

Aanbieding: Winkelruimte met casco bovenwoning



Grote Noord 78 Hoorn

Op toplocatie gesitueerd winkelpand met gedeeltelijk casco bovenwoning. Totale oppervlakte van circa 123 m² verdeeld over de begane grond circa 53 m² winkelruimte, eerste verdieping circa 44 m² casco woonruimte en tweede verdieping circa 26 m² casco woonruimte. Frontbreedte is circa 4 meter. De winkelruimte is voorzien van een aluminium pui, toilet, pantry en cv-ketel (2022). Op het Grote Noord zijn de meeste landelijke winkelketens vertegenwoordigd.

Indeling casco woonruimte: aan de voorzijde een woonkamer met open keuken, toilet en slaap-/werkkamer aan de achterzijde. Tweede verdieping: gedeeltelijk open ruimte met mogelijkheid voor extra slaapkamer en badkamer, aan de achterzijde een 2^e (3^e) slaapkamer met cv-opstelling, de leidingen voor de badkamer zijn aanwezig. De eerste verdieping en tweede verdieping zijn voorzien van een betonvloer.

Technische gegevens

Oppervlakte:

- kadastraal 58 m²
- begane grond circa 53 m² (winkelruimte)
- eerste verdieping circa 44 m² (casco woonruimte)
- tweede verdieping circa 26 m² (casco woonruimte)

Frontbreedte: circa 4 meter

Bouwjaar/bouwperiode: 19^e eeuw

Bouwaard: dak: deels pannen, deel bitumineuze dakbedekking
muren: metselwerk
vloer: deels beton, deels hout

Kadastrale aanduiding: gemeente Hoorn, sectie B, perceel 3098

Eigen grond/erfpacht: volle eigendom

Parkeerplaatsen: in de directe omgeving op openbaar terrein

Isolatie: gedeeltelijk dubbel glas

Opleveringsniveau

Plafond: systeemplafond met verlichting op de begane grond

Verwarming: via cv-ketel (Remeha / 2022)

Pantry: aanwezig

Toilet: één enkel toilet

Winkelpui: van aluminium

Oplevering
In overleg

Huurprijs
1^e 2 jaar € 1.500,- per maand (excl. BTW)

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Casco verhuur
- Gedeeltelijk casco bovenwoning
- De eerste en tweede verdieping zijn voorzien van een betonvloer
- Energielabel B

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl
Website: www.boekweitolie.nl

G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



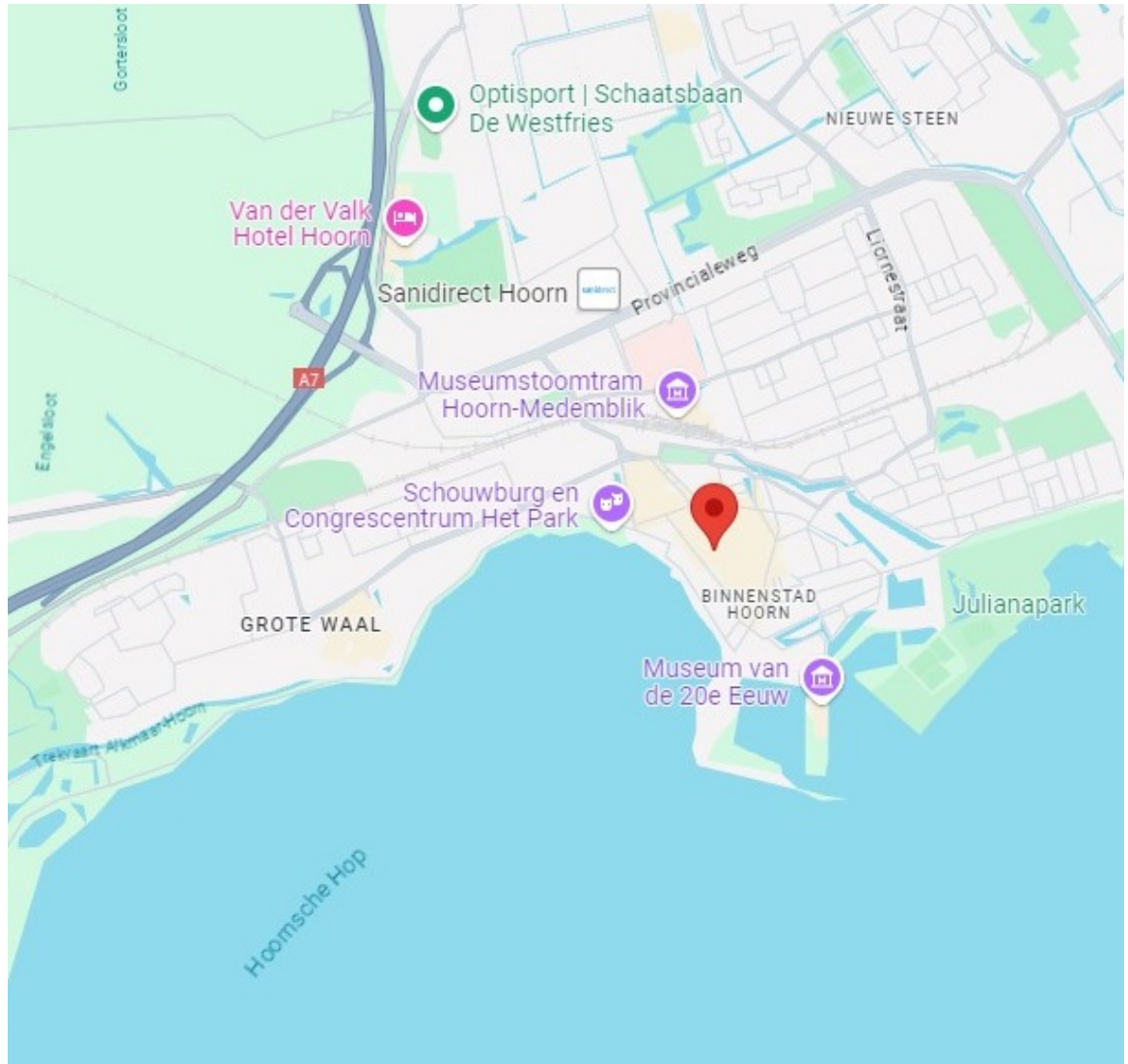
G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep

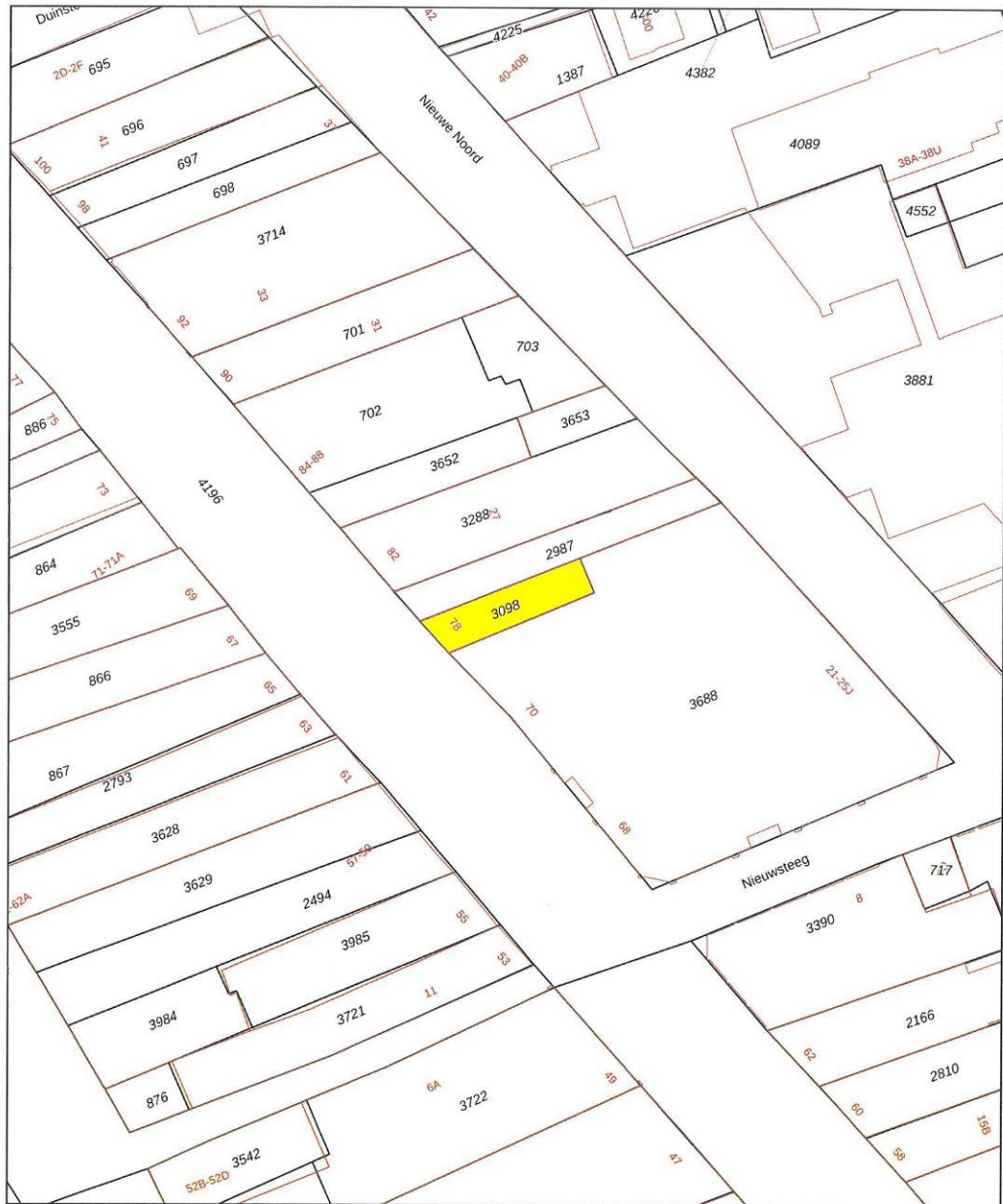



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3098</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL