



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS

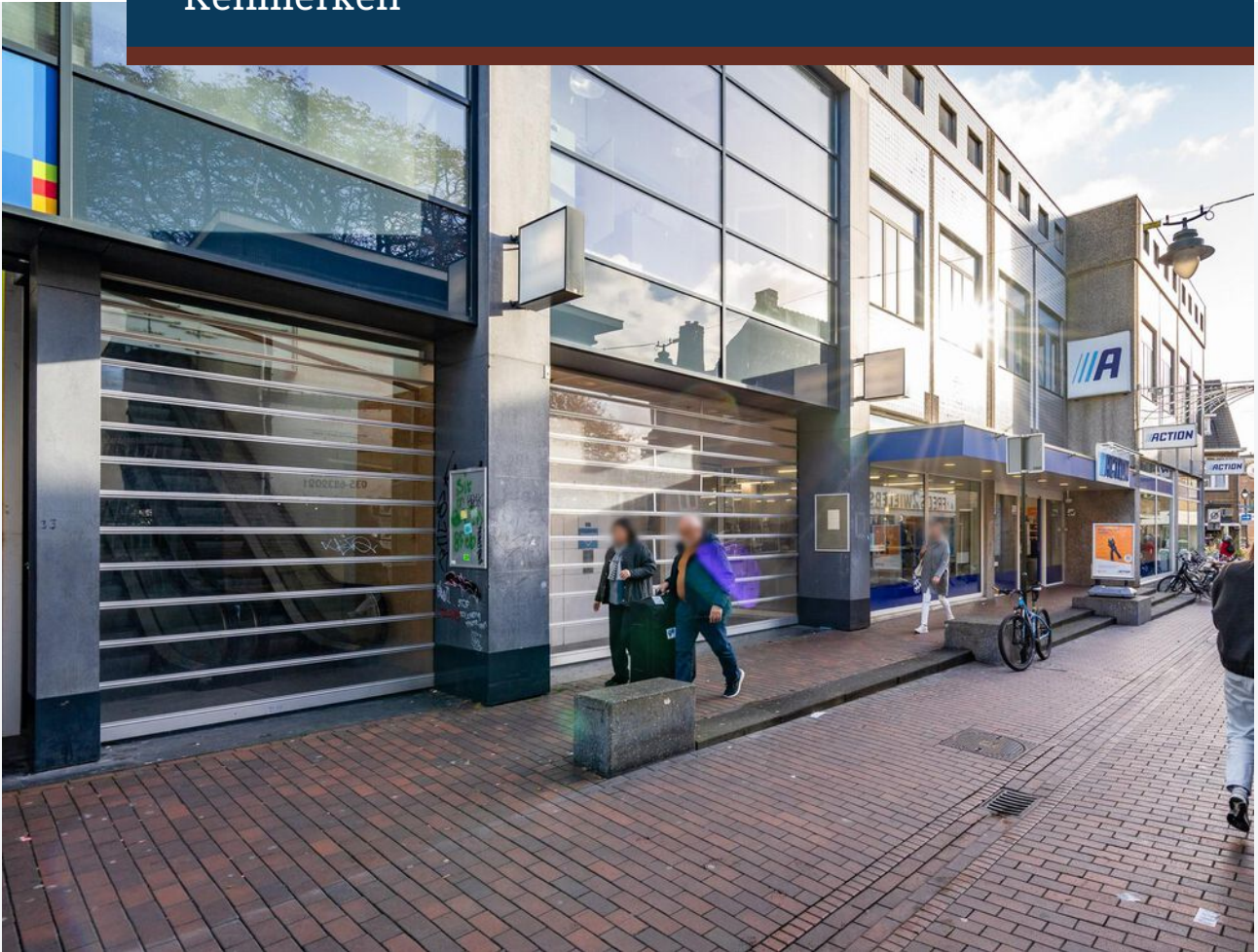


## Zeedijk 33 C | Hilversum

Oppervlakte 1583 m<sup>2</sup> | € 125,- per m<sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum Hilversum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	1583 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 125,- per jaar (excl. BTW)
	Energie label	A



# Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 90.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



## Object

Het object bevindt zich aan de Kerkstraat en is gelegen op de eerste verdieping. De winkelruimte is bereikbaar middels een roltrap aan de Zeedijk. Diverse landelijke filiaalbedrijven en lokale speciaalzaken die je in de Kerkstraat tegenkomt zijn onder andere C&A, WE, Etos, Hunkemöller, Intertoys, JD, Rituals en Douglas. Aan de Zeedijk komen we tegen de Sport 2000, Nelson, Jysk en de Action.



## Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

- verkoopoppervlak circa 1.380 m<sup>2</sup>;
- kantine/facilitair circa 48 m<sup>2</sup>;
- kantoor circa 30 m<sup>2</sup>;
- magazijn circa 88 m<sup>2</sup>;
- archiefruimte circa 37 m<sup>2</sup>.



## Opleveringsniveau

De winkel is voorzien van:

- winkelpui;
- toilet;
- pantry.



## Parkeergelegenheid

Parkeren kan in de naastgelegen parkeergarage van het Hilvertshof. Nabijgelegen andere parkeergarages zijn Gooische Brink en City Parking en bevinden zich op korte loopafstand.



## Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 125,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per kwartaal vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

De verhuurder hanteert een voorschot servicekosten voor water, elektra en algemene voorzieningen. Deze worden op aanvraag verstrekt.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

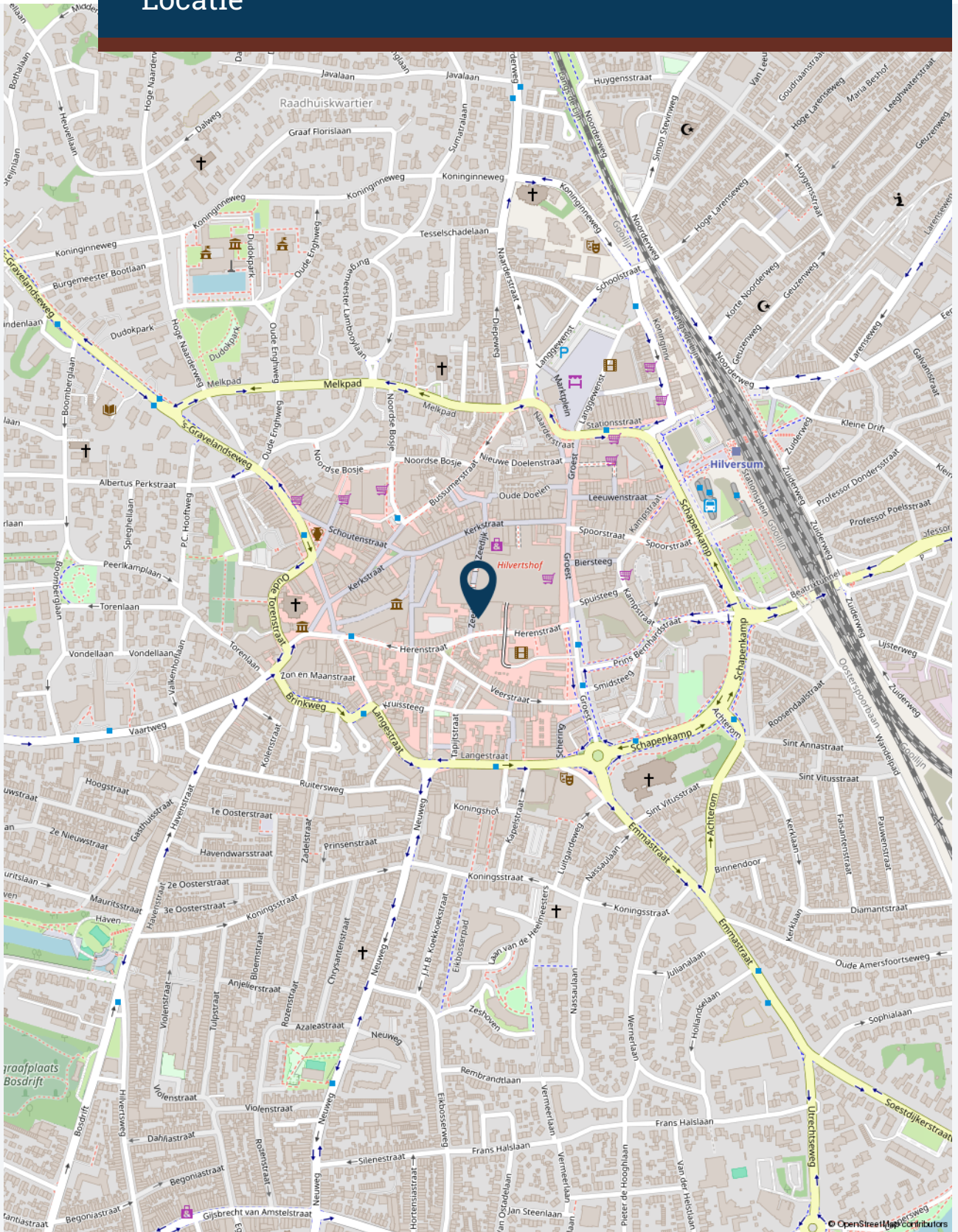


## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.

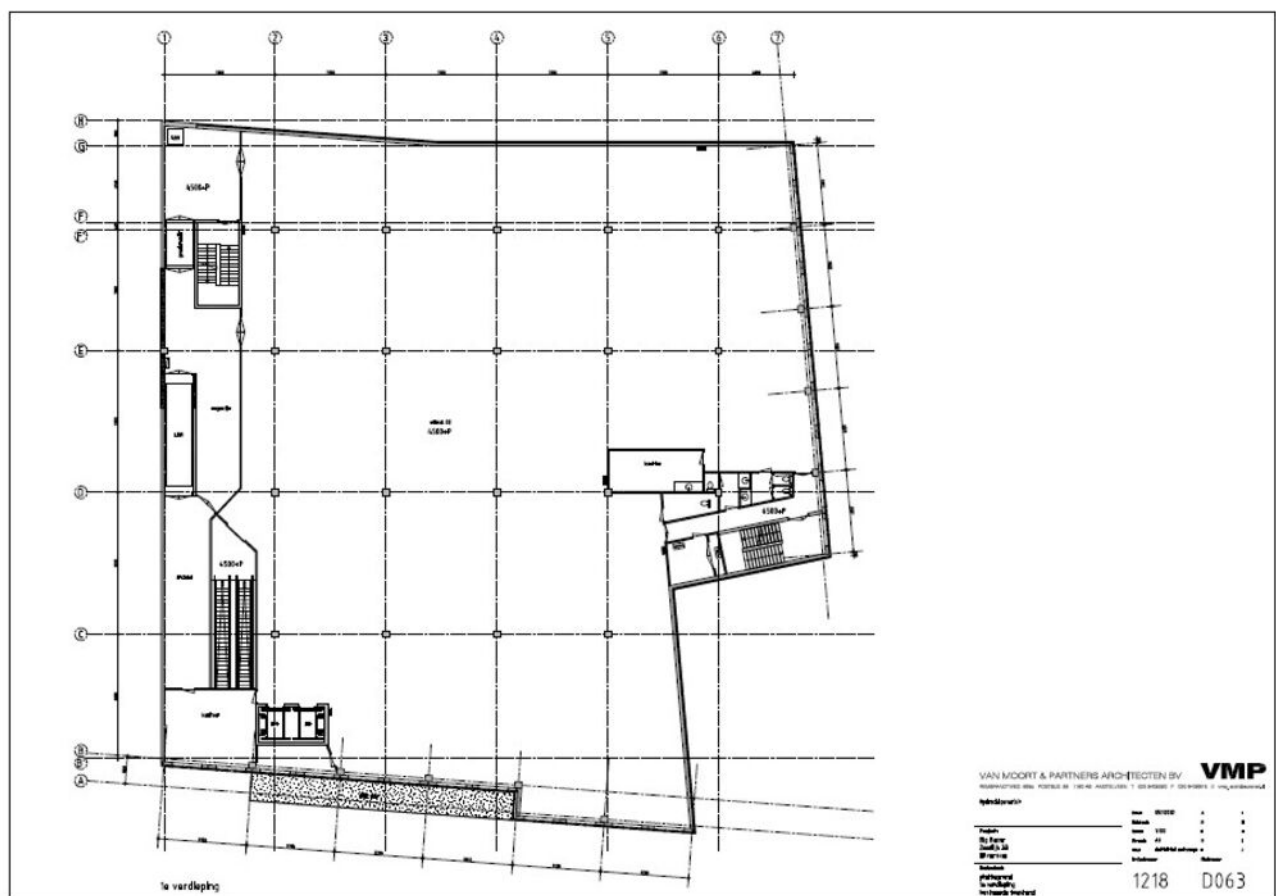


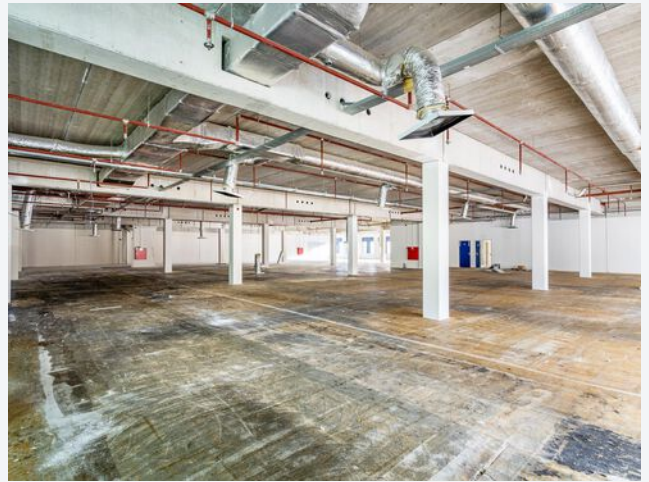
# Locatie





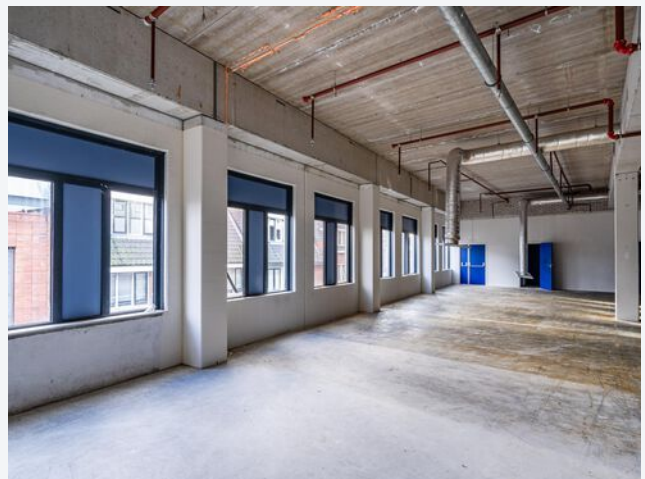
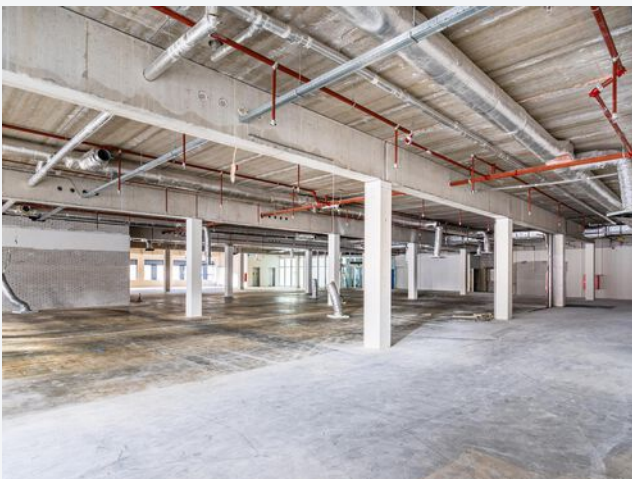
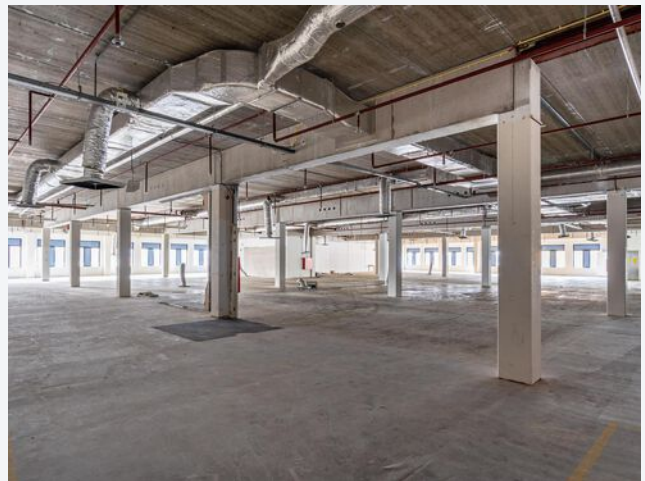
