

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Marktplaatsplein 258, Hoofddorp



PROJECTINFORMATIE

Marktpllein 258, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

LIGGING

- Het object is gelegen in het kernwinkelgebied van Hoofddorp. Op een goede zichtlocatie direct naast Primark. De winkelruimte is een afsplitsing van de huidige Primark, welke onlangs haar huurcontract meerjarig verlengt heeft.
- In de omliggende winkels zijn onder andere gevestigd: Zara, Hennes en Mauritz, The Sting, Rituals, Footlocker etc.
- Er is sprake van een evenwichtige functiemix (wonen, parkeren, kantoorruimte, horeca en Retail) en consumenten waarderen het eigentijdse aanbod in het middensegment van de markt.

OPPERVLAKTE

- Begane Grond winkelruimte ca. 164 m2 BVO

FRONDBREEDTE

- Marktpllein 258: Ca. 5,8 meter

HUURPRIJS

- Marktpllein 258: € 110.000,-- per jaar, excl. BTW

HUURTERMIJN

- 10 jaar + 2x5 verlengingsjaren

HUURBETALING

- Per maand vooruit

PROJECTINFORMATIE

Marktpllein 258, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

AANVANGSDATUM HUUR

- In overleg

HUUROVEREENKOMST

- Standaard Huurovereenkomst ROZ – model 2012, aangevuld met eigenaars en/of object specifieke bepalingen

INDEXERING

- Jaarlijks, conform het maandindexcijfer volgens de consumentenindex (CPI), reeks CPI – alle huishouden (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS)

ZEKERHEIDSSTELLING

- Bankgarantie ter grootte van minimaal 3 maanden huur te vermeerderen met BTW

OPLEVERINGSNIVEAU

- Casco staat, Verhuurder verhuurd uitsluitend het casco met uitzondering van de pui welke tot het casco plus behoord.

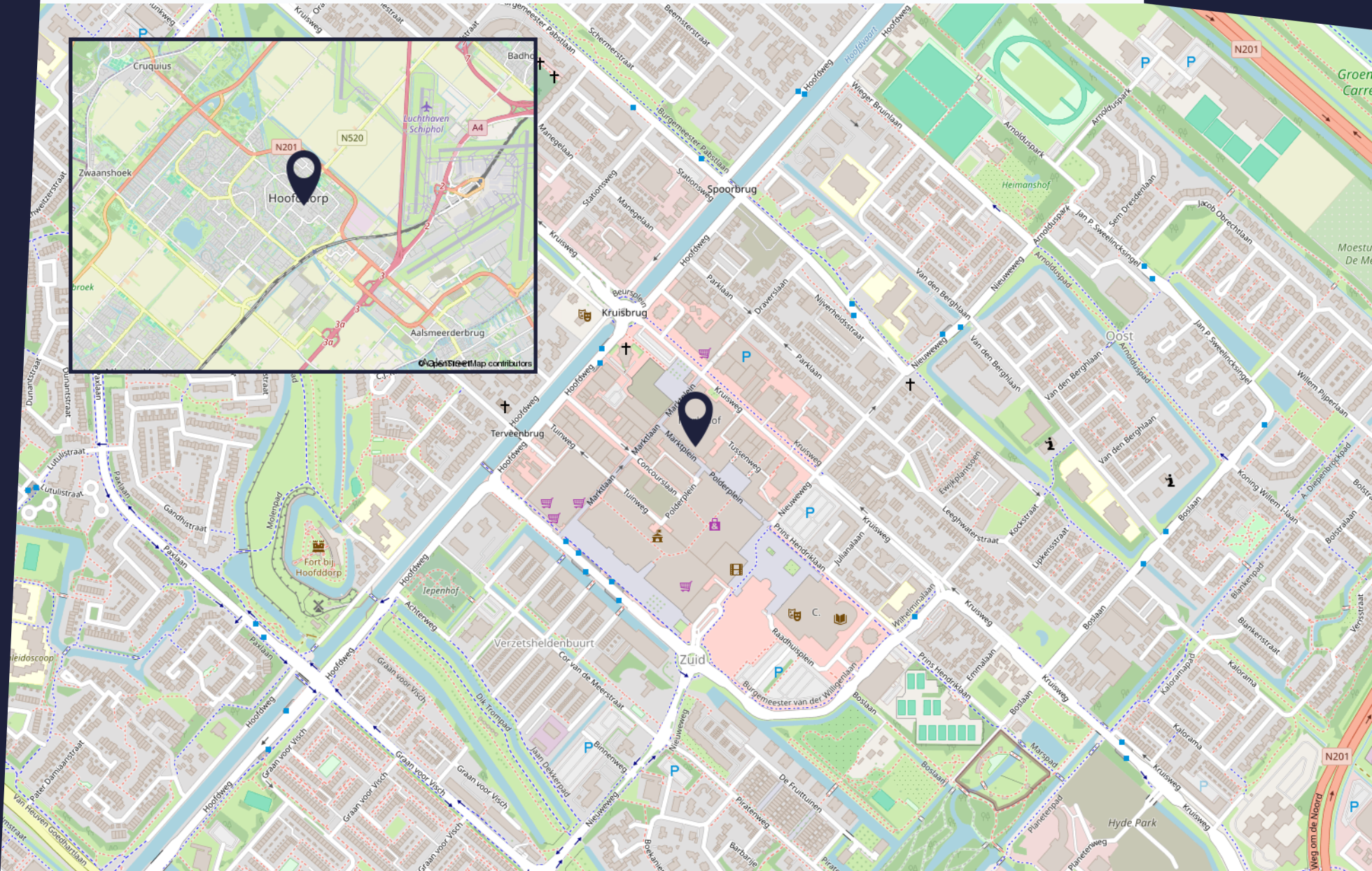
VOORBEHOUDEN

- Goedkeuring eigenaar
- Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Marktpluin 258, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Marktpllein 258, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Marktpllein 258, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Marktpluin 258, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl