



KRUISWEG 652 / TUSSENWEG 31 HOOFDDORP





KRUISWEG 652 / TUSSENWEG 31

INLEIDING

OBJECT

Te koop, kantoorgebouw met herontwikkelingspotentie gelegen aan de Kruisweg 652 / Tussenweg 31 te Hoofddorp, in het centrum van Hoofddorp.

LOCATIE

Het pand is gelegen aan in het centrum van Hoofddorp. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit winkels, woonappartementen en kleinschalige kantoorruimten. In de directe omgeving zijn veel landelijke ketens en regionale winkels gevestigd.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: L

Nummers: 6002, 6003 en 6067

Grootte: 309 m²

BESCHIKBAAR

Het kantoorgebouw is als volgt verdeeld:

Kruisweg 652 Hoofddorp

- I. Winkel- / kantoorruimte BG: circa 170 m²;
- II. Kantoorruimte 1e verdieping: circa 65 m²;
- III. Kantoorruimte 1e verdieping (Tussenweg-zijde): circa 85 m²

Tussenweg 31 Hoofddorp

- I. Winkelruimte BG (verhuurd): circa 90 m².

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg en in de nabij gelegen parkeergarages beschikbaar (betaald parkeren).

VRAAGPRIJS

€ 1.250.000,- k.k.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Kruisweg 652 Hoofddorp

- I. Winkel- / kantoorruimte BG: circa 170 m²;
- II. Kantoorruimte 1e verdieping: circa 65 m²;
- III. Kantoorruimte 1e verdieping (Tussenweg-zijde): circa 85 m²

Tussenweg 31 Hoofddorp

- I. Winkelruimte BG (verhuurd): circa 90 m².



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief de lopende huurovereenkomst voor de Tussenweg 31, partijen genoegzaam bekend.



Vraagprijs

€ 1.250.000,- k.k..



Waarborgsom

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg en in de nabij gelegen parkeergarages beschikbaar (betaald parkeren).



Notaris

Door koper te bepalen.



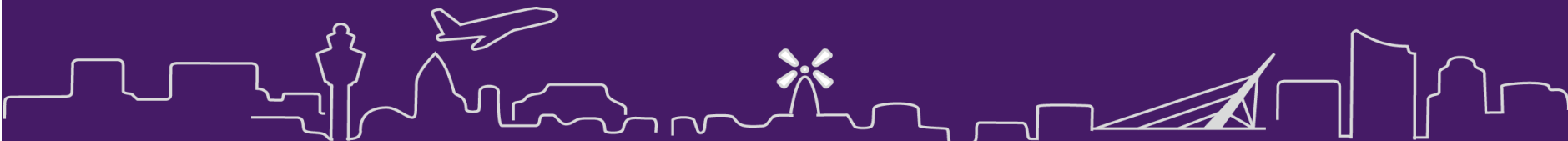
Aanvaarding

In overleg.



Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum', dat op 28 januari 2016 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Centrum'.
De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. verkeer;
- f. wonen;
- g. aan huis verbonden beroepsuitoefening;
- h. horeca tot en met categorie 3a van de tot het plan behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- i. openluchtevenementen;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen

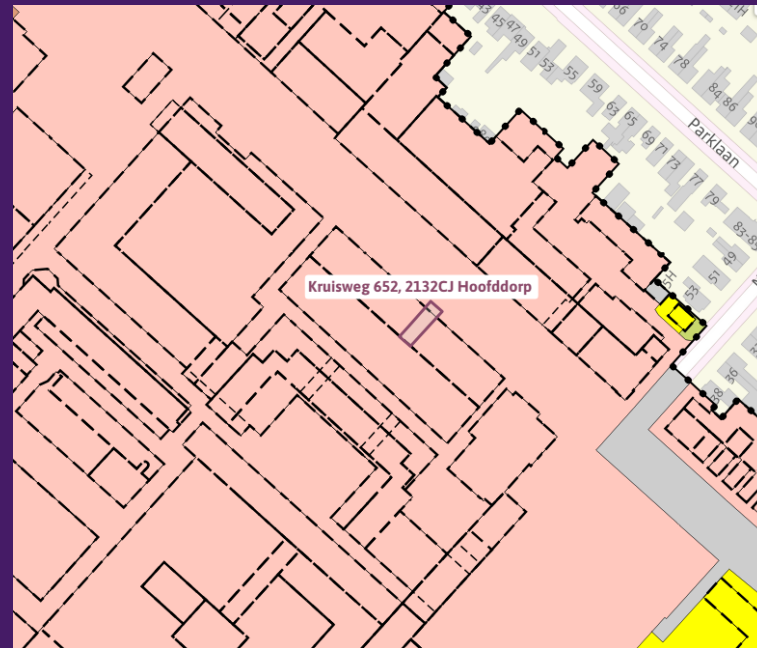
met (de) daarbij behorende:

- l. verhardingen, inritten en uitritten;
- m. toegangen, opgangen en bergingen;
- n. terrassen;
- o. groen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- q. reclame-uitingen

met daaraan ondergeschikt:

- r. kunstobjecten.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



MILLENAAR

ADVIESGROEP



MILLENAAR
ADVIESGROEP





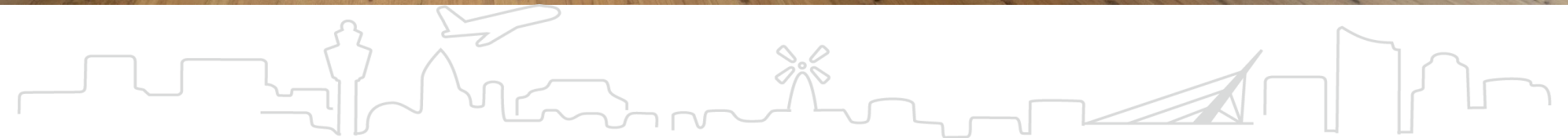
MILLENAAR
ADVIESGROEP

MILLENAAR
ADVIESGROEP

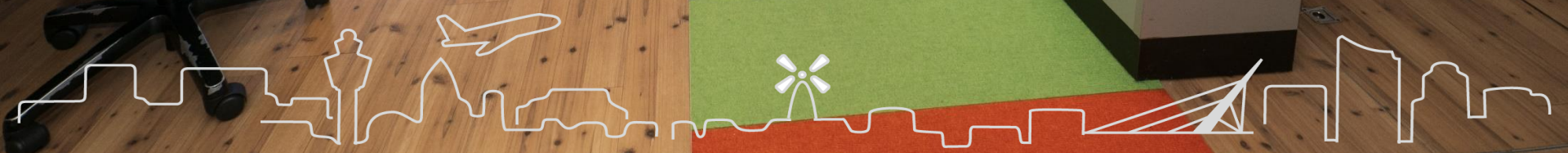
ACTIEF WERKT!
Vrijzinnigheid



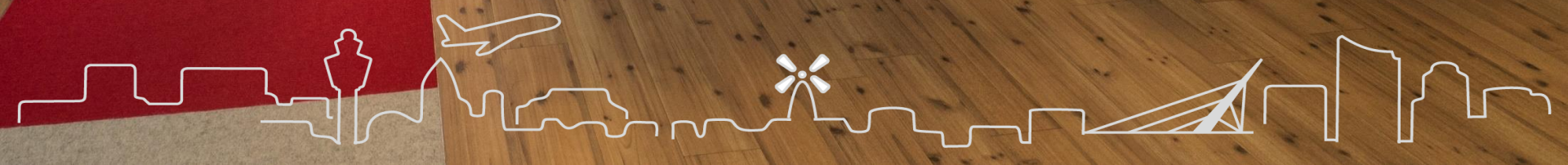










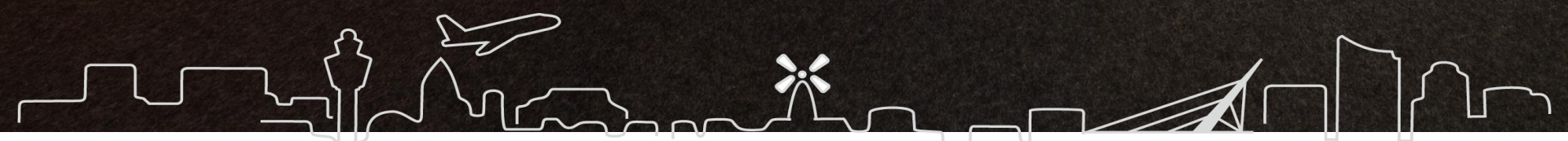








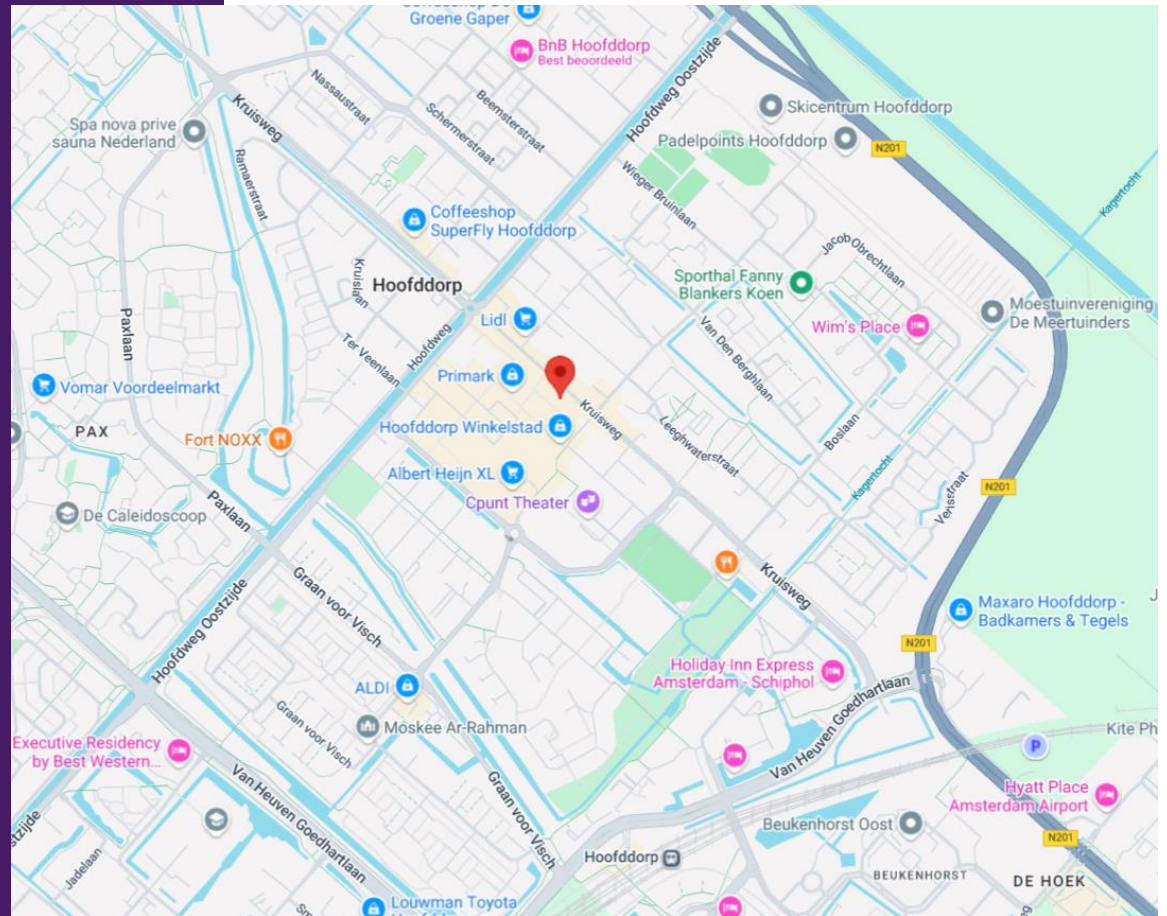




LOCATIE



Station Hoofddorp



KRUISWEG 652 / TUSSENWEG 31

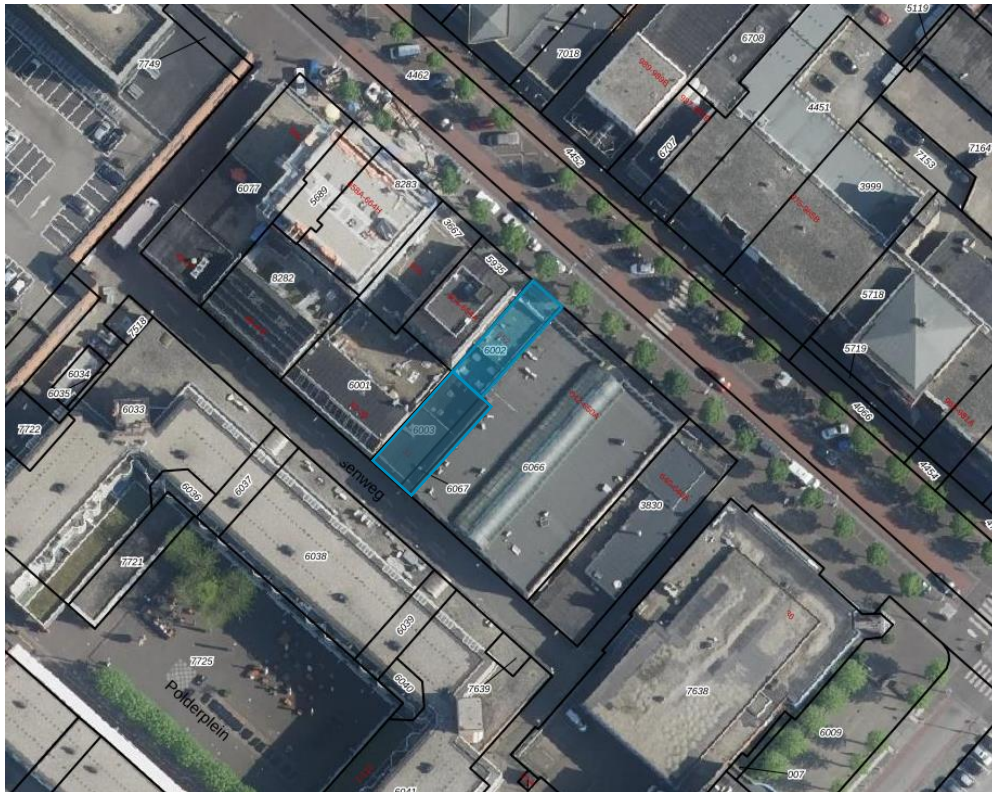
LOCATIE




Schiphol Airport	8 km	20 min	
Amsterdam	27 km	45 min	
Den Haag	44 km	55 min	
Bus-treinstation	3 min		13 min



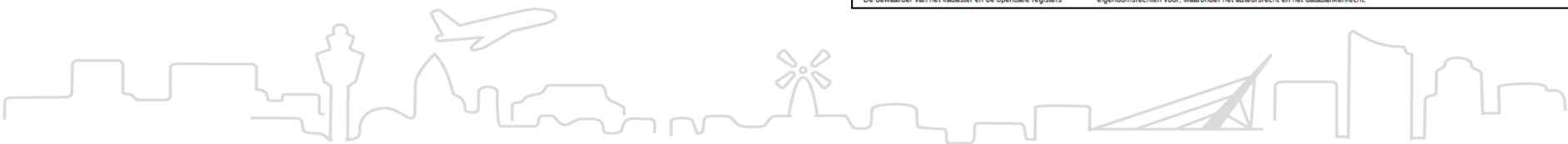
KADASTER



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie L	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 6067	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2024
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

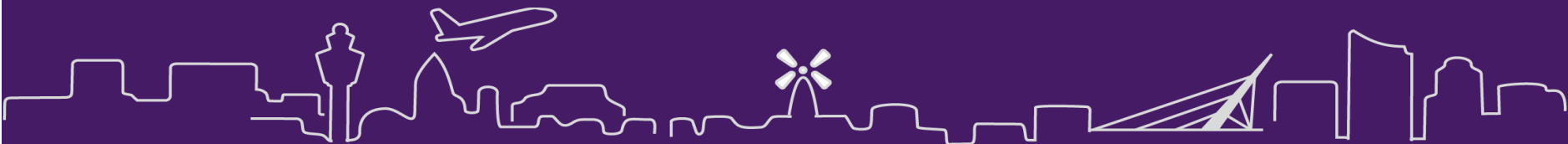
Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

