



Gelderstraat 27  
Hilvarenbeek

# TE HUUR

WINKELRUIMTE



# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in hartje centrum van Hilvarenbeek en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**OP TOP HOEKLOCATIE**



**CIRCA 54 M<sup>2</sup>**



**OOK HORECA MOGELIJK**

## OBJECT

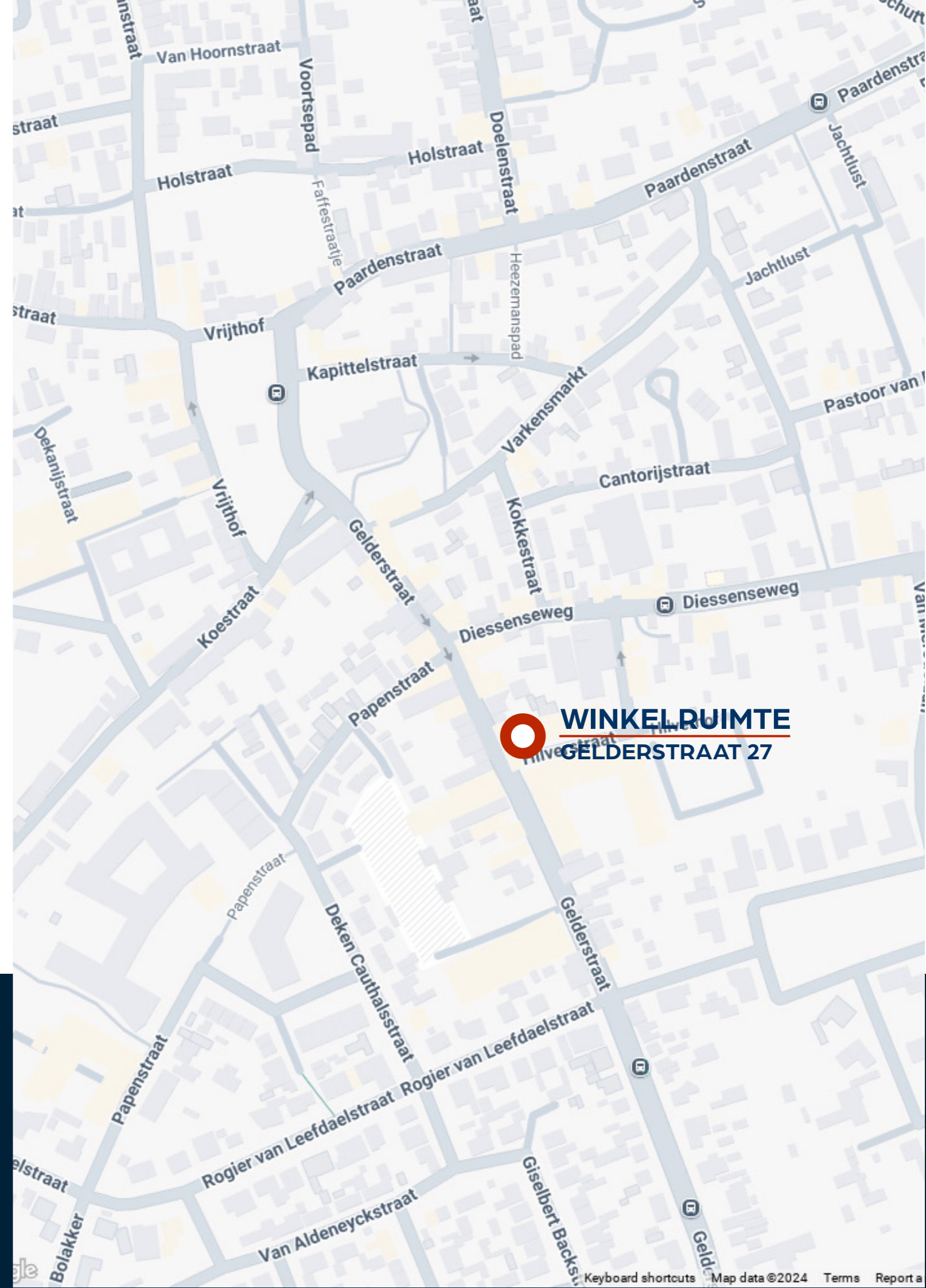
# LOCATIE

De winkel- horecaruimte ligt op een super locatie op de hoek Gelderstraat/Hilverstraat in hartje centrum van Hilvarenbeek. Tegenover het object bevindt zich de winkel van Action en aan het einde van de straat is de Jumbo vestiging gesitueerd, met daarbij een zeer ruim parkeerterrein. Tussen Jumbo en Action zijn lokale speciaalzaken te vinden. Aan de Gelderstraat, op loopafstand, zijn onder andere een filiaal van Albert Heijn en Hema gevestigd. De Hilverstraat, Gelderstraat en de Diessenseweg vormen het rondje winkelen in Hilvarenbeek. Het gezellige horeca-plein Vrijthof maakt een dagje Hilvarenbeek compleet.

De gemeente Hilvarenbeek telt circa 10.000 inwoners. Het verzorgingsgebied is echter vele malen groter.

