



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

GORECHT-OOST 150  
HOOGZAND



# KEY FACTS



**Winkelruimte**



**Totaal ca. 196 m<sup>2</sup> vvo**



**Beschikbaar in overleg**



**Energie label C**



**€ 29.500,- per jaar**



# INFORMATIE

## Object

Gorecht- Oost 150 (9603 AC) Hoogezand

## Soort

Winkelruimte op een markante hoek locatie, te huur

## Locatie

De winkel ligt bij één van de entrees aan de buitenzijde van het winkelcentrum "De Hooge Meeren". Het winkelcentrum telt ca. 100 winkels, waaronder zowel landelijke ketens als plaatselijke ondernemers. Rondom het winkelcentrum bevindt zich veel gratis parkeergelegenheid. Het betreft de huidige winkel van Tess Mode.

Hoogezand is de op één na grootste plaats van de provincie Groningen het verzorgingsgebied van de gemeente Midden-Groningen, waaronder Hoogezand valt, telt ca. 60.000 inwoners.

## Oppervlakte

ca. 196 m<sup>2</sup> vvo - ca. 203 m<sup>2</sup> bvo

## Frontbreedte

De pui van het pand is verdeeld in twee delen en heeft een totale frontbreedte van 24 meter. Dankzij de glazen gevel en de hoeklocatie biedt de winkel een opvallende en aantrekkelijke uitstraling.





# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving. Voor de deur kan gratis geparkeerd worden.

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van verschillende uitvalswegen.

## Energie label

Labelklasse: C

Energie-index: 1,28

Geldig tot: 17-12-2028

## Aanvaarding

In overleg.





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

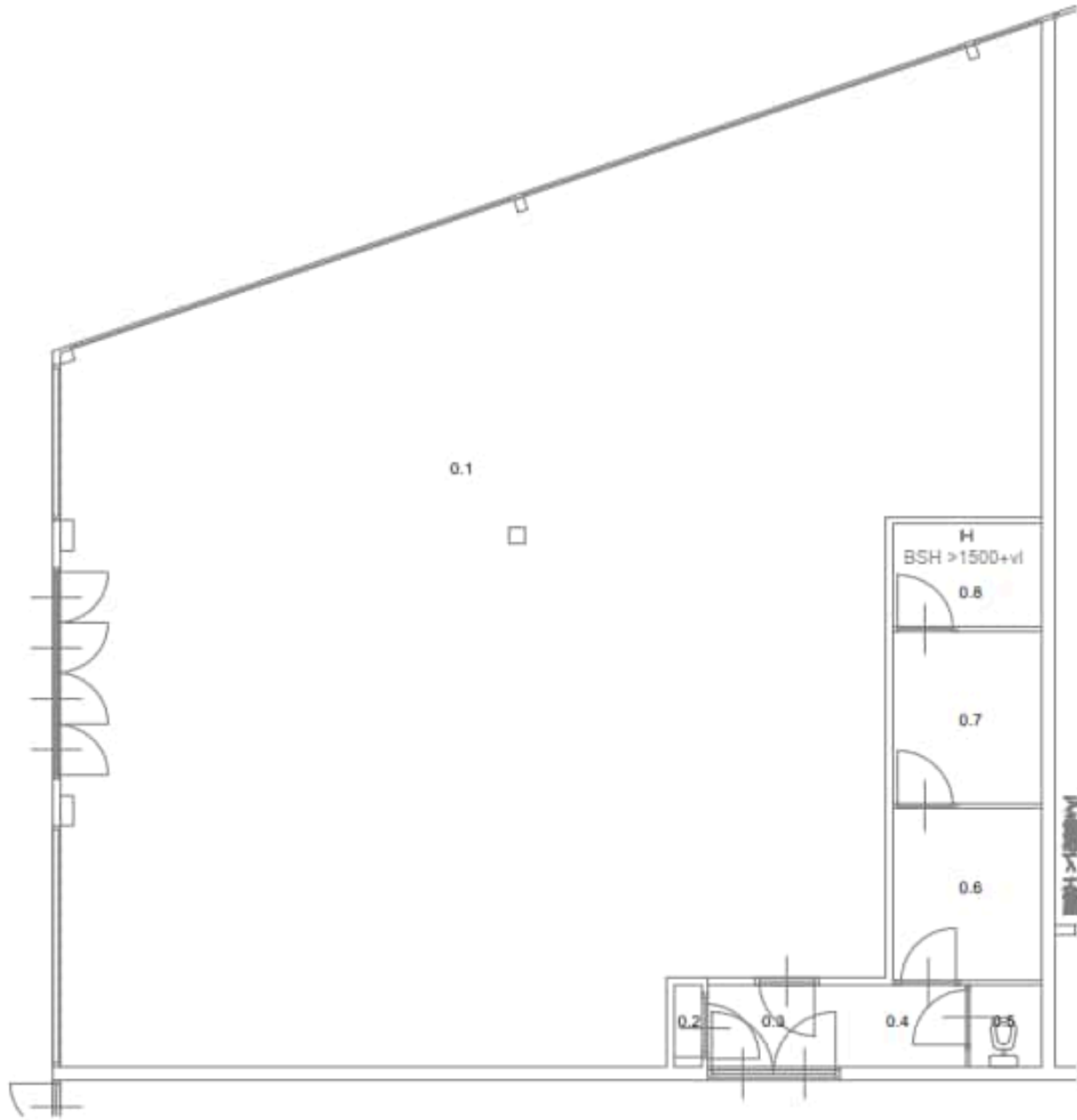
Huurovereenkomst	ROZ model 2022
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, voorschot servicekosten en btw

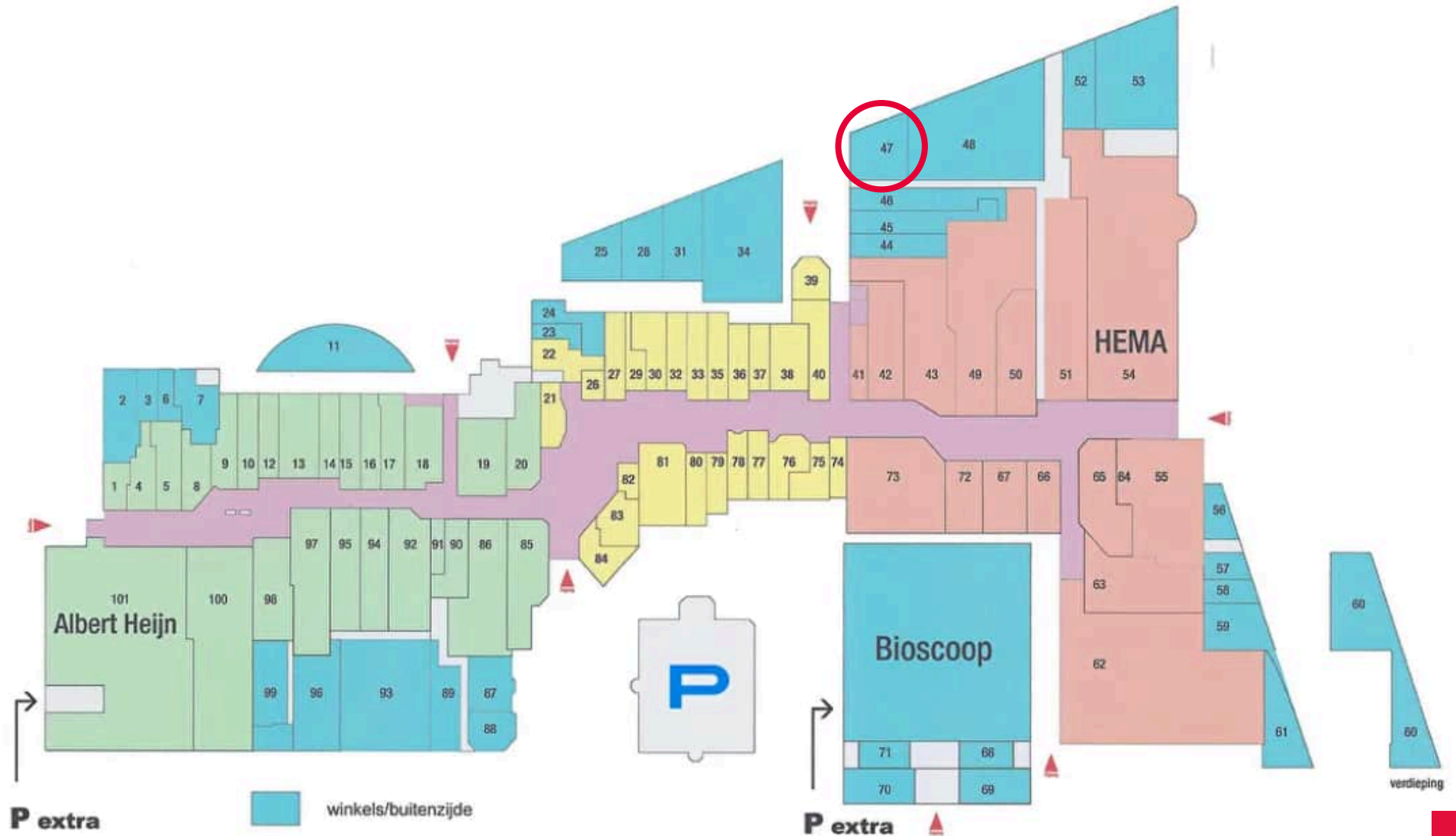
### Huurprijs

€ 29.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

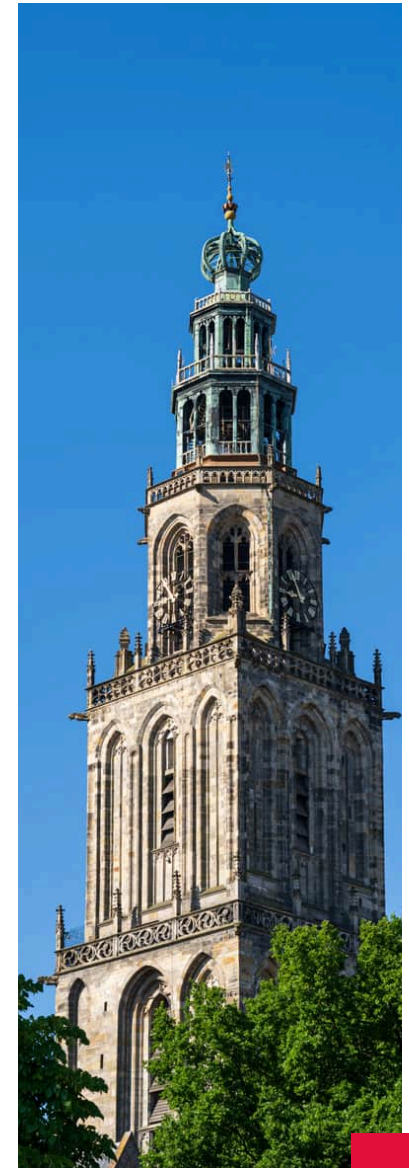
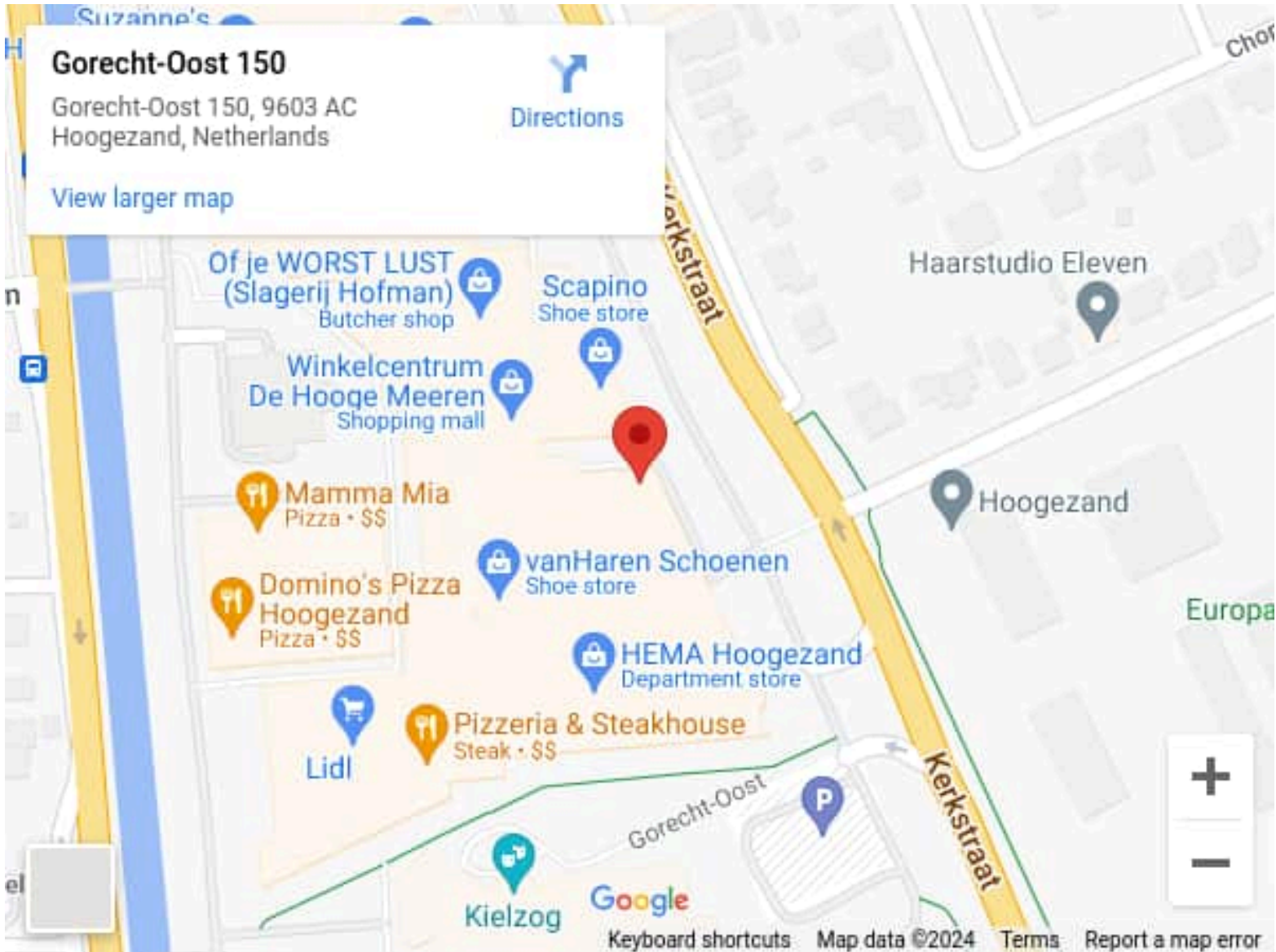
### Voorschot servicekosten

€ 12,12 per m<sup>2</sup> BVO per jaar, te vermeerderen met btw





# LOCATIE





# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiussingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Inge Bos**  
06 - 557 467 16  
i.bos@kooistrafeenstra.nl

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.