



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kerkstraat 39 | Hilversum

Oppervlakte 71 m² | € 30.000,- p.j. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Hilversum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

71 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 30.000,- per jaar (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 92.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



Object

De winkelruimte is gelegen op een absolute A1 locatie nabij C&A, Vodafone, Hunkemöller, Claudia Sträter, America Today, Holland & Barrett, Douglas, Etos, Rituals en het Hilvertshof met o.a. de Primark, Zara en H&M.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 59 m² vloeroppervlak op de begane grond en een kelder van circa 12 m².

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui;
- verwarming middels vloerverwarming.



Parkeergelegenheid

De parkeergarages Gooische Brink, City Parking en Hilvertshof bevinden zich op korte loopafstand van de winkelruimte.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 30.000,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder is een nader te noemen voorschot servicekosten verschuldigd aan verhuurder voor het gebruik van de warmtepomp voor de vloerverwarming. Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is gebaseerd op de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



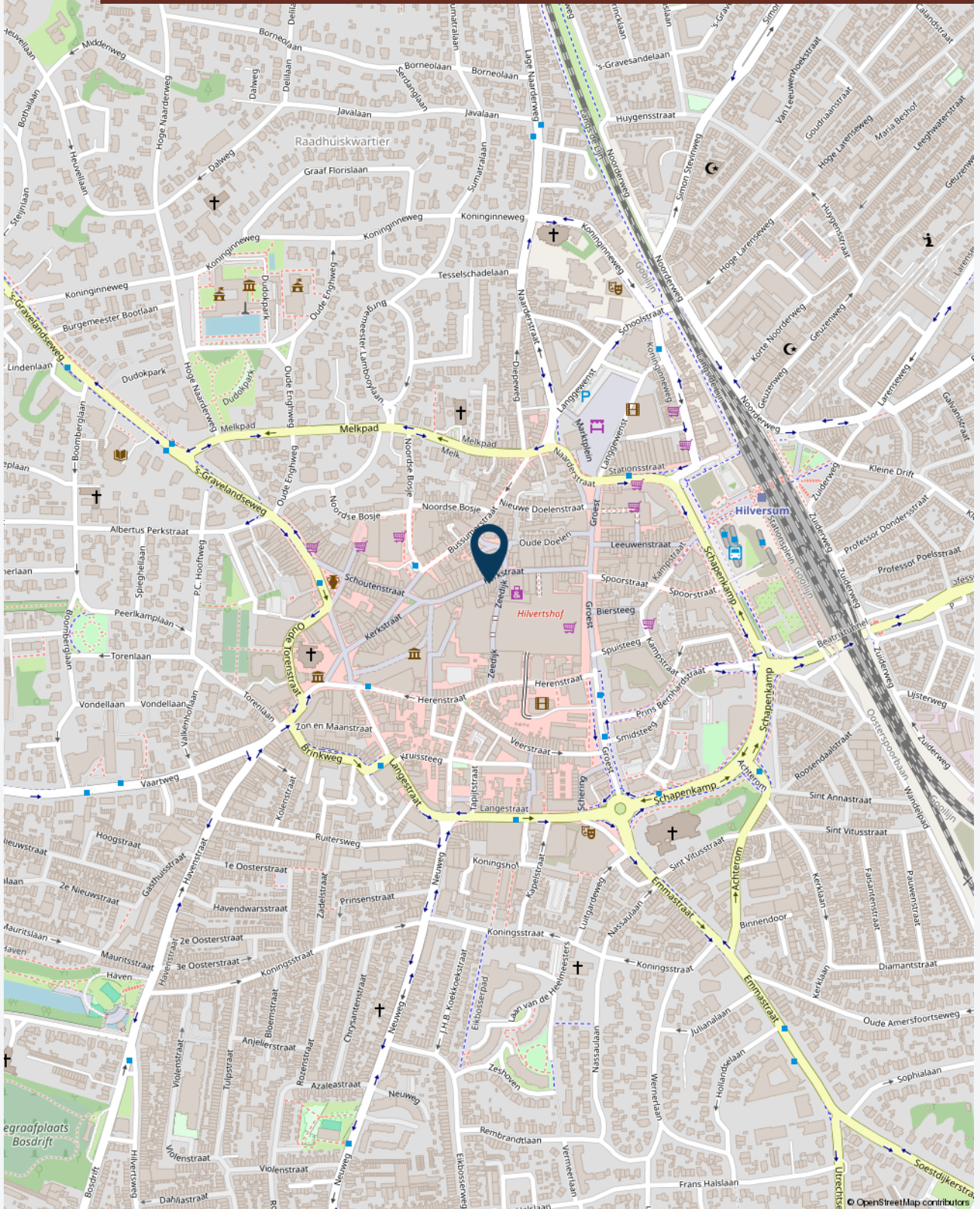
Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- consument verzorgende dienstverlening;
- kantoren met baliefunctie;
- horeca;
- onderneming in de creatieve sector.

