

Koningstraat 6

(1777 AB) Hippolytushoef

Winkelruimte - te huur



Ook te gebruiken als kantoor- of praktijkruimte



Kenmerken

Huurprijs: € 795,- per maand, excl. BTW

Totale oppervlakte: Ca. 67 m² BVO

Oppervlakte: Ca. 59 m² VVO

Frontbreedte: Ca. 5,4 meter

Aanvaarding: In overleg



Koningstraat 6

(1777 AB) Hippolytushoef



Winkel-/kantoor-/praktijkruimte in het centrum van Hippolytushoef gelegen aan de Koningstraat. De winkelruimte is in totaal ca. 67 m² BVO / 59 m² VVO groot inclusief een aandeel in de gemeenschappelijke ruimte (toilet).

Inhoudsbeschrijving

De winkel is toegankelijk middels de entree aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een gemeenschappelijke sanitaire ruimte en tevens een buitenruimte.

Omschrijving

Huurprijs

€ 795,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

In het object Koningstraat 4 – 6 is één hoofdmeteropstelling aanwezig. De contracten komen op naam van de huurder van Koningstraat 6. De huurder van Koningstraat 6 zal zelf met de huurder van Koningstraat 4 de kosten van het verbruik en vastrecht verrekenen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd. Het object wordt als casco verhuurd.

Installaties

- Elektra en watervoorziening;
- Systeemplafond v.v. verlichting;
- Vloerafwerking;
- Radiatoren aangesloten op een cv-ketel;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje;
- Buitenruimte.

Parkeren

Gratis en voldoende parkeergelegenheid op het parkeerterrein gelegen op ca. 50 m loopafstand van het object.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Hippolytushoef". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "dienstverlening, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

OF,

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100) met een minimum van 2%.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Bouwjaar

1915 conform de BAG viewer van het Kadaster.