# PARKEREN

Aan de Gelderstraat en aan de Hilverstraat is deels lang en deels kort parkeren (beide gratis) mogelijk. Het bronpunt is echter de grote parkeerplaats bij de Jumbo-vestiging. Het gratis parkeren wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone. Het is tevens mogelijk om in de naastgelegen parkeergarage extra parkeerplaatsen te huren.



## OBJECT

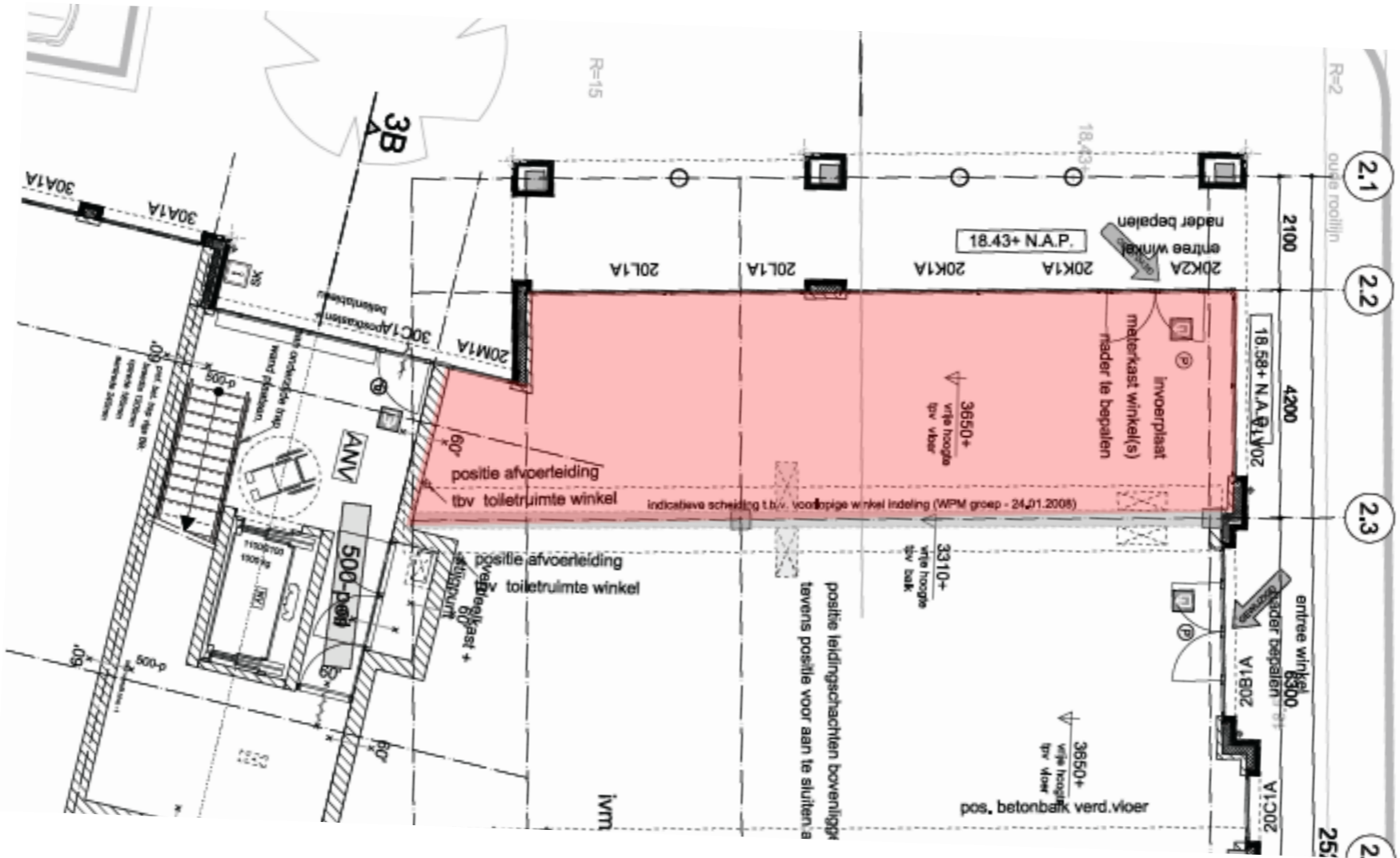
# OPPERVLAKTE

De oppervlakte van deze ruimte bedraagt circa 54 m<sup>2</sup> bvo. De hoekunit op het drukste punt van Hilvarenbeek zorgt voor een enorme attentiewaarde. Deze voormalige pizzeria is geschikt voor zowel detailhandel als voor horeca. De ruimte wordt in huidige staat, inclusief huidige vloer-, plafond-, wandafwerking, toiletruimte en de aanwezige installaties opgeleverd. Extra opslag- en/of archiefruimte kan worden bij gehuurd in de parkeergarage.



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND





## OBJECT

# HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 12.500 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

### Indexering

Jaarlijks.

### Servicekosten

Niet van toepassing.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
te vermeerderen BTW.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

### Aanvaarding

Per direct.





# UW RSP MAKELAAR

---



**RONALD BORRENBERGS**

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- [r.borrenbergs@rspmakelaars.nl](mailto:r.borrenbergs@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS