



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

—
GORECHT-OOST 23
HOOGZAND

Boekenvoordeel
verrast je met boek, hobby en cadeau



HET STOFFENCENTRUM

Modestoffen - Kleinvakartikelen - Brei/Haakgaren - Borduurartikelen - Patronen - Vilt -



23

goodz
for fashion



KEY FACTS



Winkelruimte



Totaal ca. 113 m² vvo



Beschikbaar in overleg



Energielabel E



€ 27.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Gorecht-Oost 23 (9603 AA) Hoogezand

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

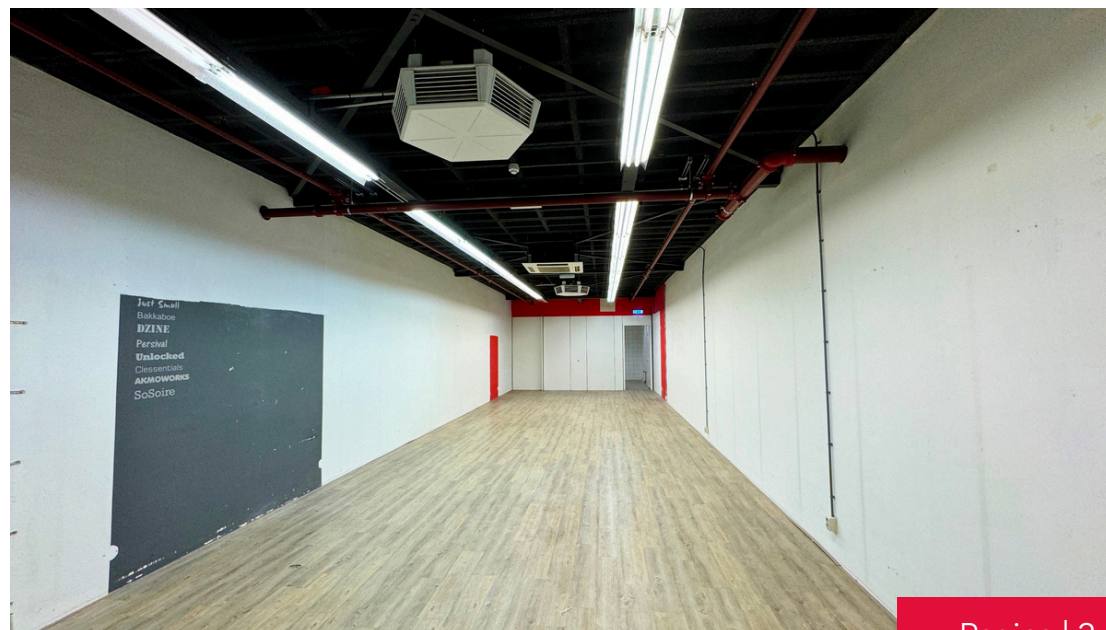
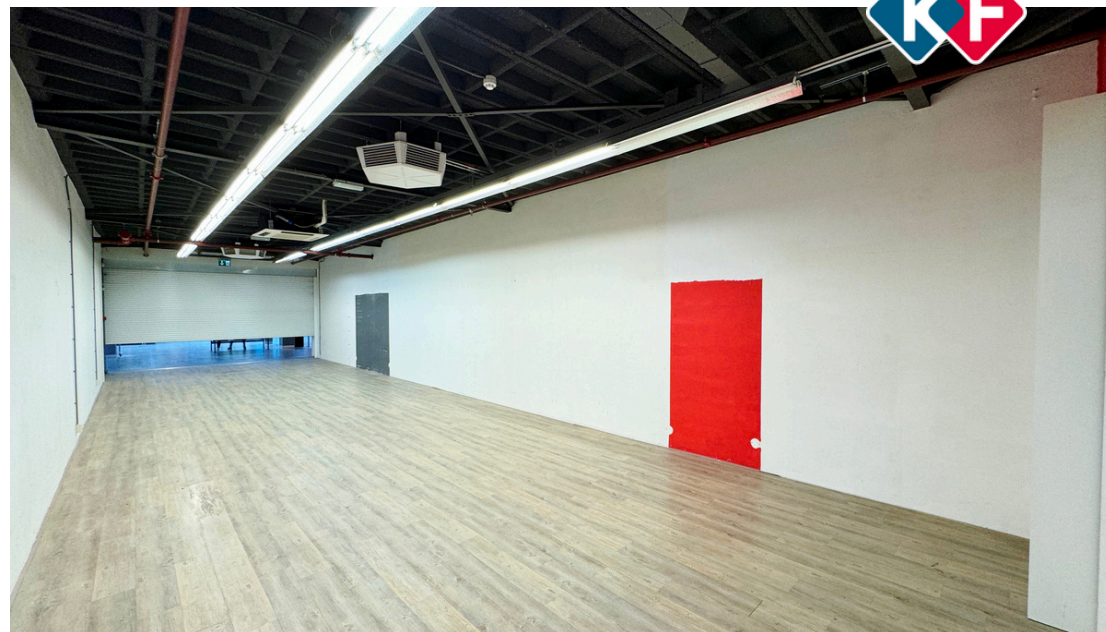
De winkel ligt aan de binnenzijde van winkelcentrum "De Hooge Meeren". Het winkelcentrum telt ca. 100 winkels, waaronder zowel landelijke ketens als plaatselijke ondernemers. Rondom het winkelcentrum bevindt zich veel gratis parkeergelegenheid. Het betreft de huidige winkel van het Stoffencentrum. Nabij gelegen winkels zijn o.a. Albert Heijn, Etos, Shoeby Fashion, Bonita etc. Hoogezand is de op één na grootste plaats van de provincie Groningen het verzorgingsgebied van de gemeente Midden-Groningen, waaronder Hoogezand valt, telt ca. 60.000 inwoners.

Parkeren

Rondom het winkelcentrum is veel gratis parkeergelegenheid aanwezig. Direct tegenover de winkel bevindt zich de in-/uitgang naar de ondergelegen parkeergarage.

Oppervlakte

ca. 113 m² vvo - ca. 120 m² bvo



INFORMATIE

Frontbreedte

ca. 5,5 meter

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van verschillende uitvalswegen.

Opleveringsniveau

In overleg. Het is bespreekbaar met de huidige huurder om de stoffenzaak over te nemen. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Energielabel

Labelklasse: E

Energie-index: 1,53

Geldig tot: 25-10-2028

Aanvaarding

In overleg





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2022
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	Met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	Per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	Waarborgsom van 3 maanden huur, voorschot servicekosten en btw



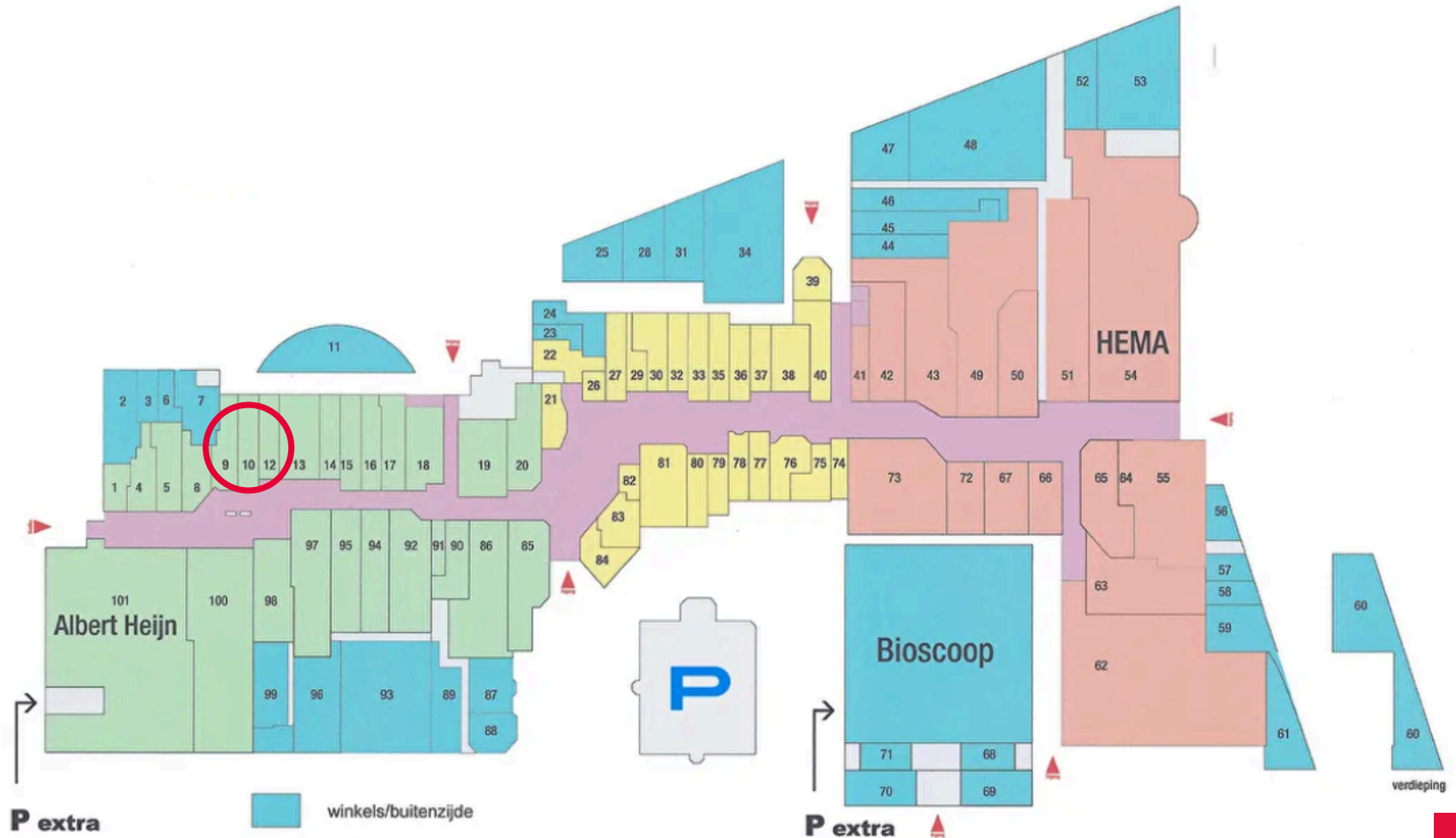
Huurprijs

€ 27.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

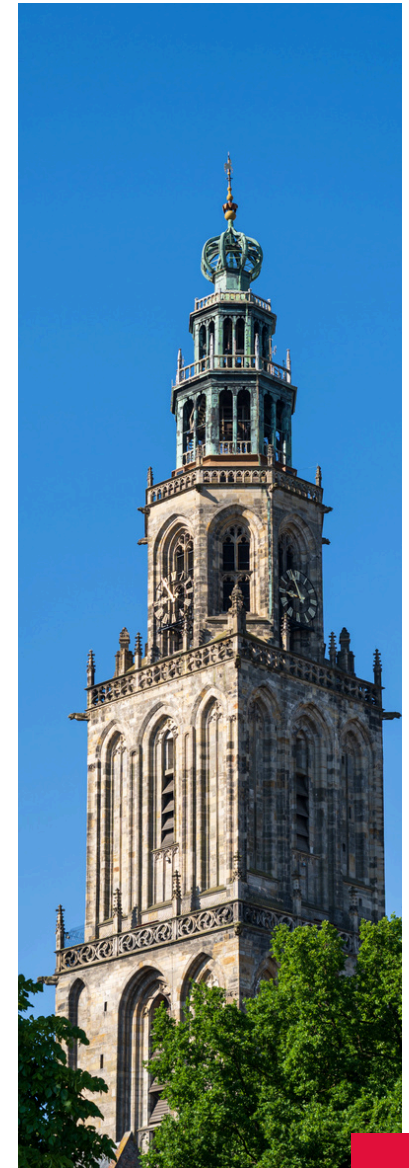
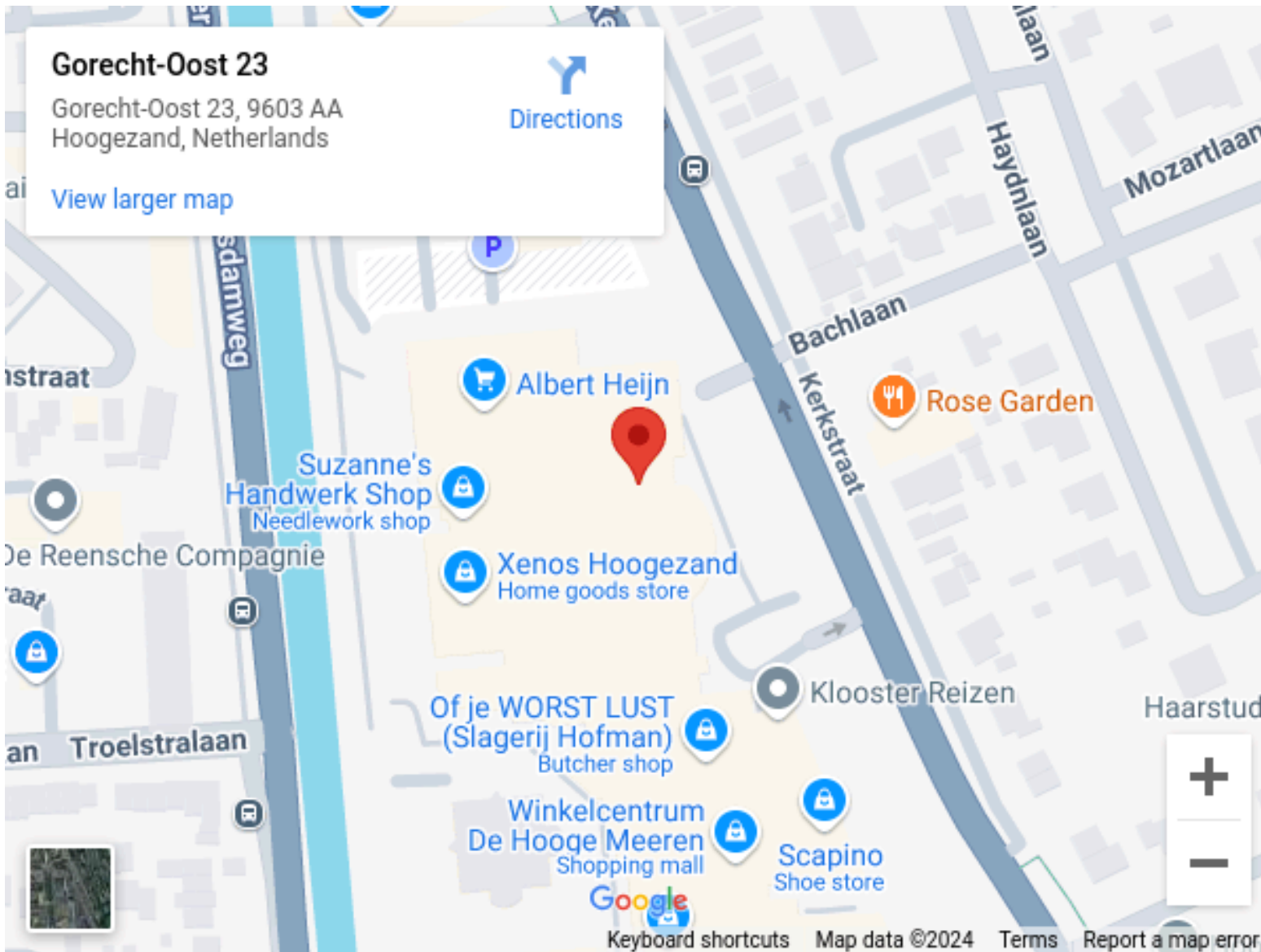
Voorschot servicekosten

€ 13,28 per m² BVO per jaar, te vermeerderen met btw





LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.