

WINKELRUIMTE

Te koop in Hoorn

GROTE NOORD 71

€ 795.000 k.k.



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Oppervlakte winkel

177 m²

Oppervlakte woning

198 m²

Energielabel

A-G

Gebruikssituatie

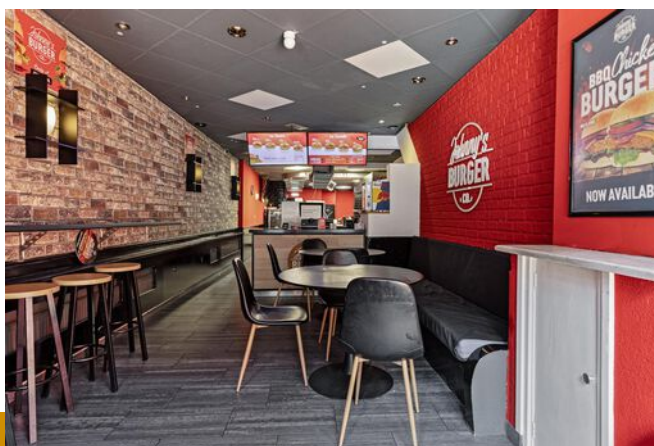
: Deels verhuurd, deels
leeg

Horeca toegestaan

: ja

Welstandsklasse

: A1





Omschrijving

GROTE NOORD 71, 1621 KE HOORN

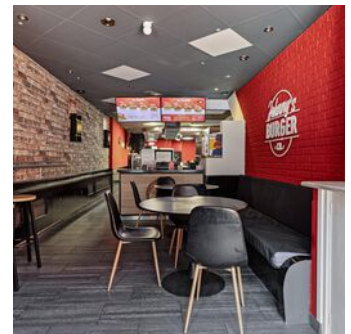
Beleggings-/ontwikkeling propositie

Te koop op A1 stand gelegen, aan het Grote Noord 71 te Hoorn.

Courante belegging met ontwikkelingsmogelijkheid bestaande uit een royale winkel-horecaruimte met bovenwoning het object kenmerkt zich vanwege zijn mooie afmetingen, open pui, karakteristieke gevel en achteringang aan de Achterom

Het object bevindt zich op een unieke locatie, nabij diverse landelijke winkelketens en midden in het beste deel van het welbekende en bruisende "winkelrondje" van Hoorn (NH). Het deel met de hoogste passantenstroom.

Al een eeuw of zelfs langer heeft dit pand een belangrijke commerciële functie vervuld. Een beter visitekaartje is voor deze goede locatie niet af te geven. Het pand valt onder beschermd stads- of dorpsgezicht.



Kerngegevens

Winkel

Grote Noord 71 , 1621 KE Hoorn

VVO totaal ca. 151,88 m2 BVO totaal ca. 176,65 m2 (conform NEN 2580 meetrapport)

Energie label A

Huurder Johnny's Burger Co.

Aanvangsdatum 01-11-2022

Expiratiedatum 31-10-2027

Optie: 5 + onb.

Huidige Huurprijs € 43.983,72 per jaar, exclusief BTW

Waarborgsom € 10.512,36

Voornoemde huurovereenkomst met daarin de verdere condities is op aanvraag beschikbaar.

Woning

Grote Noord 71A, 1621 KE Hoorn

Gebruiksoppervlak wonen ca. 126,40 m2 Gebouw gebonden buitenruimte ca. 17 m2

Bruto vloeroppervlak woning ca. 198,30 m2, Bruto inhoud woning ca. 417,57 m3 (conform NEN 2580 meetrapport)

Energie label G

Huurder: Het appartement is vrij van huur en gebruik.

Koopsom indicatie totaal: € 795.000,- k.k.

Bestemming

Plannaam: Binnenstad;

Enkelbestemming: Centrum-1

Waarde: Beschermd stadsgezicht

Waarde: Archeologie

Functieaanduiding: specifieke vorm van detailhandel – loketverkoop

Functieaanduiding: specifieke vorm van horeca – horecagebied b

Kadastrale gegevens

Gemeente Hoorn

Locaties Grote Noord 71, Grote Noord 71A, Achterom 72

Sectie B

Nummer 864

Grootte 164 m2

Opleveringsniveau

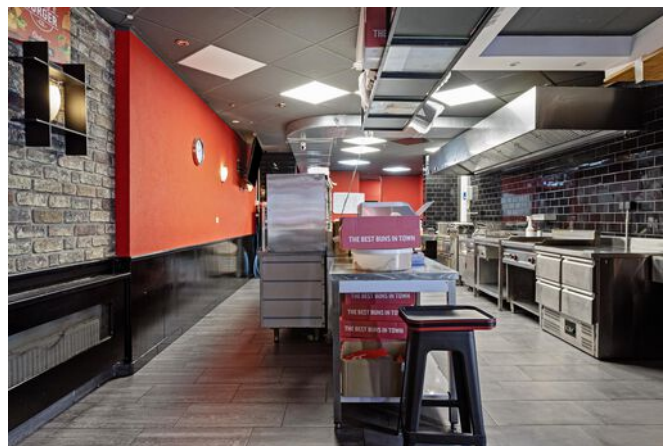
“As is, where is”

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n).

