

**GIJSBRECHT VAN AMSTELSTRAAT 126
TE HILVERSUM**



TYPE OBJECT	Winkelruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	m ²
PERCELOPPERVLAKTE	190 m ²
HUURPRIJS	€ 2.350,00 per maand



OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden winkelruimte, gelegen aan de levendige en drukbezochte winkelstraat 'de Gijsbrecht van Amstelstraat' in Hilversum. De winkelruimte ligt onder andere tussen de landelijke ondernemers zoals Bruna, Etos, Kruidvat, maar ook de Franse Bakker en andere publiekstrekkers zijn in ruime mate vertegenwoordigd.

De winkelruimte omvat totaal 217 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- begane grond circa 109 m² BVO, inclusief pantry en toilet;
- souterrain circa 108 m² BVO magazijnruimte.

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in casco staat verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- pantry;
- glasvezelaansluiting;
- gestucte wanden;
- toilet;
- basis elektrische installatie;
- CV ketel uit 2021;
- diverse inrichting ter overname in overleg met huidige huurder.

Algemeen

Hilversum vormt het centrum van het Gooi met circa 85.000 inwoners en is daarnaast de mediastad van Nederland. De omroepen, de talloze winkels, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen van buiten de plaats aan. Er zijn verschillende winkelcentra in Hilversum waar consumenten uitgebreid kunnen winkelen.

Eén van deze winkelcentra is de levendige en drukbezochte Gijsbrecht van Amstelstraat. Hier zijn ruim 100 winkels gevestigd, variërend van grote landelijke partijen tot gerenommeerde lokale detaillisten. De Gijsbrecht van Amstelstraat beschikt over goede parkeervoorzieningen.

Parkeergelegenheid

In de directe omgeving alsmede direct voor de deur zijn er voldoende betaalde parkeerfaciliteiten aanwezig.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.350, - per maand, exclusief BTW.

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.

Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra (voor het gehele pand) op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Verrekening voor het appartement is met eigenaar en is voor gas en elektra op basis van tussenmeters. Voor water op basis van een verdeelsleutel.

Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Een afwijkende huurtermijn is bespreekbaar.

Aanvaarding

De winkelruimte is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

1. kantoren, al dan niet met een baliefunctie;
2. detailhandel;
3. dienstverlening;
4. horeca categorie A en B.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.









vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





vastgoedcert
gecertificeerd











GIJSBRECHT VAN AMSTELSTRAAT 126 TE HILVERSUM

