

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

Raadhuisstraat 100, Hoogerheide



# PROJECTINFORMATIE

## Raadhuisstraat 100, Hoogerheide

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Op mooie zichtlocatie gelegen uniek WOON/WINKELPAND in het gezellige centrum van Hoogerheide, geschikt voor onder andere wonen, kantoor en horeca!

Het woon/winkelpand heeft diverse mogelijkheden binnen het vigerende bestemmingsplan. Op de begane grond is er nu een winkel/kantoor/horecaruimte met trapopgang, een woonfunctie op de begane grond is onder voorwaarden toegestaan. Op de 1e verdieping is er een royale ruimte geschikt voor wonen en/of kantoor, aansluitend is de keuken met toilet en cv-ruimte gelegen. Middels een vlizotrap is de 2e verdieping te bereiken (stahoogte 2.00 meter). Het bouwjaar is omstreeks 2000, het woon/winkelpand is volledig geïsoleerd en heeft een gunstig energielabel A.

Het woon/winkelpand is gelegen in het sfeervolle en gezellige centrum van Hoogerheide tussen alle voorzieningen. Basisscholen, bibliotheek, gemeentehuis, uitvalswegen naar Breda/Rotterdam/Antwerpen bevinden zich in de nabije omgeving. Voor wandel- en/of fietsliefhebbers zijn er vele mogelijkheden in de uitgestrekte bosgebieden en polders in de omgeving.

### **BEGANE GROND: (47 m2 BVO)**

ENTREE/WINKELGEDEELTE (ca. 39 m2) met meterkastvoorziening en trapopgang naar de 1e verdieping.

### **1e VERDIEPING: (61 m2 BVO)**

Royale ruimte geschikt voor wonen en/of kantoor (ca. 39 m2), rondom voorzien van draai/kiep kozijnen.

Keukenopstelling met bergruimte, toiletruimte en HR/Combiketel (2008). Deze ruimte is ideaal geschikt voor het realiseren van een badkamer.

# PROJECTINFORMATIE

Raadhuisstraat 100, Hoogerheide

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **2e VERDIEPING:**

Bergzolder, bereikbaar middels een vlizotrap. De staghoogte is 2.00 meter, door het plaatsen van een vaste trap in combinatie met een dakraam/dakkapel is er eenvoudig een slaapkamer te realiseren.

## **PARKEERPLEK/BERGING:**

Op het parkeerterrein achter het pand is een optionele parkeerplaats/berging te huur.

## **BESTEMMING:**

Het winkelpand is gelegen binnen het bestemmingsplan "Bebouwde kom Hoogerheide, Woensdrecht" en heeft de bestemming "Centrum-1". De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. horeca;
- d. kantoren;
- e. wonen;

## **BIJZONDERHEDEN:**

Uniek combinatie van werken en wonen midden in het centrum van Hoogerheide. Volledige bewoningen mogelijk.

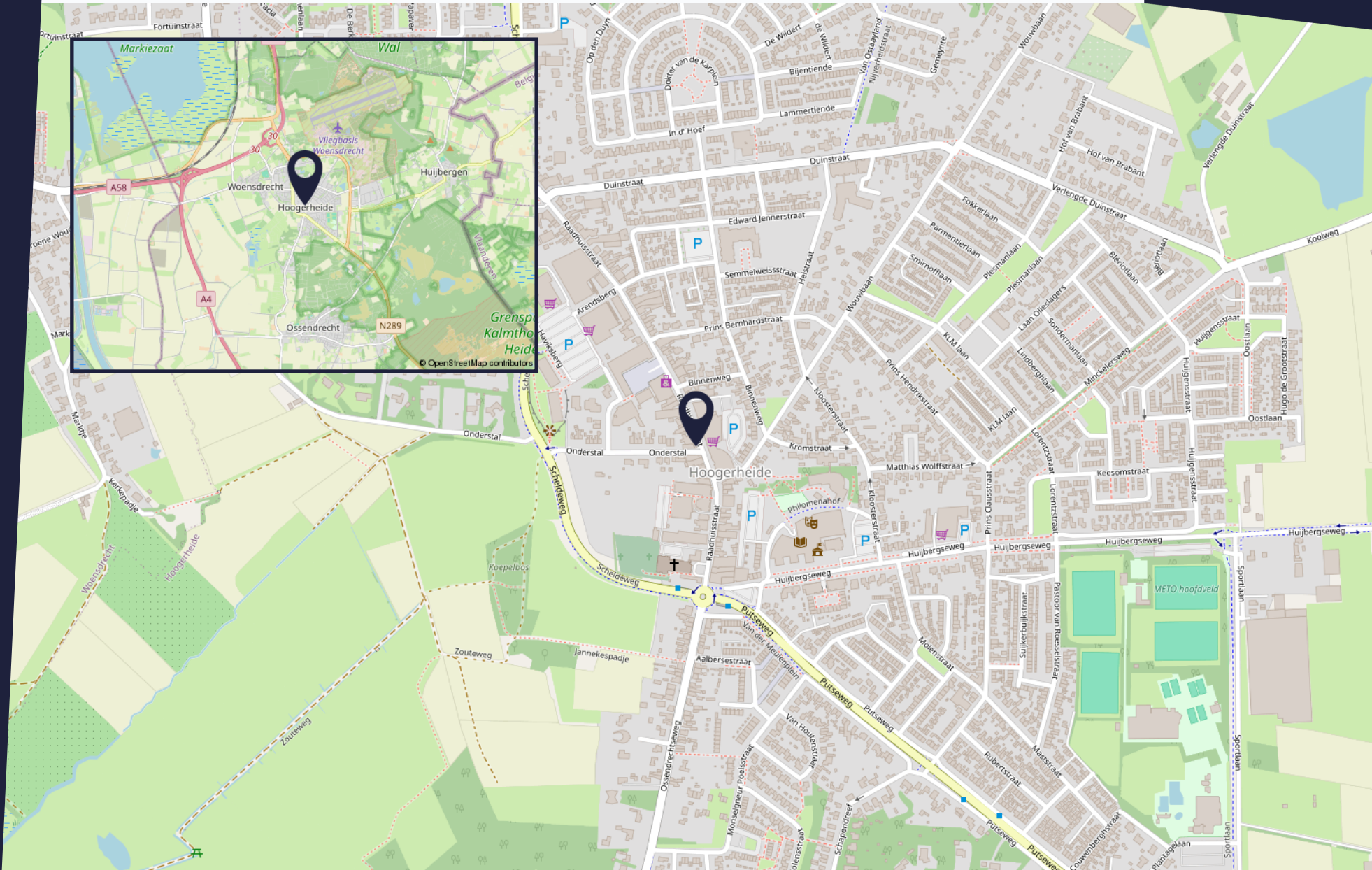
Energie label A

Conform het vigerende bestemmingsplan is het pand bestemd voor meerdere doeleinden, waaronder detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoor en wonen;

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Raadhuisstraat 100, Hoogerheide

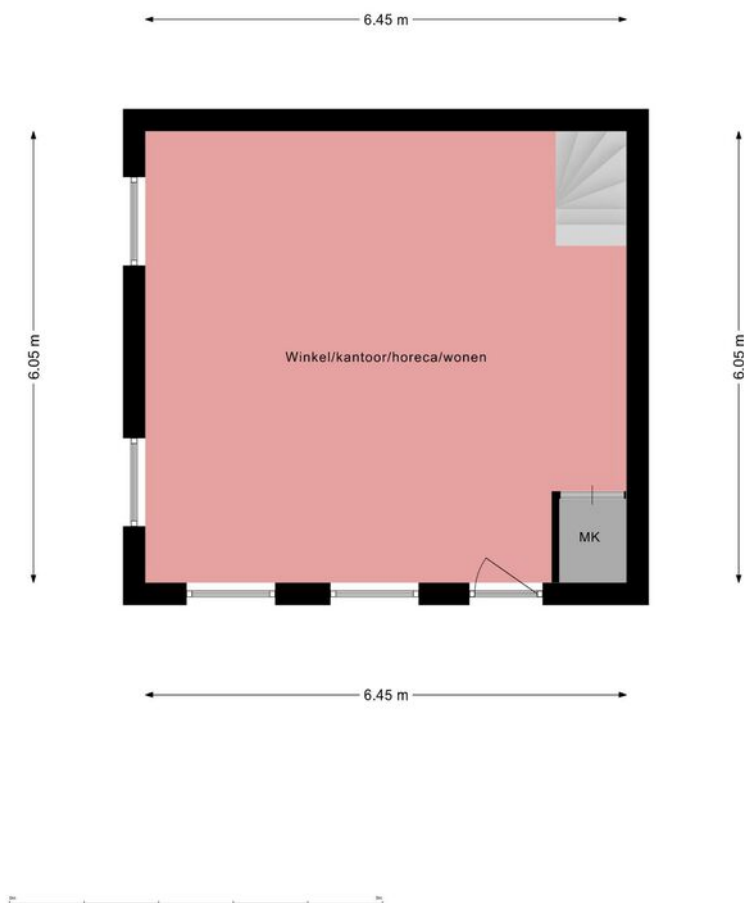
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND

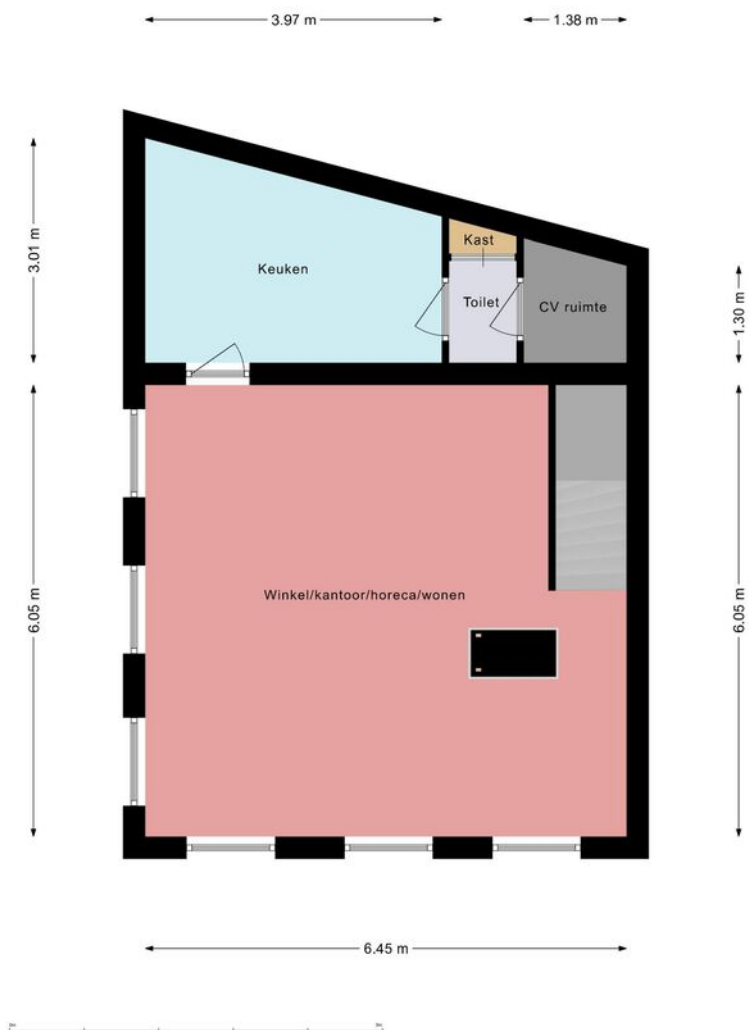
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

## EERSTE VERDIEPING

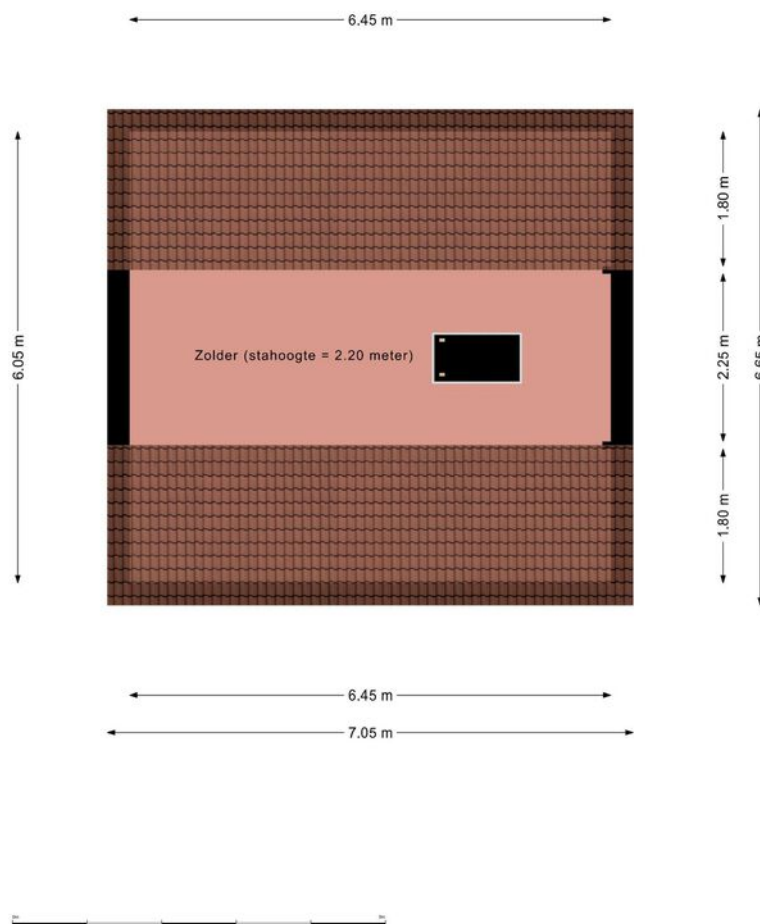
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

## ZOLDER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Raadhuisstraat 100,  
Hoogerheide

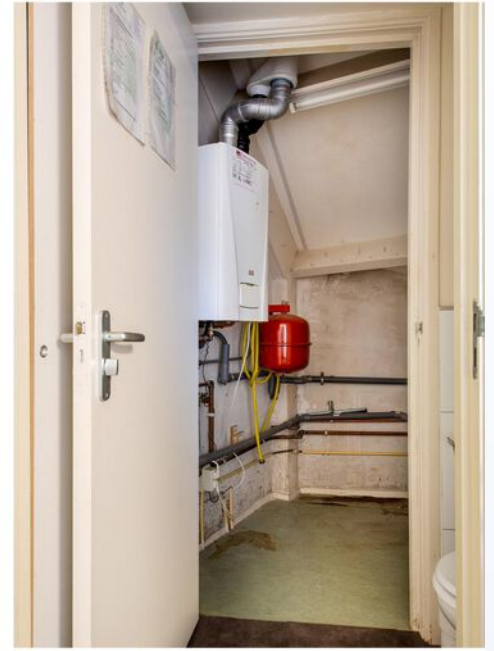














# FOTOREPORTAGE

Raadhuisstraat 100,  
Hoogerheide



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)