

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

## Prins Hendrikstraat 258 A en B HOEK VAN HOLLAND



Winkelruimte te huur van in totaal circa 198,6 m<sup>2</sup> BVO, gelegen aan de Prins Hendrikstraat 258 A en B te Hoek van Holland. De winkelruimte ligt in het hart van het winkelgebied van Hoek van Holland.

De Prins Hendrikstraat is een plek voor winkelen, maar ook voor boodschappen. Er bevinden zich diverse lokale, regionale en nationale detaillisten waaronder Albert Heijn, Action, Kruidvat en Zeeman. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden te vinden.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 73 m<sup>2</sup> BVO.

### **Adres**

Prins Hendrikstraat 258 A en B, 3151 AW te Hoek van Holland.

### **Parkeren**

Langs de openbare weg zijn er voldoende, zowel betaalde als gratis, parkeerplaatsen aanwezig.

### **Vloeroppervlak**

Winkelruimte en secundaire ruimtes, in totaal circa 198,6 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de begane grond.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 73 m<sup>2</sup> BVO.

### **Frontbreedte**

Circa 10 meter.

### **Gebruik**

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Niet geluidsgevoelige (in de zin van de Wet geluidshinder) maatschappelijke voorzieningen.
- d. Bedrijven tot en met categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorend bij het bestemmingsplan.

Zie voor het gehele bestemmingsplan: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Huurprijs**

Op aanvraag.

De huurprijs wordt vermeerderd met BTW.

## **BTW**

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

## **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

## **Servicekosten**

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

## **Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ**

Niet bekend.

## **Betalingen**

Per kalendermaand vooruit.

## **Opleveringsniveau / Staat van verhuur**

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de winkelruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde, onderhoud en vervanging daarvan is voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat waarin huurder het heeft ontvangen, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

## **Huurtermijn**

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

## **Zekerheidsstelling**

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

## **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

**Energie­label**

Nog niet beschikbaar.

**Vloer­belasting**

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

**Aan­vaarding**

Per direct.

Plattegrond



REINVOEG	Soort	PLAAT	
	Bouwweg	4B	00
	A. scheidingsmuur		0,00 m²
	A. betonvloer		28,00 m²
	A. beton/ruimte		0,00 m²
	B. Specifieke ruwbodem		0,00 m²
	Ø. Overstroomde		0,57 m²
	C. Staalvloer, ruwbodem		4,40 m²
	D. Interimvloer, vloerbedekking		0,00 m²
	O. Gemiddelde oppervlakte ruwbodem		0,00 m²
	Voorvloer/overstroomde		128,53 m²
	F. Verpandingsvloer		0,00 m²
	F. Brandlanceerarmen		0,75 m²
	H. Invalvloer/afdekking, overdekte		0,00 m²
	1. Vloer > 4,00		214,78 m²
	1. Vloer opgesteld		7,80 m²
	1. Inval van steel bouwweg		7,80 m²

000020501	Dunne Turkse Pliz	Specification
		128,53 m²
		128,53 m²
		128,53 m²

00002053	Schelp H.K.W. en Schelp. H.	Specification
		0,02 m²
		7,02 m²
		0,00 m²
		0,18 m²
		0,00 m²
		1,87 m²
		1,02 m²
		73,07 m²
		73,07 m²



