



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Hilvertsweg 68 | Hilversum

Oppervlakte 52 m² | € 1.400,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

aan de rand van winkelcentrum Hilversum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

52 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.400,- per maand (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

Hilversum vormt het centrum van het Gooi met circa 90.000 inwoners en is daarnaast dé mediastad van Nederland. De omroepen talloze winkels, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen van buiten de stad aan. Er zijn verschillende winkelcentra in Hilversum waar consumenten uitgebreid kunnen winkelen. De nabijgelegen Gijsbrecht van Amstelstraat is hier een levendig en goed bezochte winkelstraat in Hilversum Zuid. Hier zijn ruim 100 winkels gevestigd, variërend van grote landelijke partijen tot gerenommeerde lokale speciaalzaken.



Object

De gerenoveerde winkel bevindt zich nabij de levendige winkelpromenade, de Gijsbrecht van Amstelstraat. Rondom de winkel bevinden zich diverse gerenommeerde plaatselijke detaillisten.



Vloeroppervlak

De winkel omvat circa 52 m² vloeroppervlak met pantry en toilet.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui.



Parkeergelegenheid

Voor de winkel en in de directe omgeving zijn er voldoende betaalde parkeergelegenheden aanwezig.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.400,- per maand, excl. BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca tot ten hoogste categorie A en B.

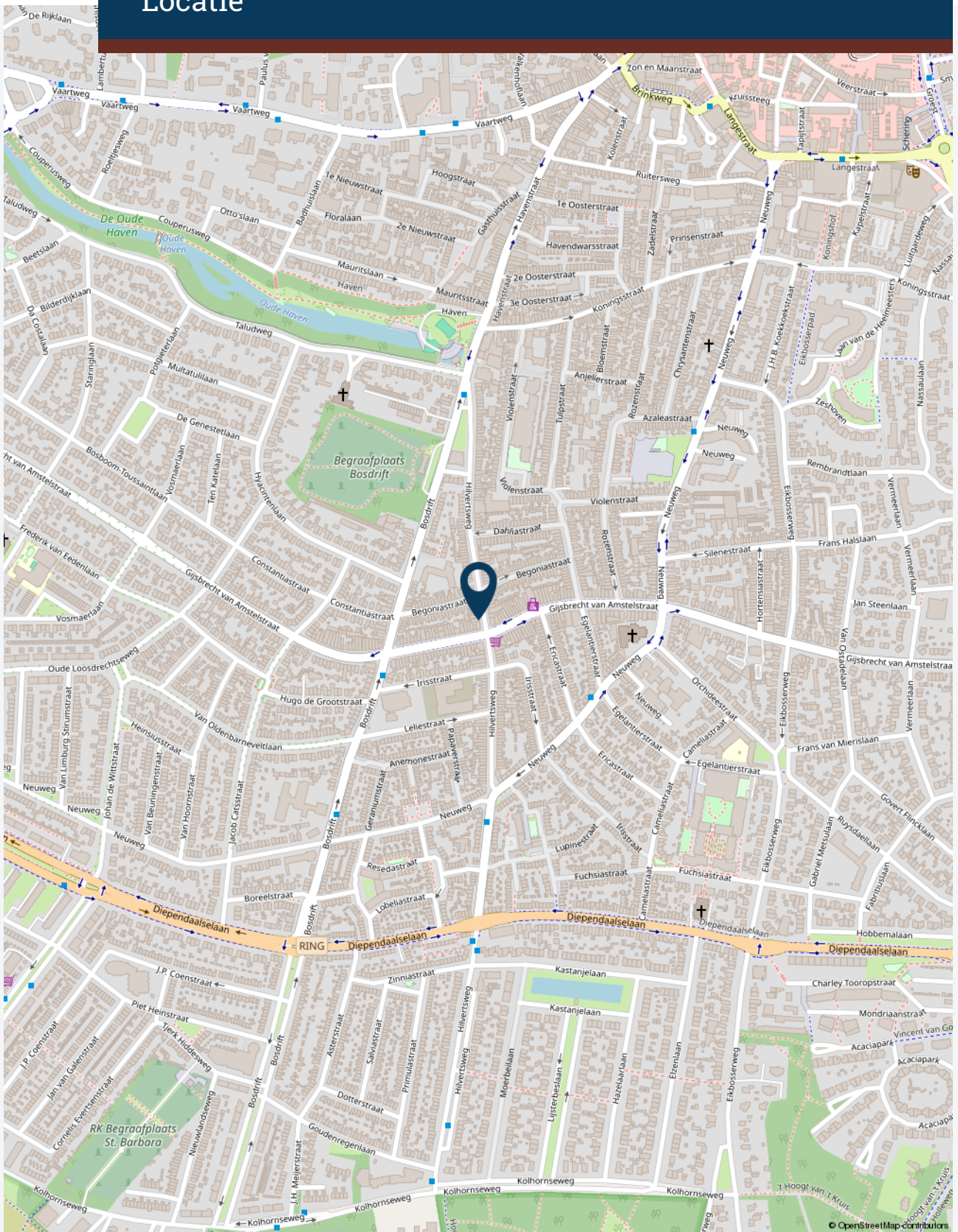
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

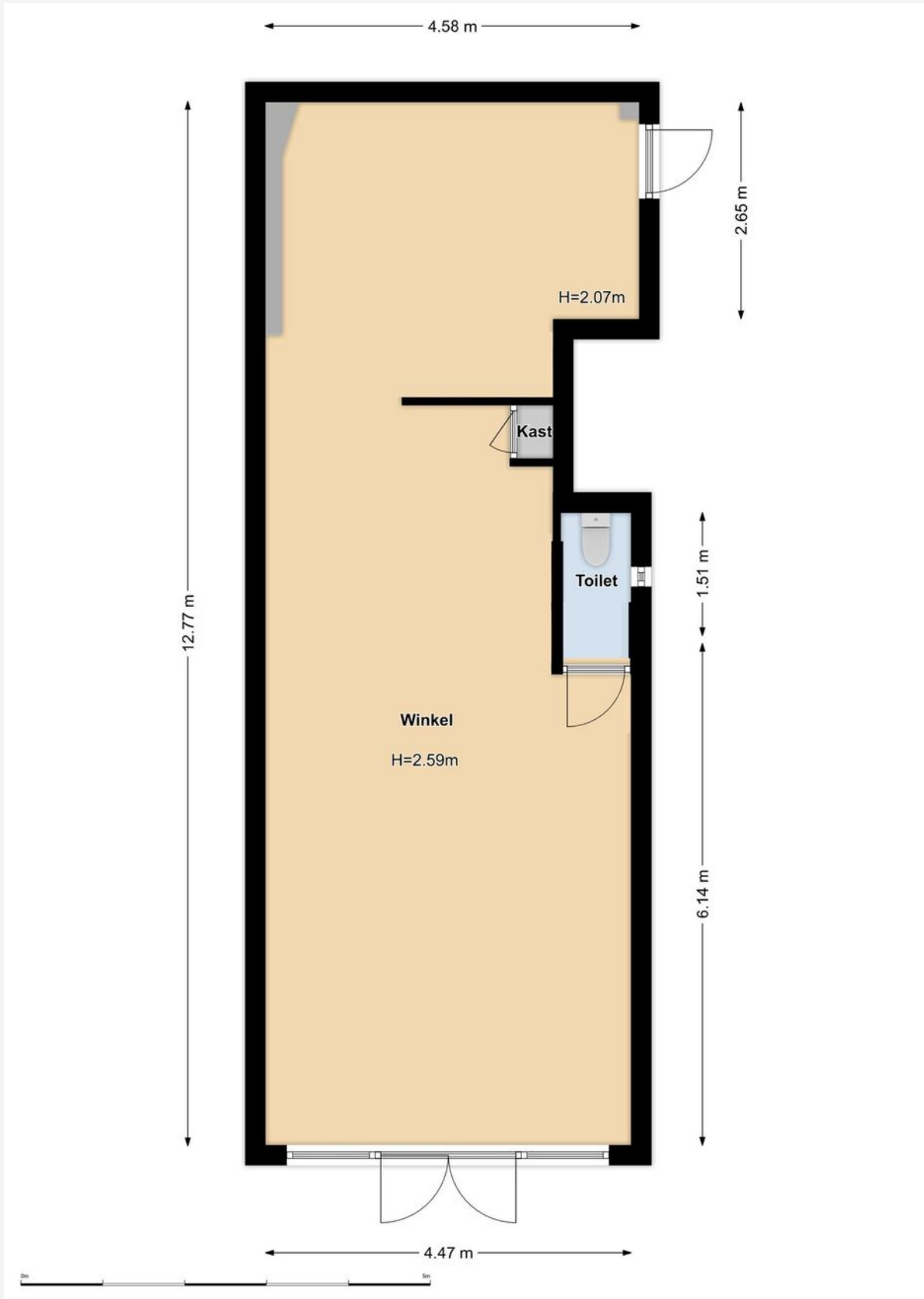


Locatie





Plattegrond(en)









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleurl) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleurl@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd