



TE HUUR

Hoofdstraat 171, 7902 EG Hoogeveen

Te huur: winkelpand in het midden van het centrum van Hoogeveen

Locatie:

Het pand is gelegen op een uitstekende locatie in het middengedeelte van de Hoofdstraat in het centrum van Hoogeveen, nabij het nieuw aangelegde kerkplein met waterspektakel en groot terras. De omliggende winkels zijn o.a. Intersport, Hans Anders, Sting, Vodafone, Buining Mode en Van Uffelen Mode.

Bestemming:

Centrumbestemming; detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven categorie 1

Oppervlakte:

Het totale verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 270 m² waarvan ca. 250 m² verkoop vloeroppervlak.

Frontbreedte:

Ca. 8.50 meter

Opleveringsniveau:

Het betreft een casco verhuur; het pand is voorzien van door huurder achtergelaten voorzieningen zoals o.a. vloerafwerking, verwarming, keuken, toilet

Parkeren:

Ruime (betaalde) parkeermogelijkheden in de directe omgeving

Overig:

- Voor het centrumgebied is de BIZ-bijdrage van toepassing

Huurprijs: € 3.125,= per maand excl. BTW

Aanvaarding: in overleg

Huurbetaling: vooruitbetaling per maand, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaren + 5 optiejaren, afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Foto's









Plattegrond