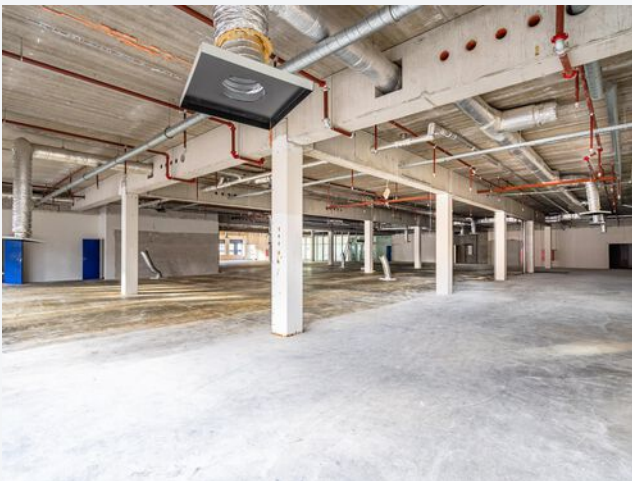
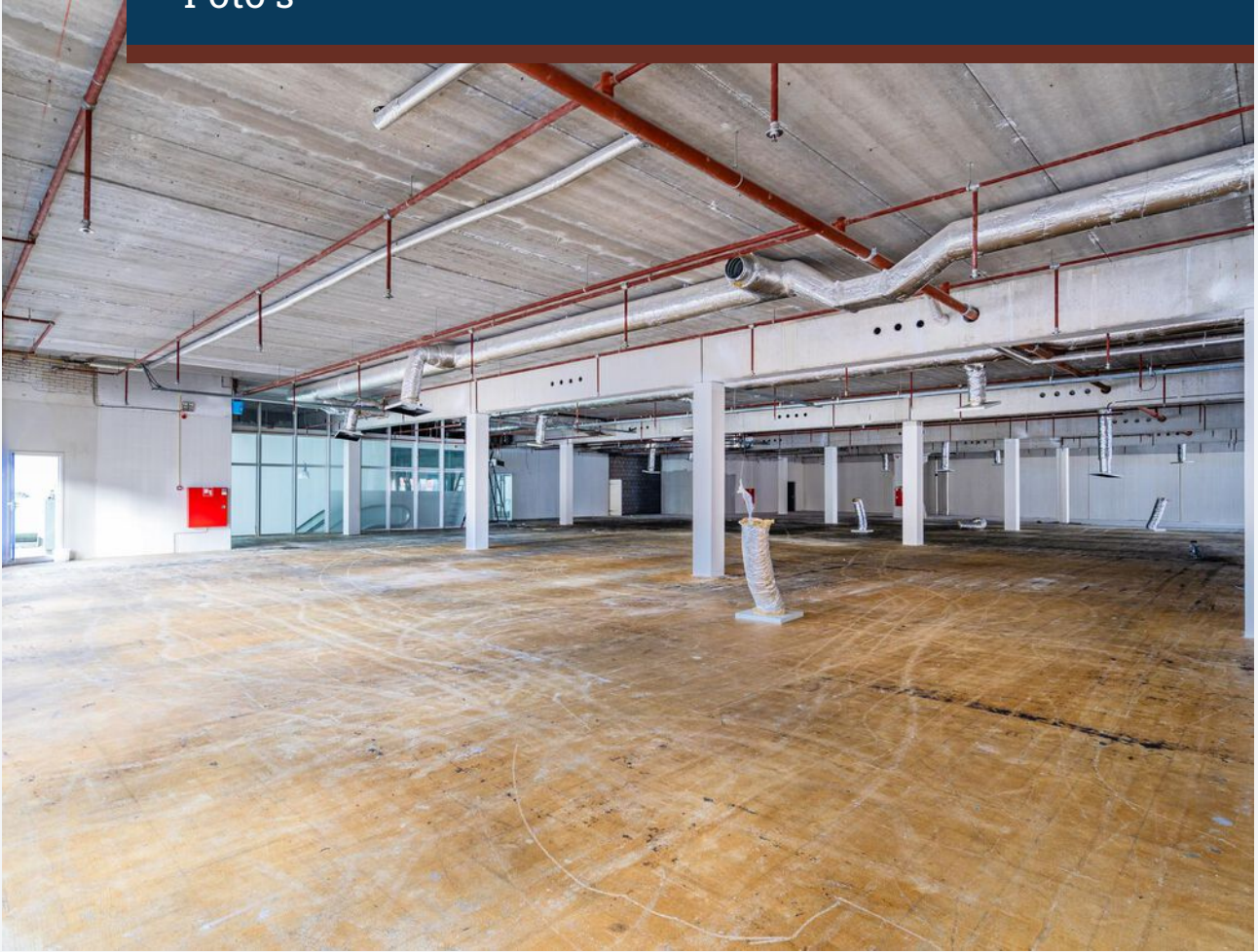
# Plattegrond(en)





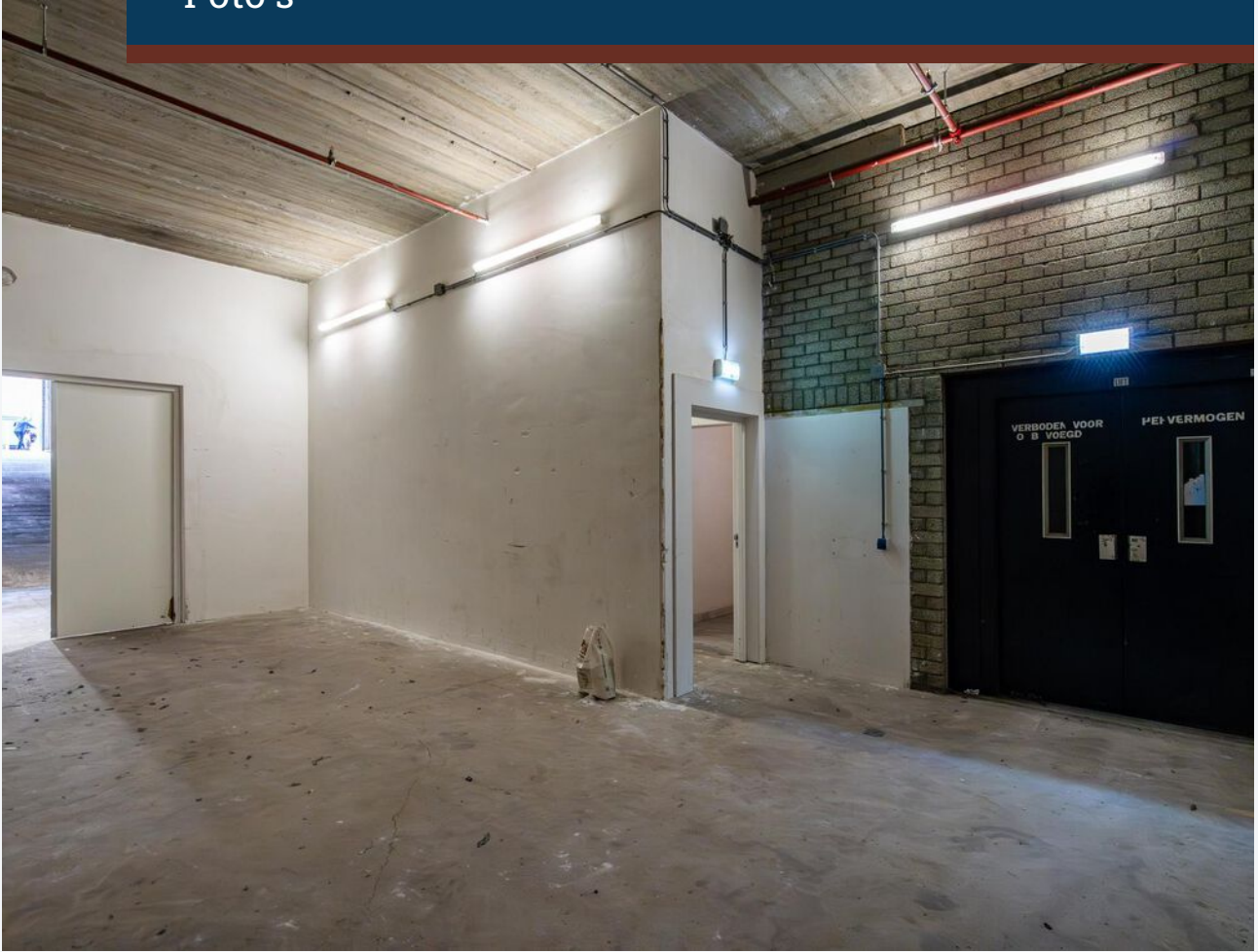


# Foto's





## Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd