



**Adres: Hoofdstraat 90, 7901 JT Hoogeveen**



## Omschrijving

TE HUUR: winkelruimte in het centrum van Hoogeveen

**Locatie:**

Het pand is gelegen op een goede locatie in het kernwinkelgebied nabij o.a. Wibra, Bloom Bodyfashion, WE Fashion, Trekpleister, Takko, en Grand Café Marron.

**Bestemming:**

Centrumbestemming; detailhandel en horeca

**Vloeroppervlakte:**

De totale oppervlakte bedraagt ca. 265 m<sup>2</sup> op de begane grond met een frontbreedte van ca. 7,60 meter en een diepte van ca. 35 meter.

**Opleveringsniveau:**

Het pand wordt casco verhuurd met de volgende voorzieningen:

- meterkast met aansluitingen en meters
- winkelpui

**Overig:**

- Voor het centrumgebied is de BIZ-bijdrage van toepassing voor de centrum activiteiten van de Stichting Centrummanagement

**Parkeren:**

Ruime parkeermogelijkheden (Bilderdijkplein, betaald parkeren)

Aan de achterzijde is 1 eigen parkeerplaatsen beschikbaar

Huurprijs: op aanvraag

Aanvaarding: In overleg

Huurbetaling: Vooruitbetaling per maand, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optiejaren

Opzegtermijn: 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 265 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 760 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

### Gebouw

Periode: 1931-1944; in 2024 geheel gerenoveerd en voorzien van een nieuwe winkelpui

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Welstandsklasse: A1

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

## Foto's









*Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.*



## Plattegrond



*Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.*