



**GROEST 77  
HILVERSUM**

**Te huur € 140 per m<sup>2</sup> per jaar**

# KENMERKEN

## TOTALE OPPERVLAKTE

717 m<sup>2</sup>

## BESTEMMING

winkelruimte

## UNITS

717 m<sup>2</sup>

## FRONTBREEDTE

4800 cm

## BTW BELAST

ja

## ENERGIELABEL

A

## WELSTANDSKLASSE

A2

## HORECA TOEGESTAAN

nee

## AANVAARDING

In overleg

## VERKOOPOPPERVLAKTE

717 m<sup>2</sup>





# OMSCHRIJVING

Deze royale, exclusieve hoekwinkel bevindt zich aan het begin van het bruisende kernwinkelgebied. Dankzij de hoge en royale etalage van circa 48 meter heeft de winkel een ongekeerde attentiewaarde op deze drukbezochte locatie. Gelegen tussen diverse kwalitatieve retailers en dienstverleners, én recht tegenover parkeergarage Q-Park Hilvertshof, profiteert u van een constante stroom van winkelend publiek.

De flexibele indelingsmogelijkheden en het ruime verkoopoppervlak maken deze winkel uitermate geschikt voor detaillisten met een grootschalig assortiment of een showroomfunctie.

## Parkeergelegenheid

Bezoekers kunnen eenvoudig parkeren in de directe omgeving, waaronder Q-Park Hilvertshof recht tegenover de winkel en parkeergarages Gooische Brink en City Parking op loopafstand.

## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

- Totaal vloeroppervlak: 717 m<sup>2</sup>
- Begane grond: ca. 493 m<sup>2</sup>
- Verdieping: ca. 224 m<sup>2</sup>
- Frontbreedte: ca. 48 meter

Volledig uitgerust voor een vliegende start

Hoge winkelpui voor maximale zichtbaarheid

Verlichting en airconditioning

Toilet en pantry

Luchtwarmtegordijn bij de entree

CV-verwarming

# HILVERSUM

Hilversum, bekend als de mediastad van Nederland, is de thuisbasis van alle publieke omroepen en enkele commerciële omroepen. Met circa 85.000 inwoners is Hilversum de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek en speelt het een belangrijke regionale rol. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid per openbaar vervoer en de goed aangegeven route naar vijf parkeergarages in het centrum, is Hilversum een aantrekkelijke vestigingsplaats voor ondernemers.

## Huurovereenkomst

Aanvangshuurprijs: Op aanvraag

Huurtermijn: 5 jaar met 5 optiejaren

Beschikbaarheid: In overleg

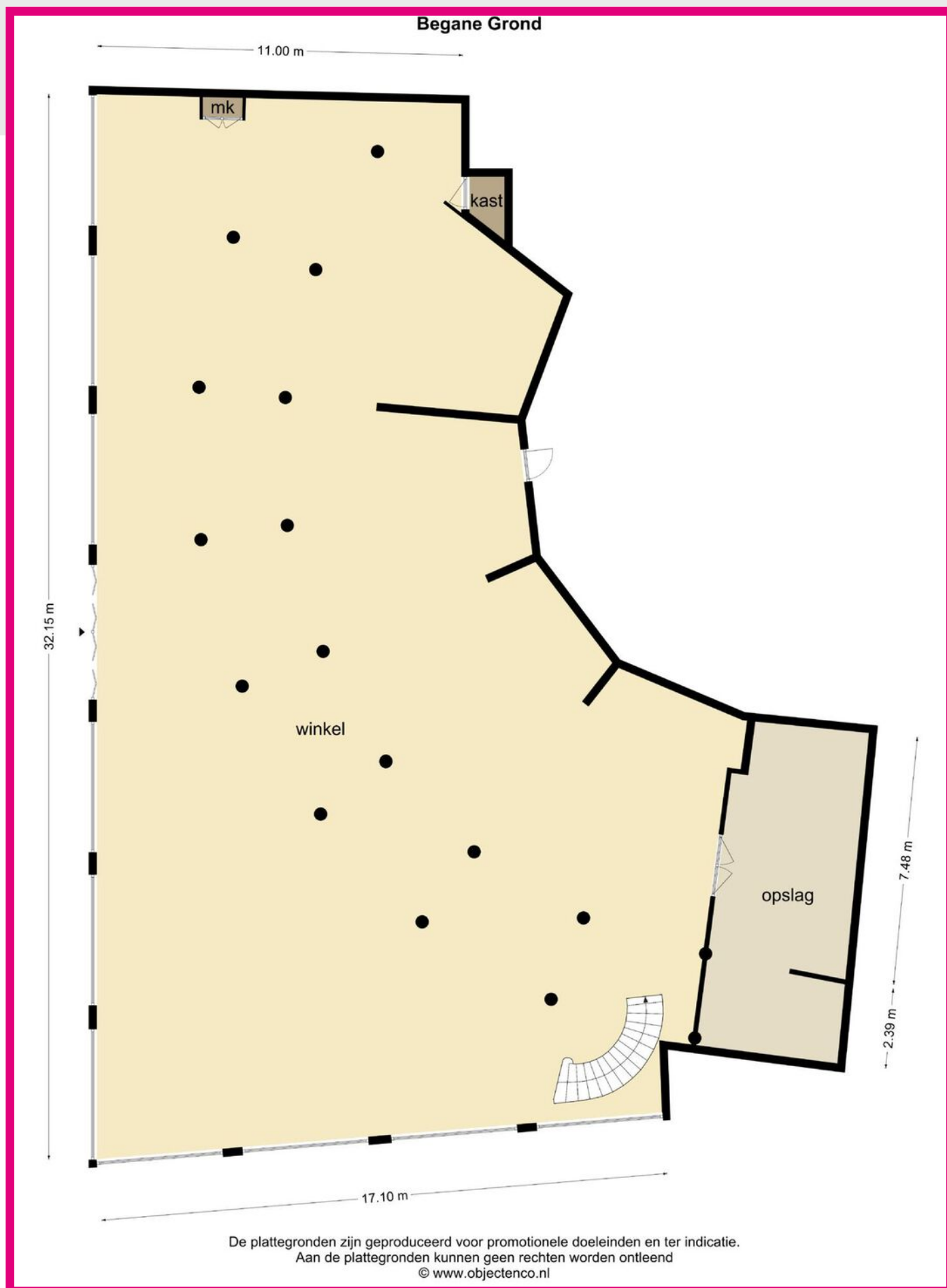
Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom van drie maanden huur en verschuldigde BTW

Servicekosten: Huurder sluit zelf contracten af voor nutsvoorzieningen

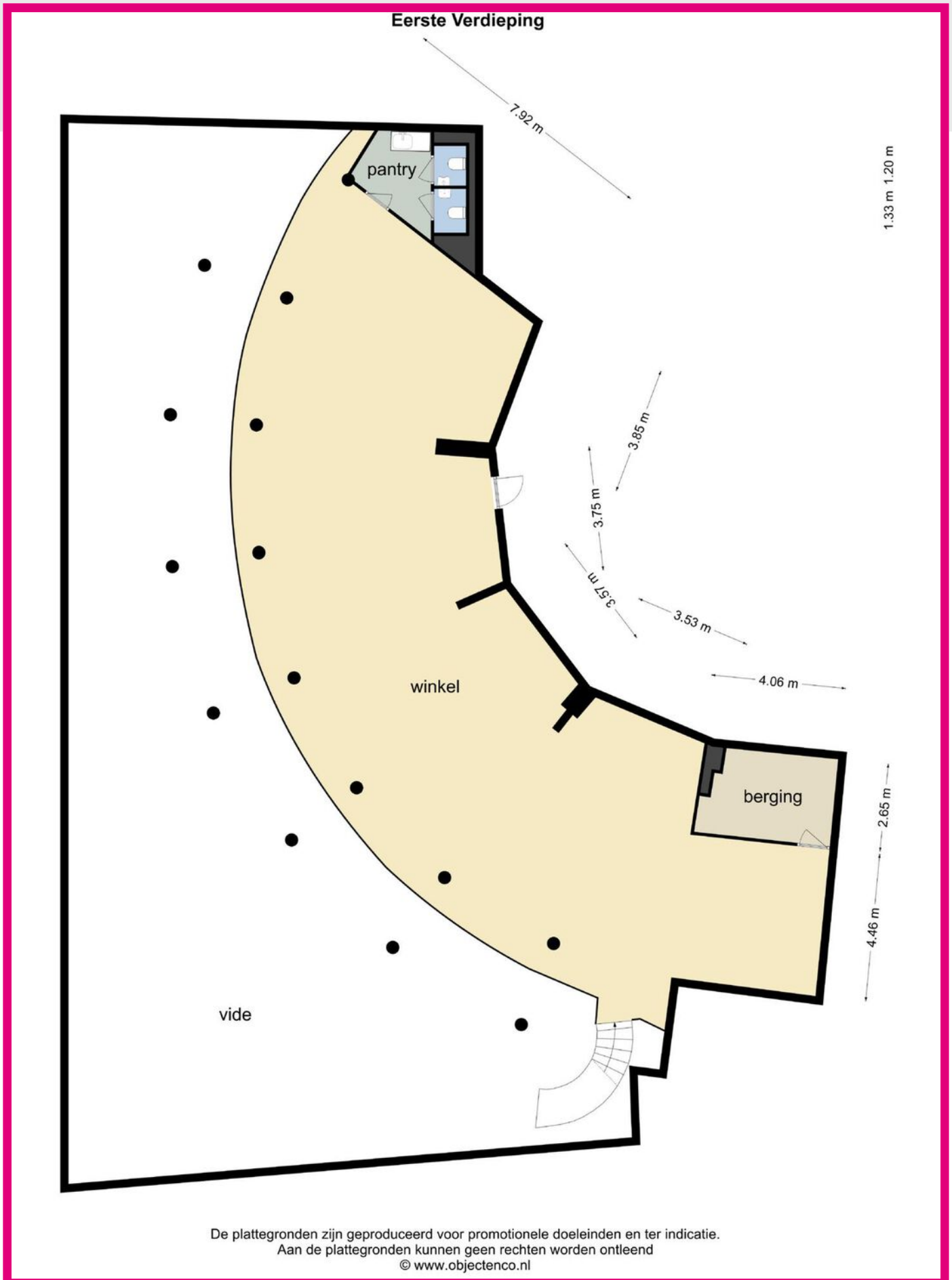




# PLATTEGROND



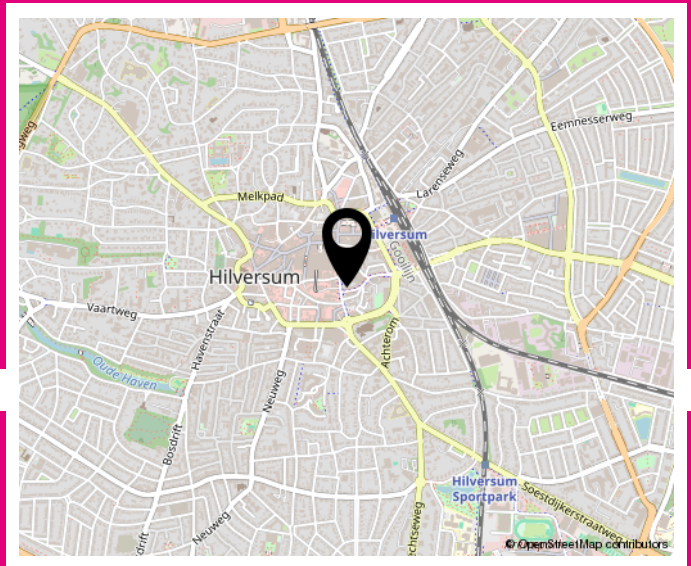
# PLATTEGROND



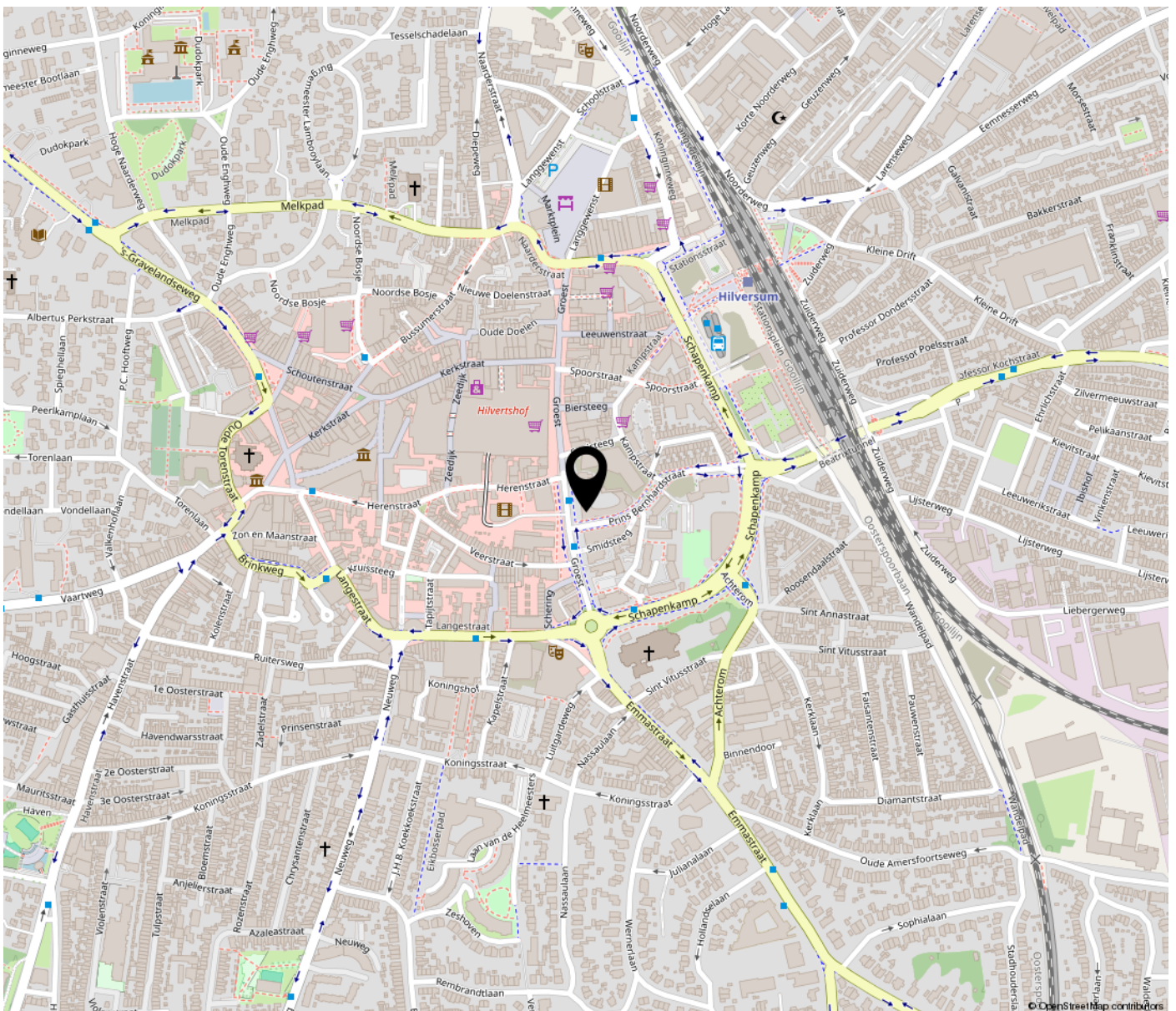
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?



GROEST 77  
HILVERSUM





**INTERESSE** NEEM CONTACT MET ONS OP!



**HITH VASTGOED ADVIES**  
LEUSDERWEG 60  
3817 KB AMERSFOORT

