>2</sup>**  
(CO<sub>2</sub>-emissie)

**55,2 kWh/m<sup>2</sup>** (electriciteit)

**11,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>** (gas)

**0 GJ/m<sup>2</sup>** (warmte)



MENS  
MAKELAARS

## KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT	Hillegom B 6644 A3
UW REFERENTIE	Hoofdstraat 69
GELEVERD OP	23-11-2023 - 11:08
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11165965813
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	22-11-2023 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	22-11-2023 - 14:59
BLAD	1 van 2

### Eigendomsinformatie ⓘ

#### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Hillegom B 6644 A3](#)  
Kadastrale objectidentificatie: 022810664410003  
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** [Hoofdstraat 69](#)  
2181 EB Hillegom  
BAG identificatie: 0534010000003570  
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Vereniging van eigenaren** [Vereniging van eigenaars gebouw Hoofdstraat 69/69a te Hillegom](#)

**Ontstaan uit** [Hillegom B 2520](#)

**Splitsingsakten** [Hyp4 87563/96](#) **Ingeschreven op** 09-11-2023 om 13:36  
Wijziging splitsing m.b.t. appartementindices  
Is met tekening ingeschreven

[Hyp4 77090/46](#) **Ingeschreven op** 20-12-2019 om 14:33  
Splitsing in appartementsrechten  
Is met tekening ingeschreven

#### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

#### RECHTEN

##### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken

Aanvullend stuk

Naam gerechtigde

Adres



**KADASTRALE INFORMATIE**

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdstraat 69

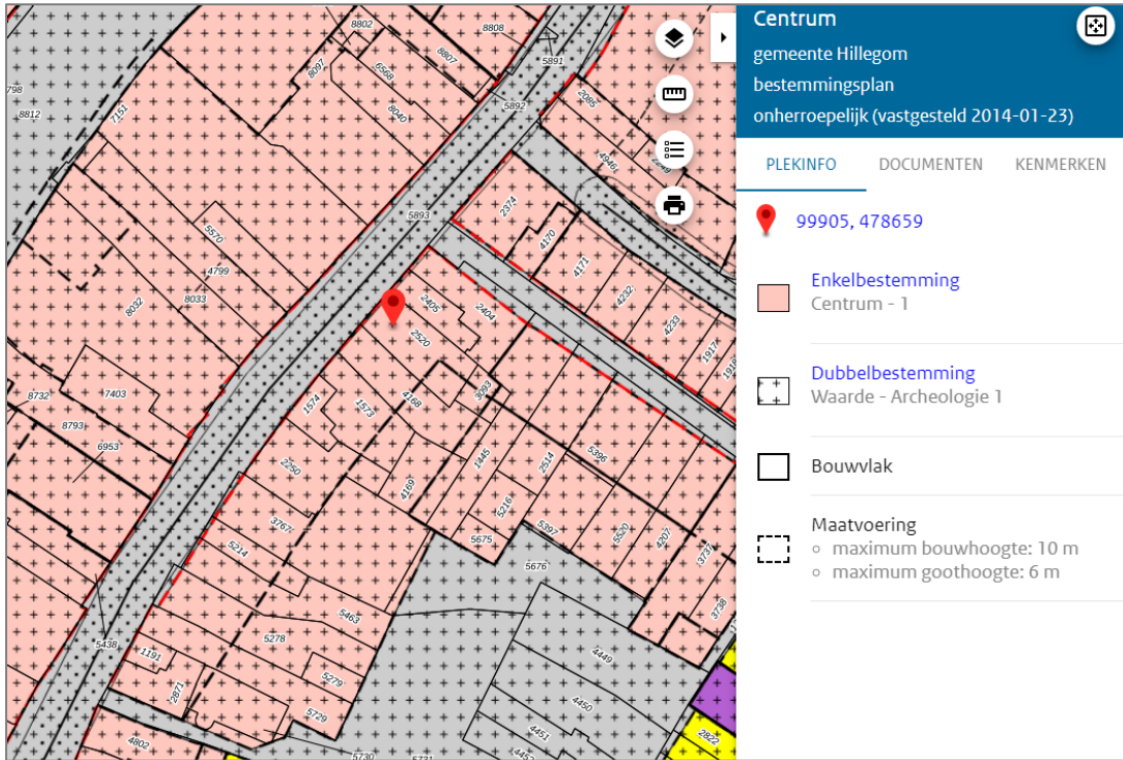


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegom</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2520</p>	
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## BESTEMMINGSPLAN



## BESTEMMINGSPLAN

### Artikel 5 Centrum - 1

#### 5.1 Bestemmingsomschrijving

#### 5.2 Bouwregels

#### 5.3 Afwijken van de bouwregels

#### 5.4 Specifieke gebruiksregels

#### 5.5 wijzigingsbevoegdheid

#### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. detailhandelsbedrijven, uitsluitend op de begane grond;
- c. detailhandelverwante bedrijven, uitsluitend op de begane grond;
- d. horecabedrijven uit categorie 1, uitsluitend op de begane grond;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie' tevens een horecabedrijf van de aangegeven categorie, op de begane grond en de verdiepingen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - ondergeschikt' tevens ondergeschikte horeca op de (tussen)verdiepingen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'dansschool' tevens voor een dansschool;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' tevens voor dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' tevens een supermarkt, uitsluitend op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - ontmoetingscentrum' tevens een ontmoetingscentrum op de begane grond;
- k. aan-huis-verbonden beroepen;
- l. bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en paden.

#### **5.2 Bouwregels**

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

##### **5.2.1 Hoofdgebouwen**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 100 % worden bebouwd;
- c. de voorgevels van hoofdgebouwen mogen uitsluitend in de voorgevelbouwrens worden gebouwd, zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven;

## BESTEMMINGSPLAN

- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - passage' is een (overdekte) passage toegestaan;
- h. het winkelfront van detailhandelsbedrijven en detailhandelverwante bedrijven is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' of ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - passage';
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeergarage ondergronds' is een ondergronds parkeergarage toegestaan;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument 1' geldt dat de rijksmonumentale panden in stand dienen te worden gehouden.

### 5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en op het achtererfgebied worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.

### 5.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
  - 1. 6 m voor lichtmasten;
  - 2. 2 m voor van erf- en terreinafscheidingen;
  - 3. 3 m voor overige andere bouwwerken.

### 5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [5.2.1](#) onder d en e voor het vergroten van de toegestane goot- en bouwhoogte tot maximaal 9,5 m respectievelijk 12,5 m, mits de stedenbouwkundige belangen zich daartegen niet verzetten waarbij in elk geval geldt dat voldaan moet worden aan de eisen van het voor het centrumgebied geldende beeldkwaliteitsplan.

### 5.4 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik van de in lid [5.1](#) bedoelde gronden geldt dat:

- a. het aantal woningen in een bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het aantal bestaande woningen;
- b. maximaal 500 m<sup>2</sup> van de bedrijfsvloeroppervlakte per vestiging ten behoeve van detailhandel in voedselwaren mag worden gebruikt;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie ...' mag de bedrijfsvloeroppervlakte per vestiging maximaal de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte bedragen;
- d. een gebruik op de verdieping(en) ten behoeve van detailhandelsbedrijven, detailhandelverwante bedrijven, horecabedrijven uit categorie 1, en horecabedrijven met de aanduiding 'horeca van categorie', is toegestaan voor zover dit de bestaande situatie betreft;

## BESTEMMINGSPLAN

- e. binnen deze bestemming is de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
1. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 25% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de woonbebouwing tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
  2. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
  3. detailhandel is niet toegestaan, behoudens productiegebonden detailhandel;
  4. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

### 5.5 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin dat de aanduiding 'dienstverlening' wordt verwijderd, onder de voorwaarde dat de bestaande dienstverlenende functie is beëindigd.

### Artikel 23 Waarde - Archeologie - 1

#### 23.1 Bestemmingsomschrijving

#### 23.2 Bouwregels

#### 23.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 23.4 Wijzigingsbevoegdheid

### 23.1 Bestemmingsomschrijving

#### 23.1.1 Primair

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

#### 23.1.2 Rangorde

Indien de belangen van de in lid 23.1.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterstaatkundige functie;
- b. Leiding - Gas;
- c. Leiding - Riool;
- d. Waarde - Archeologie - 1;
- e. Waarde - Archeologie - 2;
- f. Waarde - Archeologie - 3.

#### 23.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 23.1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd die voor aanvullend of definitief archeologisch onderzoek (opgraven) noodzakelijk zijn, mits de bepalingen van lid 23.3 vooraf in acht zijn genomen.



## BESTEMMINGSPLAN

- b. Tevens mogen op deze gronden gebouwen/bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht voor de primaire bestemming(en) als bedoeld in het betreffende bestemmingsplan, mits de bepalingen van artikel 23.3 vooraf in acht zijn genomen.

### **23.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **23.3.1 Verbod**

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming *Waarde - Archeologie - 1* zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van burgemeester en wethouders de hierna onder 23.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen, dan wel te laten uitvoeren die dieper reiken dan 0,3 m beneden maaiveld en die tevens een (totale) terreinoppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> beslaan.

#### **23.3.2 Vergunningvereiste**

Het vergunningvereiste betreft de volgende werken, dan wel werkzaamheden:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en ander detectieapparatuur), gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten;
- f. het heien van palen en slaan van damwanden.

#### **23.3.3 Archeologisch rapport**

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, dient bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.

#### **23.3.4 Toelaatbaarheid**

De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid 23.3.2 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

## BESTEMMINGSPLAN

### 23.3.5 Uitzonderde werkzaamheden

Het verbod zoals bedoeld in lid [23.3.1](#) is niet van toepassing indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplanting en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. de werken of werkzaamheden:
  1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
  2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden of een ontgrondingenvergunning.

### 23.3.6 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het doen van archeologisch bureauonderzoek;
- b. de verplichting tot het doen van inventariserend en/of waarderend archeologisch onderzoek zoals boringen, proefsleuven en non-destructief onderzoek (zoals bijvoorbeeld grondradar- en weerstandsonderzoek);
- c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden kunnen worden behouden (behoud in situ);
- d. de verplichting tot definitief archeologisch onderzoek (opgraven) en het conserveren van de archeologische resten en het opstellen van een eindrapportage;
- e. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties (archeologische begeleiding).

### 23.3.7 Programma van eisen

Archeologisch onderzoek zoals bedoeld in lid [23.3.6](#) wordt uitgevoerd op basis van een programma van eisen opgesteld overeenkomstig de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, dat moet worden goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders. In het programma van eisen wordt aangegeven op welke wijze de voorwaarden, die aan de vergunning worden verbonden, worden uitgevoerd.

### 23.4 Wijzigingsbevoegdheid

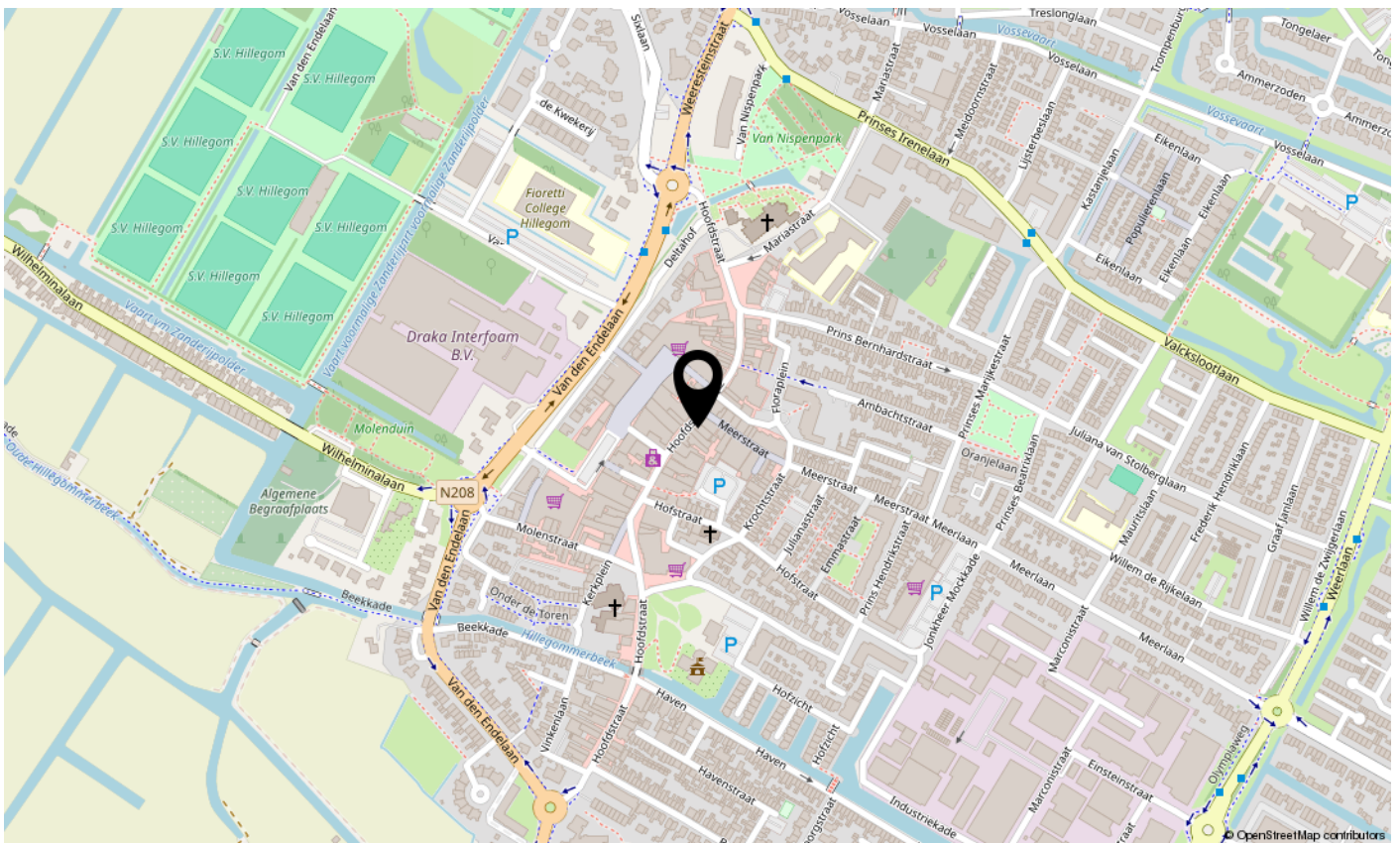
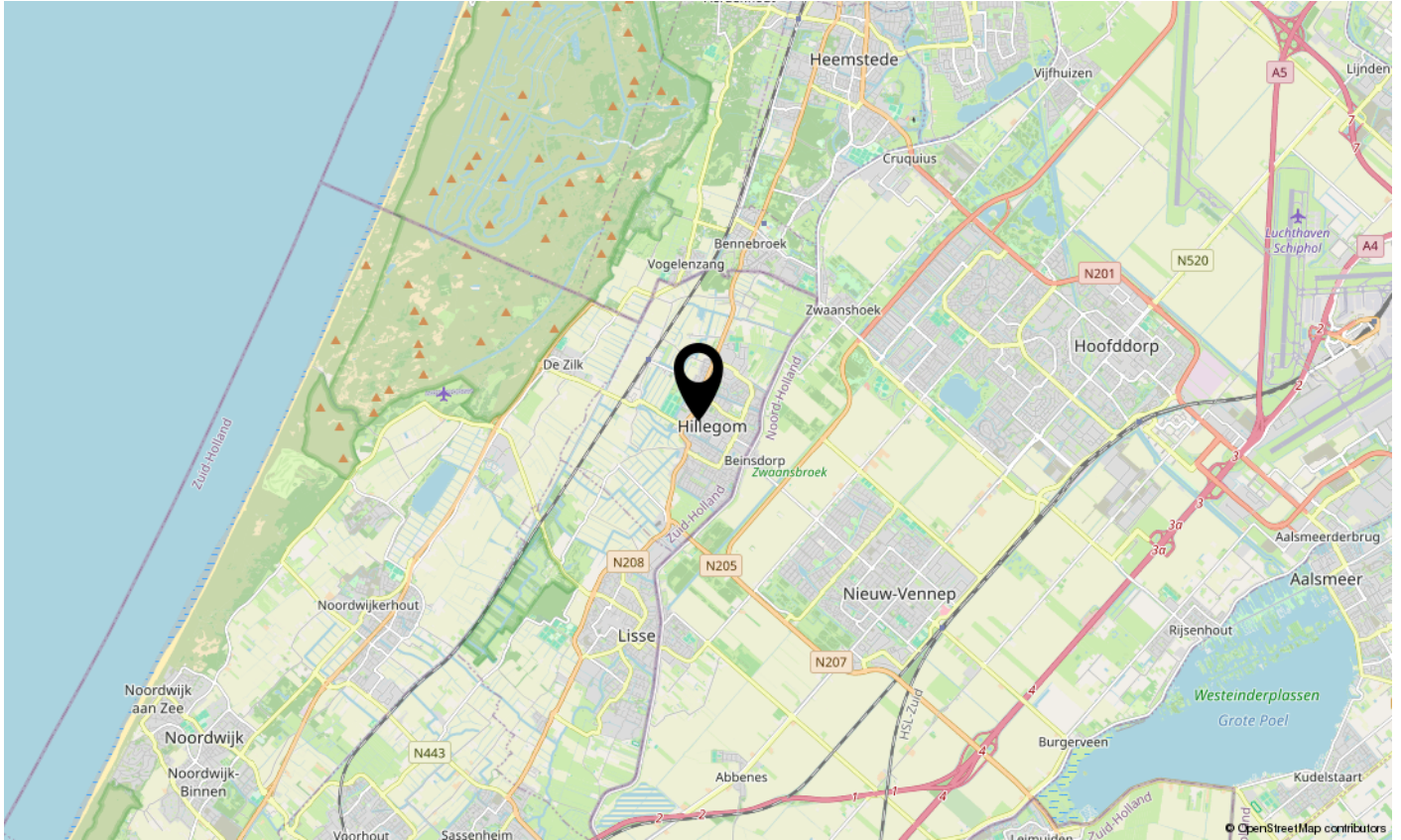
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming **Waarde - Archeologie - 1** geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. aan gronden alsnog de dubbelbestemming **Waarde - Archeologie - 1** toe te kennen indien uit inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van de gronden met deze medebestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.



**MENS**  
MAKELAARS

## MAPS





**Mens Makelaars B.V.**

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: [info@mens.nl](mailto:info@mens.nl)

Website: [www.mens.nl](http://www.mens.nl)