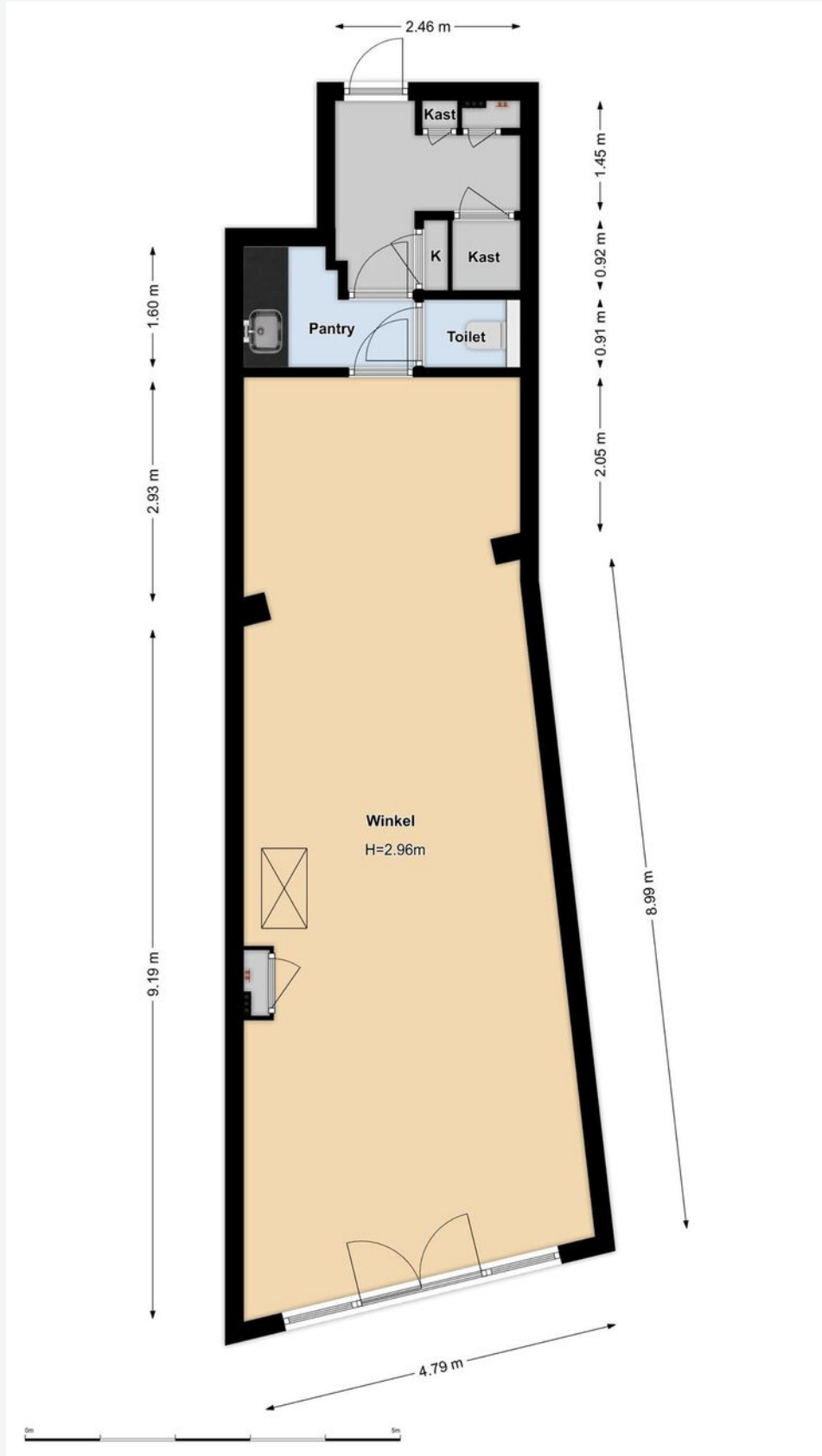


Locatie



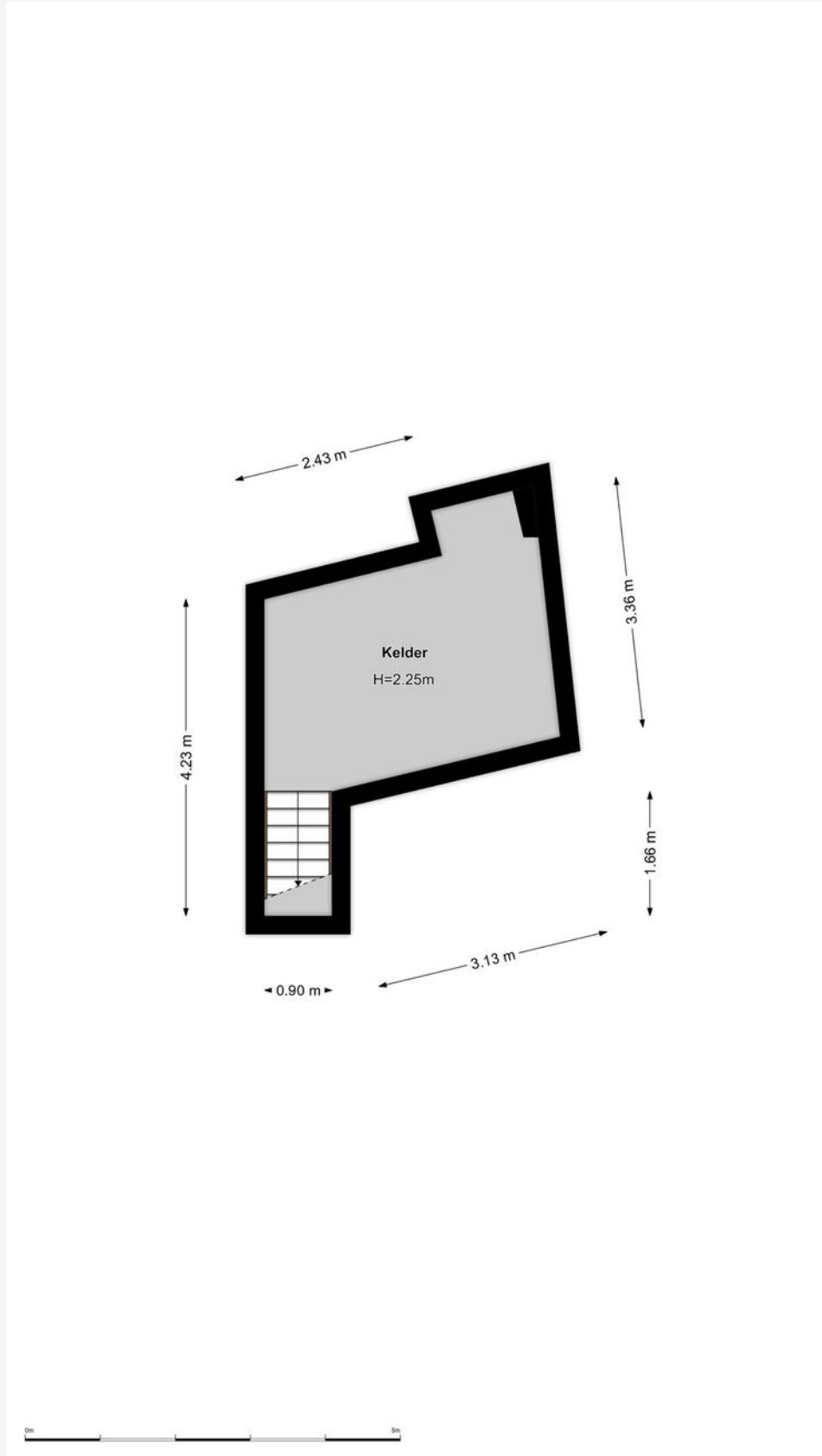


Plattegrond(en)





Plattegrond(en)













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd