



TE HUUR: Hoofdstraat 65, 7902 EB Hoogeveen



Omschrijving

Te huur: Karakteristiek winkelpand in het centrum van Hoogeveen

Locatie:

Gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Hoogeveen met in de omgeving o.a. Wibra, diverse winkels op het gebied van dames- en herenmode, woonaccessoires en horeca

Bestemming:

Centrumbestemming

Object:

De winkel heeft een totaal oppervlak van ca. 90 m² met een verkoopvloeroppervlak van ca. 65 m²

De frontbreedte is ca. 4 meter en aan de achterzijde bevindt zich de keuken, toilet en magazijn.

Laden en lossen is mogelijk via het Armenwerkhuispadn aan de achterkant van het pand

Oplevering:

Het betreft een casco verhuur; de door huurder achtergelaten voorzieningen worden om niet ter beschikking gesteld (o.a. systeemplafond met verlichting, heater)

Huurprijs € 1.350,= per maand excl. BTW

Huurtermijn: 5 jaren plus 5 optie jaren; afwijkende periode in overleg

Betaaltermijn huur: vooruitbetaling per maand

Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met de verschuldigde BTW

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 90 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 65 m²

Frontbreedte: 400 cm

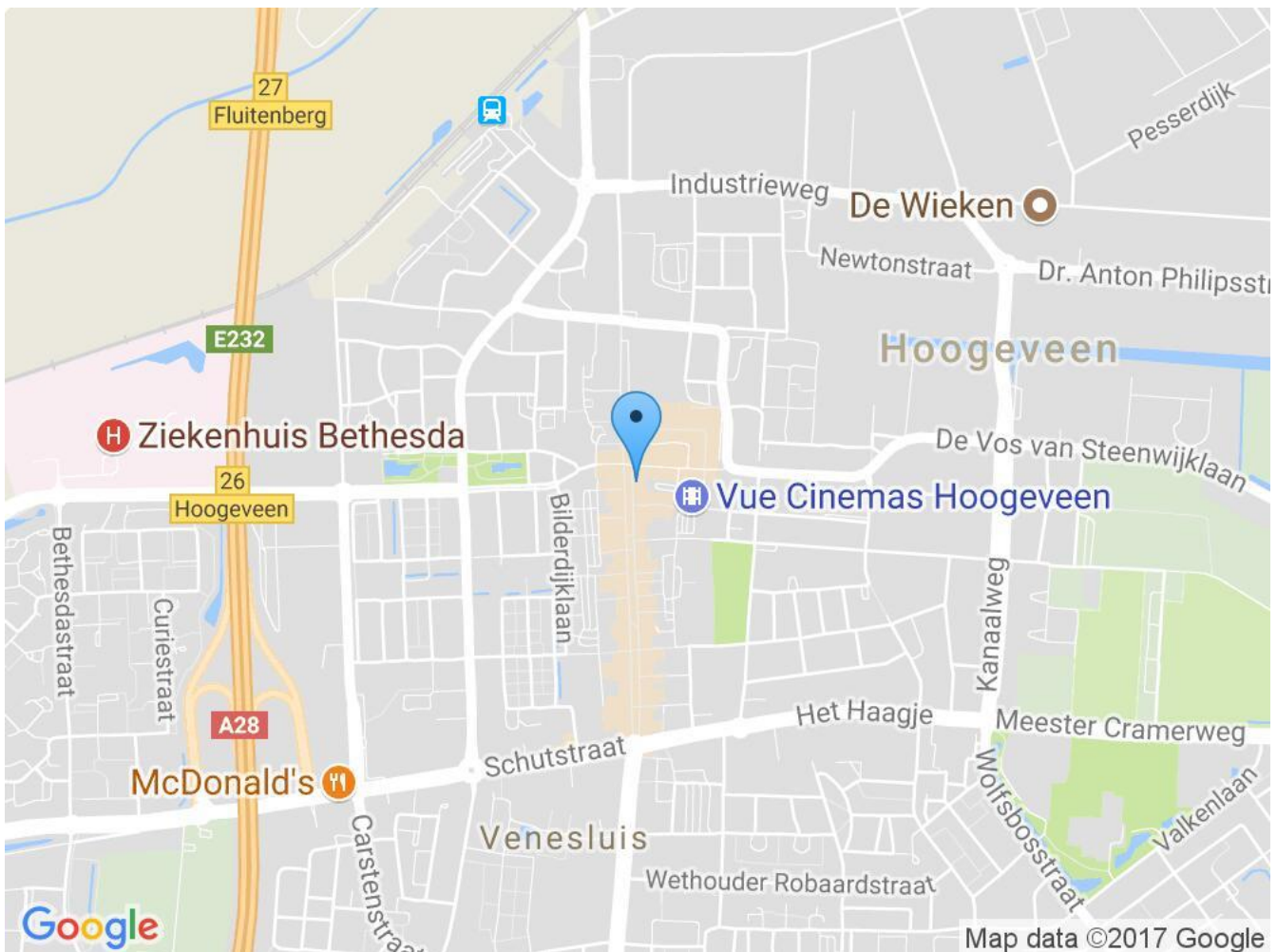
Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Lokatiekaart



Foto's





Plattegrond

