



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Schoutenstraat 17 | Hilversum

Oppervlakte 90 m<sup>2</sup> | € 1.650,- p.m. (excl. BTW)





## Kenmerken



## Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum Hilversum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	90 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 1.650,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	B



# Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 85.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De omroepen, de talloze winkels, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen van buiten de plaats aan. Met een 3e plaats op de ranglijst van meest veelzijdige winkelgebieden van Nederland, laat Hilversum zien hoeveel zij te bieden heeft voor de shopping liefhebber. Een compact centrum met een grote diversiteit aan winkels. Van interieur tot mode, van sport tot elektronica, van breed aanbod tot specialzaak.



## Object

De winkelruimte is gelegen in de Schoutenstraat. In deze straat zijn veelal gerenommeerde, lokale detaillisten gevestigd zoals Van Schijndel Schoenen, Wereld Winkel, Bijbel In, Robbert en diverse andere ondernemers.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 90 m<sup>2</sup> vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- winkelruimte circa 62 m<sup>2</sup>;
- toilet en pantry circa 8 m<sup>2</sup>;
- kelderruimte circa 20 m<sup>2</sup>.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5,5 m<sup>1</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd met onderstaande voorzieningen:

- winkelpui met rolluik;
- pantry;
- toilet;
- basis elektrische installatie;
- cv-installatie met radiatoren en hete luchtgordijn;
- markies.



## Parkeergelegenheid

In de directe omgeving zijn er voldoende (betaalde) parkeervoorzieningen aanwezig: zowel op de 's-Gravelandseweg als in de nabij gelegen parkeergarages. Het gebruik van de achtergelegen parkeerplaats is bespreekbaar.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.650, - per maand, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

In overleg tussen partijen te bepalen, er wordt gestreefd naar een langdurige huurrelatie.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

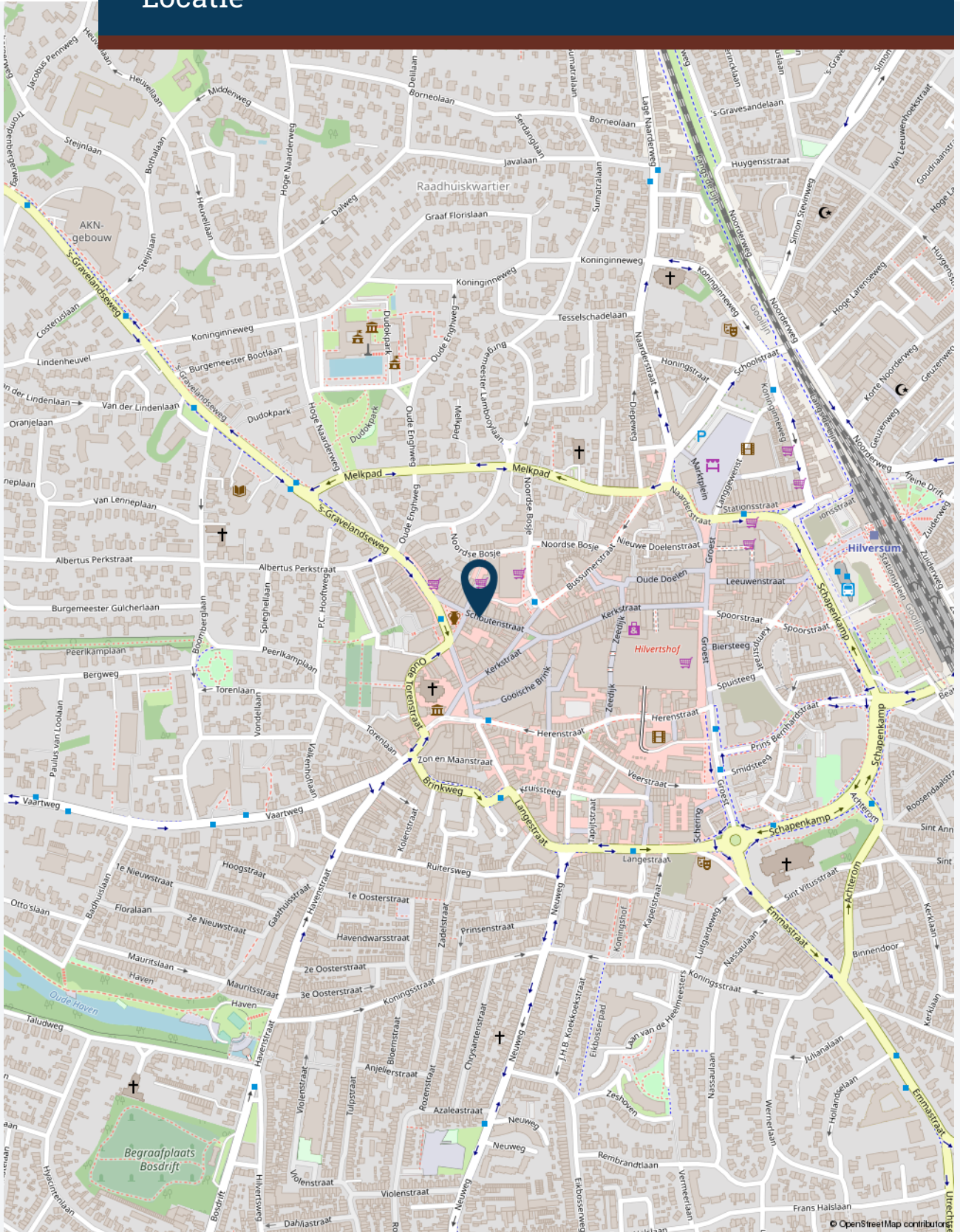
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- een onderneming in de creatieve sector.



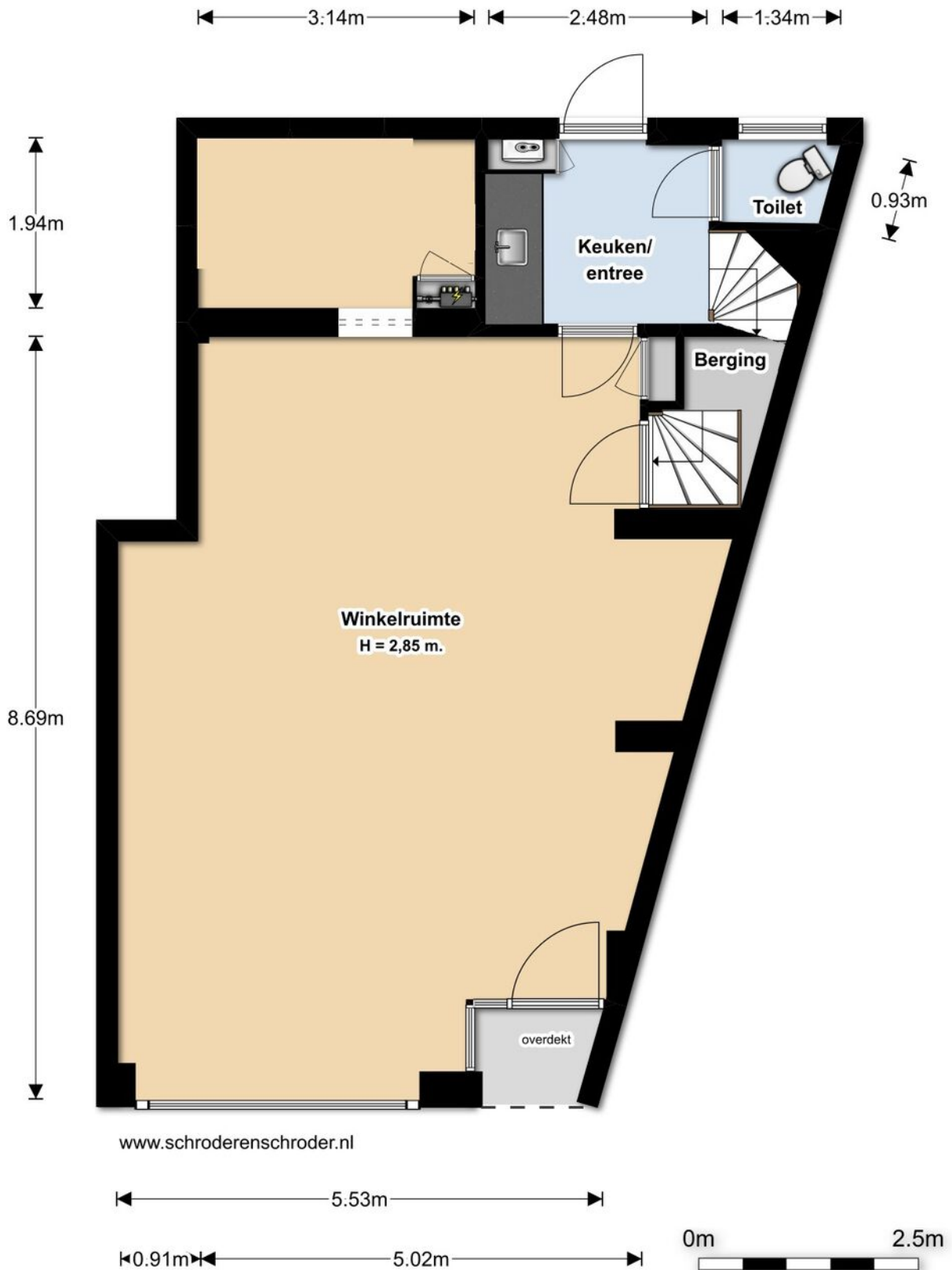


# Locatie





# Plattegrond(en)











# Foto's







# Foto's











**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

[annefleur@castanea.nl](mailto:annefleur@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

