



Adres: Hoofdstraat 90, 7901 JT Hoogeveen

Huurprijs € 30.000,00 per jaar



Omschrijving

TE HUUR: winkelruimte in het centrum van Hoogeveen

Locatie:

Het pand is gelegen op een goede locatie in het kernwinkelgebied nabij o.a. Wibra, Bloom Bodyfashion, WE Fashion, Trekleister, Takko, en Grand Café Marron.

Bestemming:

Centrumbestemming; detailhandel en horeca

Vloeroppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 265 m² op de begane grond met een frontbreedte van ca. 7,60 meter en een diepte van ca. 35 meter.

Opleveringsniveau:

Het pand wordt casco verhuurd met de volgende voorzieningen:

- meterkast met aansluitingen en meters
- winkelpui

Overig:

- Voor het centrumgebied is de BIZ-bijdrage van toepassing voor de centrum activiteiten van de Stichting Centrummanagement

Parkeren:

Ruime parkeermogelijkheden (Bilderdijkplein, betaald parkeren)

Aan de achterzijde is 1 eigen parkeerplaatsen beschikbaar

Huurprijs: € 30.000,= per jaar excl. BTW

Aanvaarding: In overleg

Huurbetaling: Vooruitbetaling per maand, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren

Opzegtermijn: 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 265 m²

Frontbreedte: 760 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Periode: 1931-1944; in 2024 geheel gerenoveerd en voorzien van een nieuwe winkelpui

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Foto's









Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.



Plattegrond



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.