Foto's









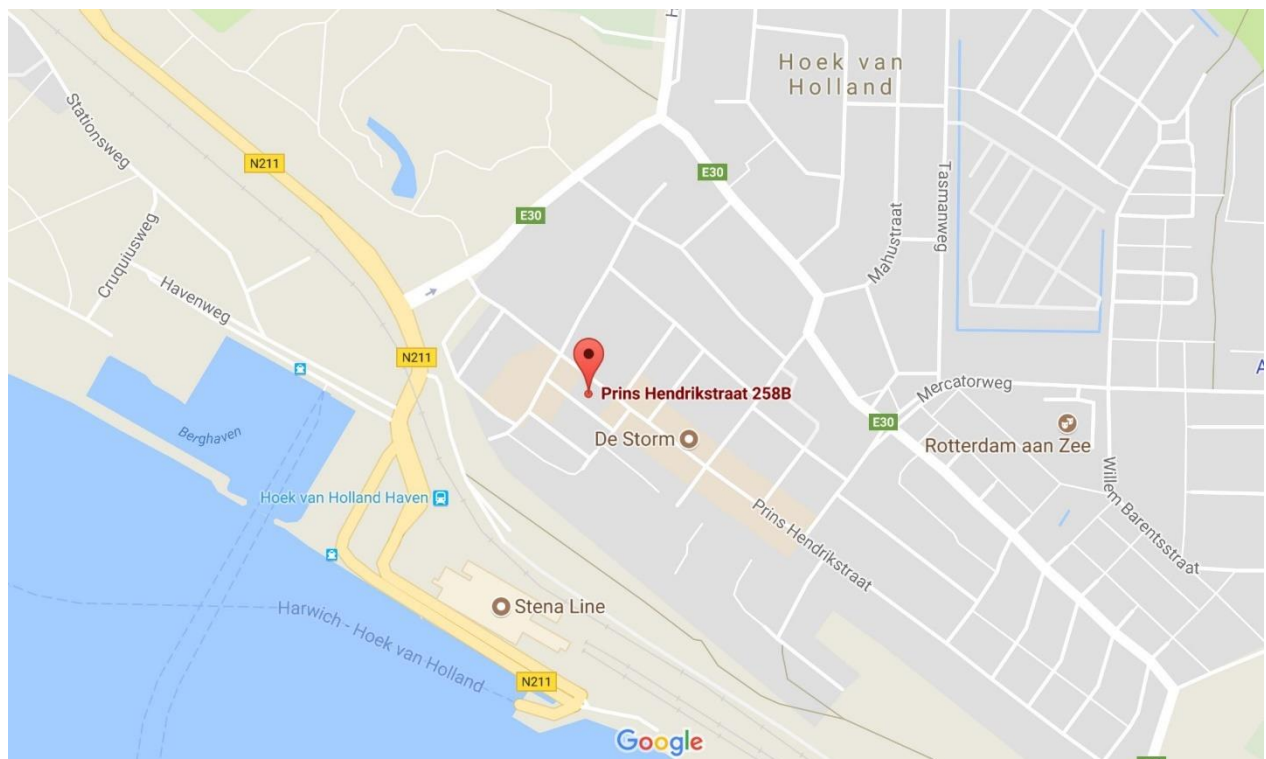
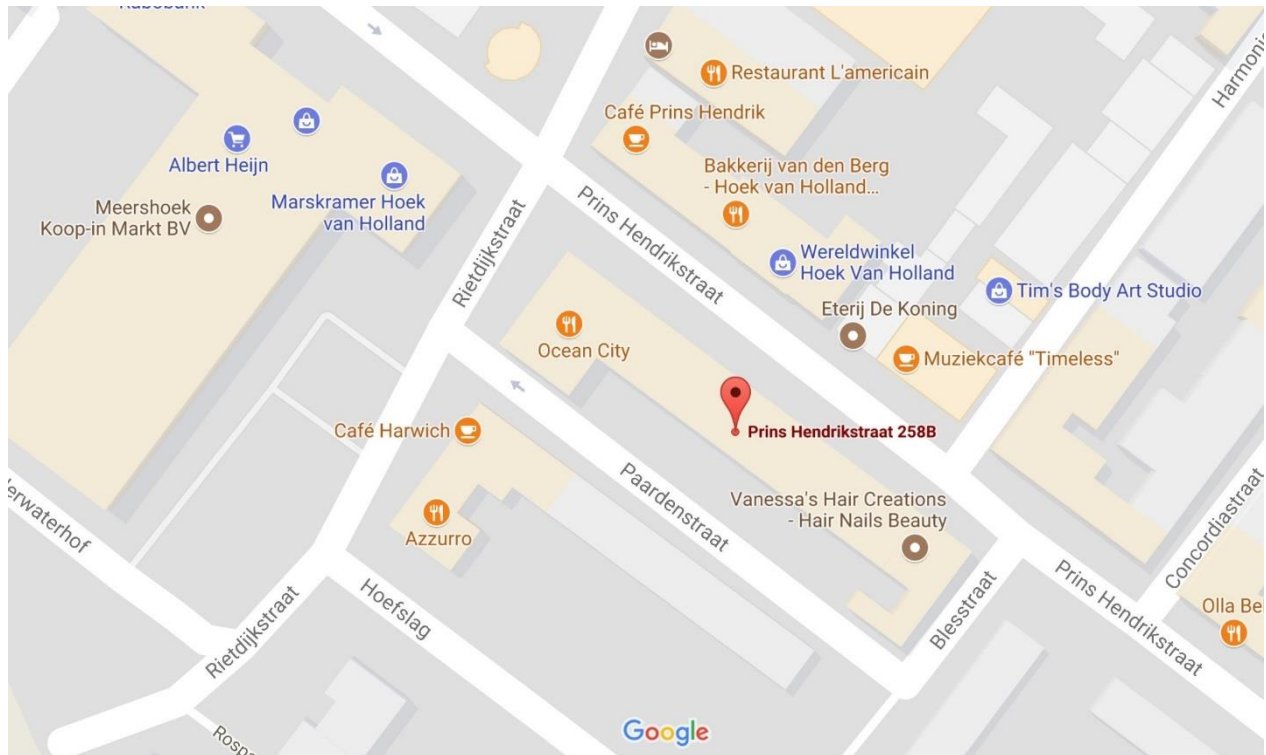








## Locatiekaarten



### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.