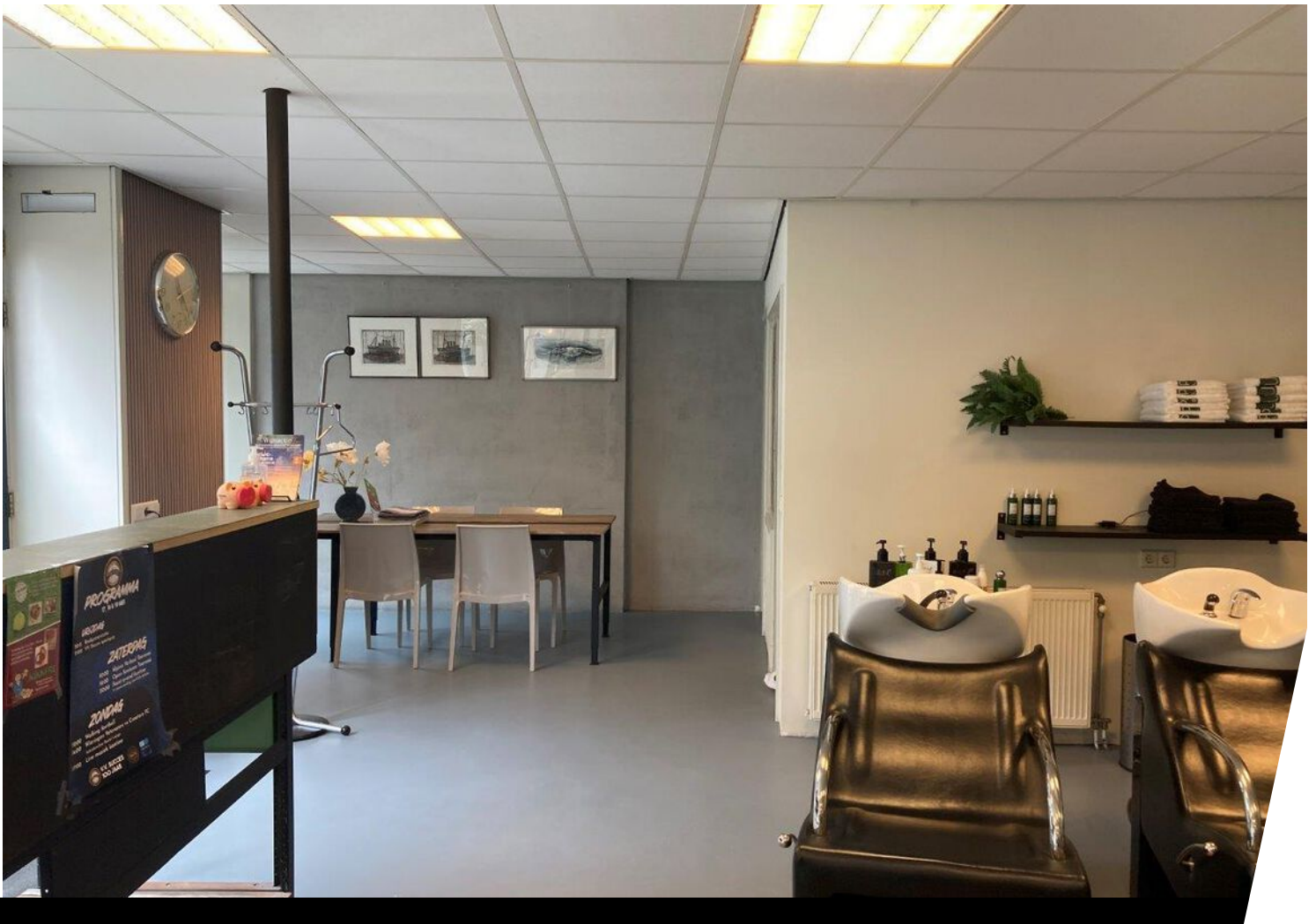
Energielabel

Van het aangeboden object is thans geen energielabel beschikbaar.

Voorbehoud

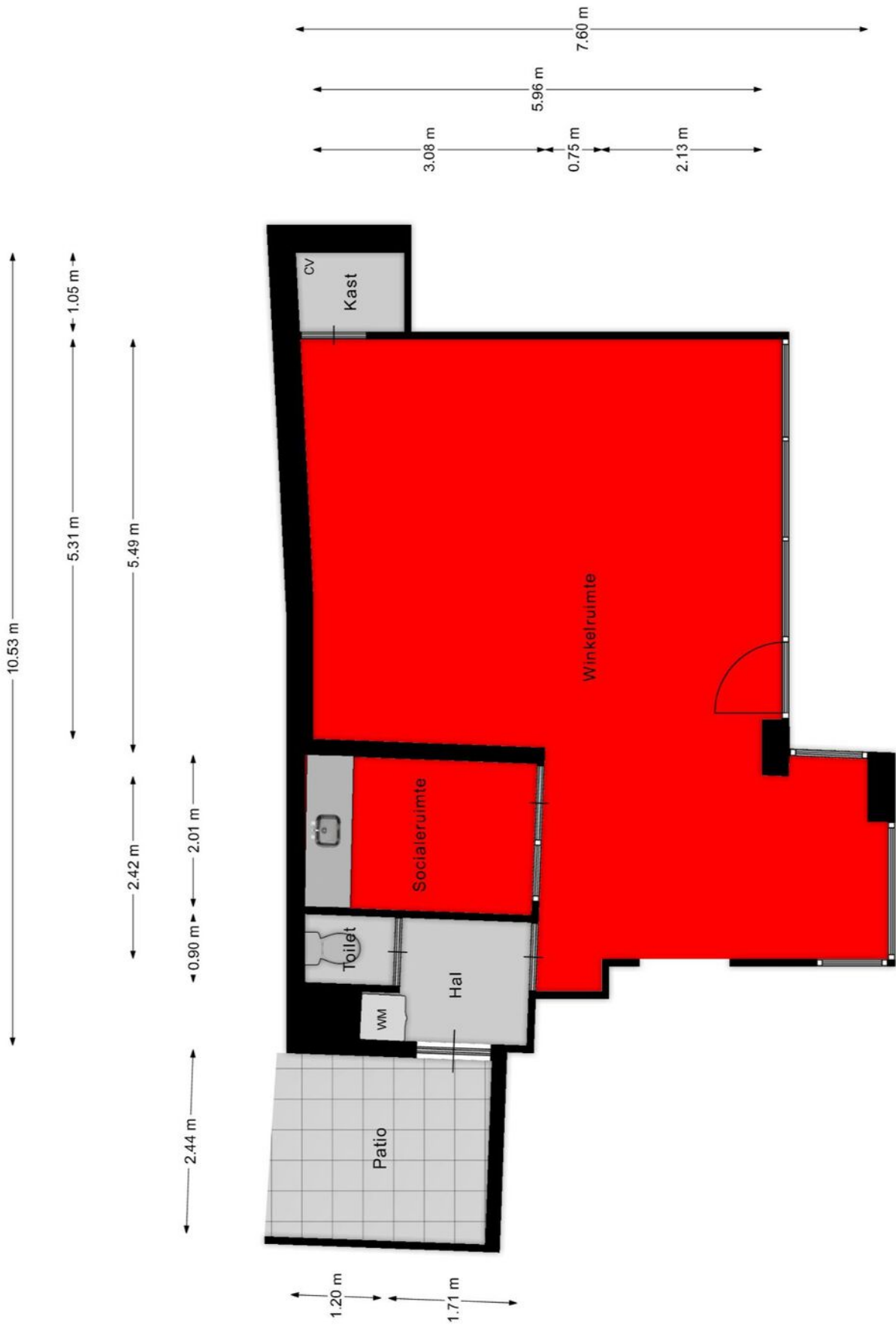
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstraat 4

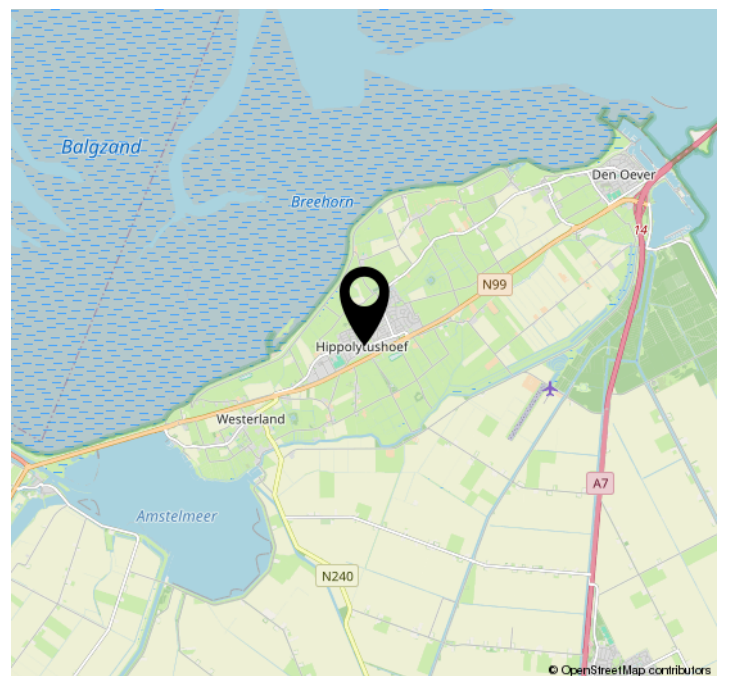
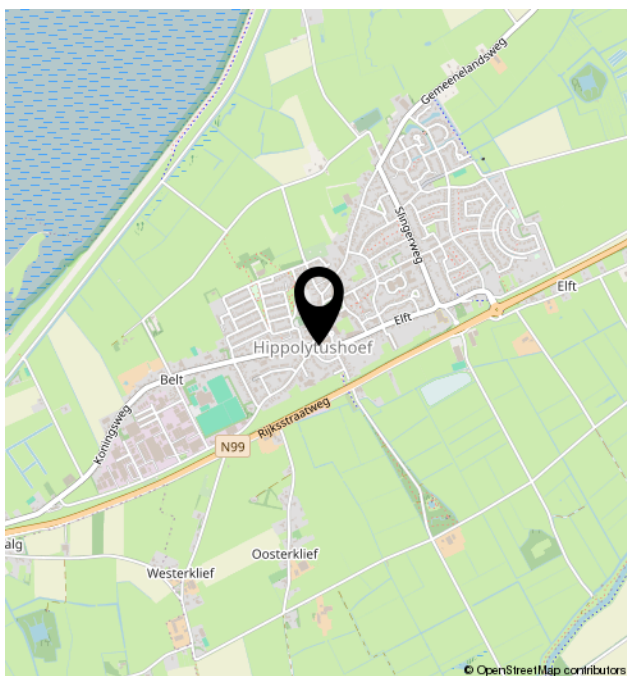
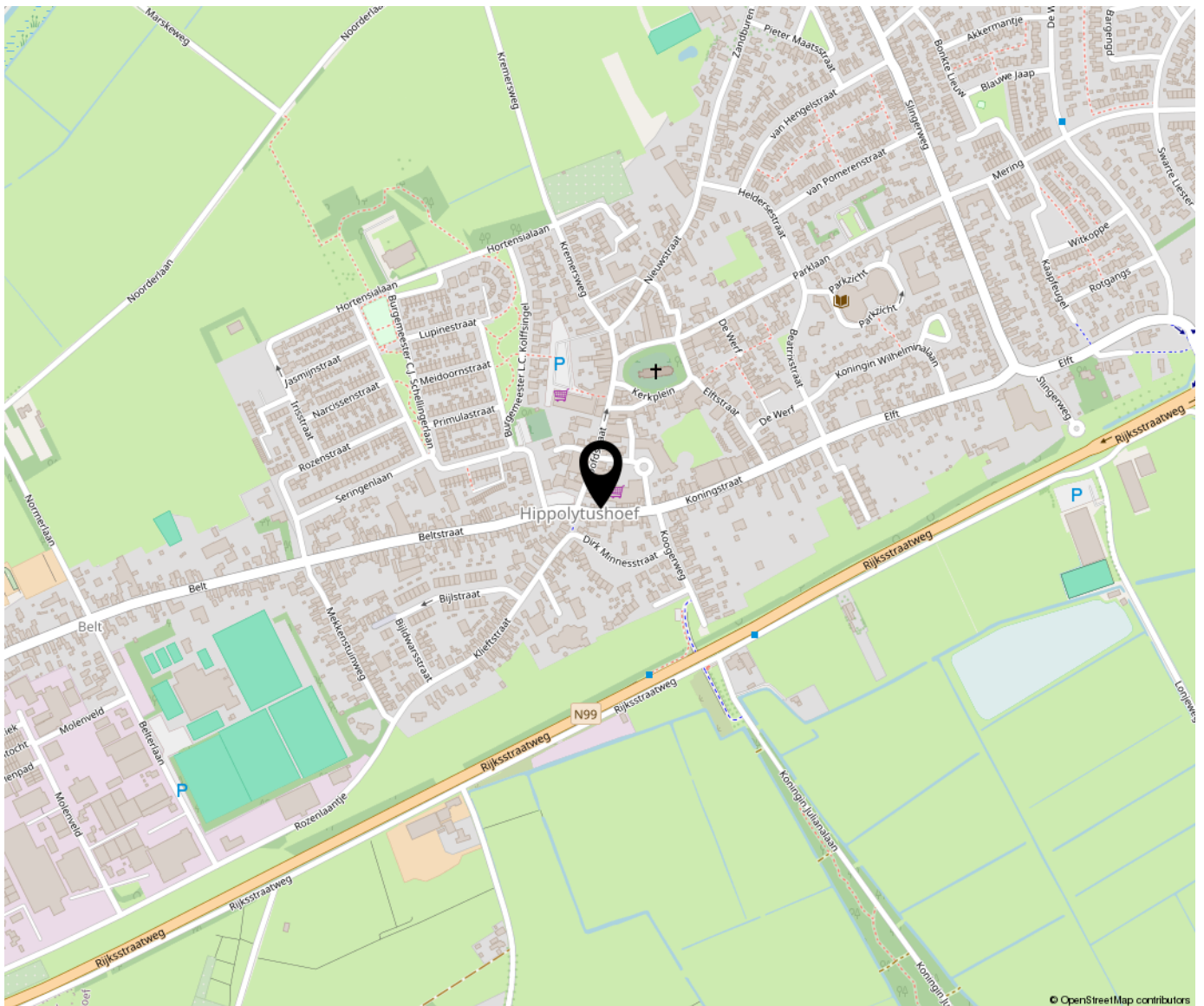


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wieringen</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4071</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