Elke eventuele verkoop dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaar/verkoper.





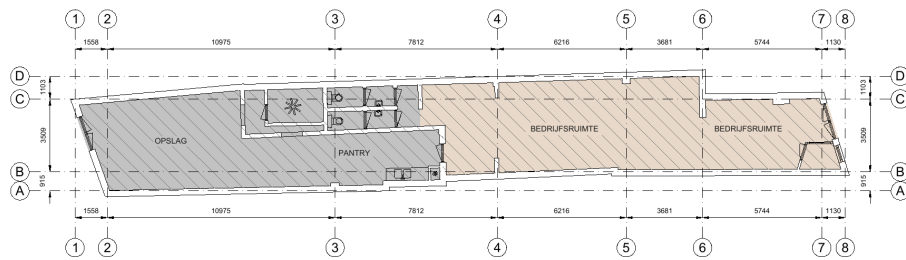






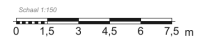


Plattegrond Winkel



Tekening type B - plattegronden op basis van bronbestanden

Grote Noord 71, 1621 KE, Hoorn
Begane grond



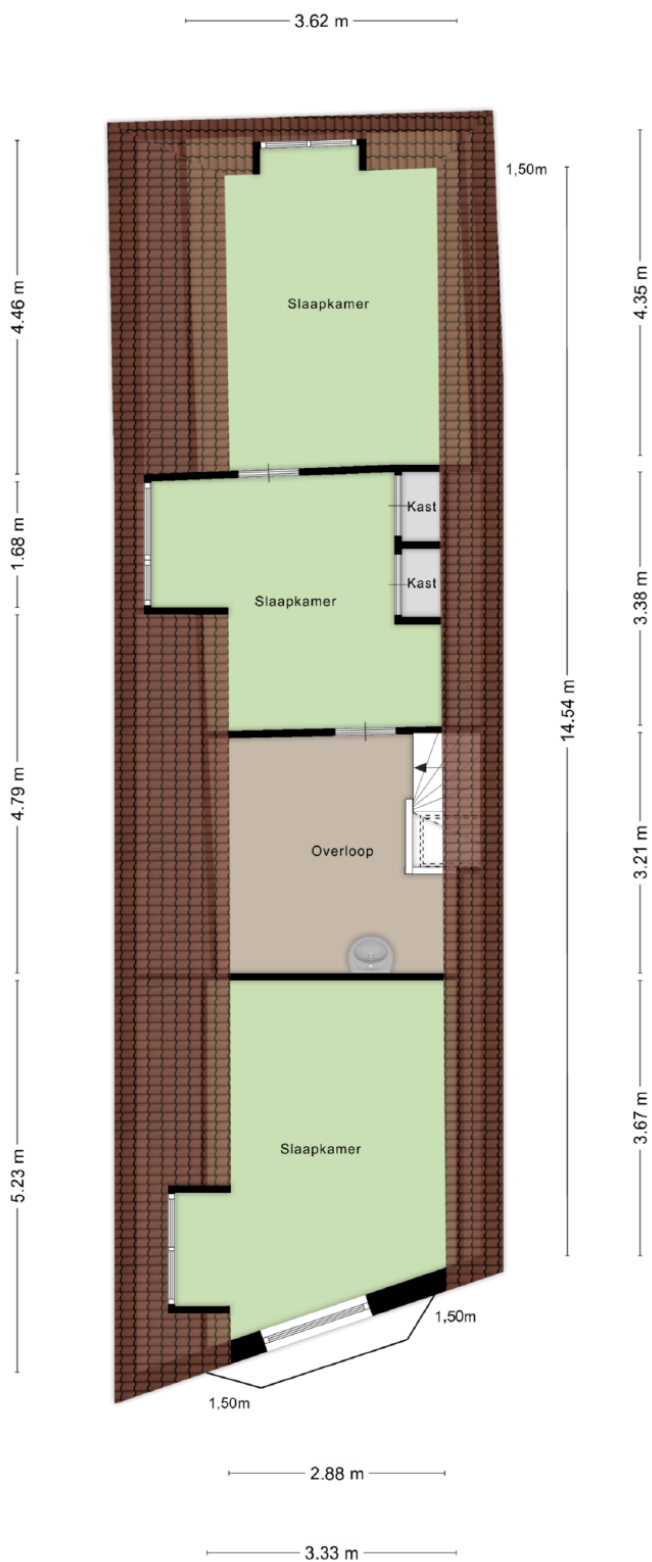
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Plattegrond woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond woning

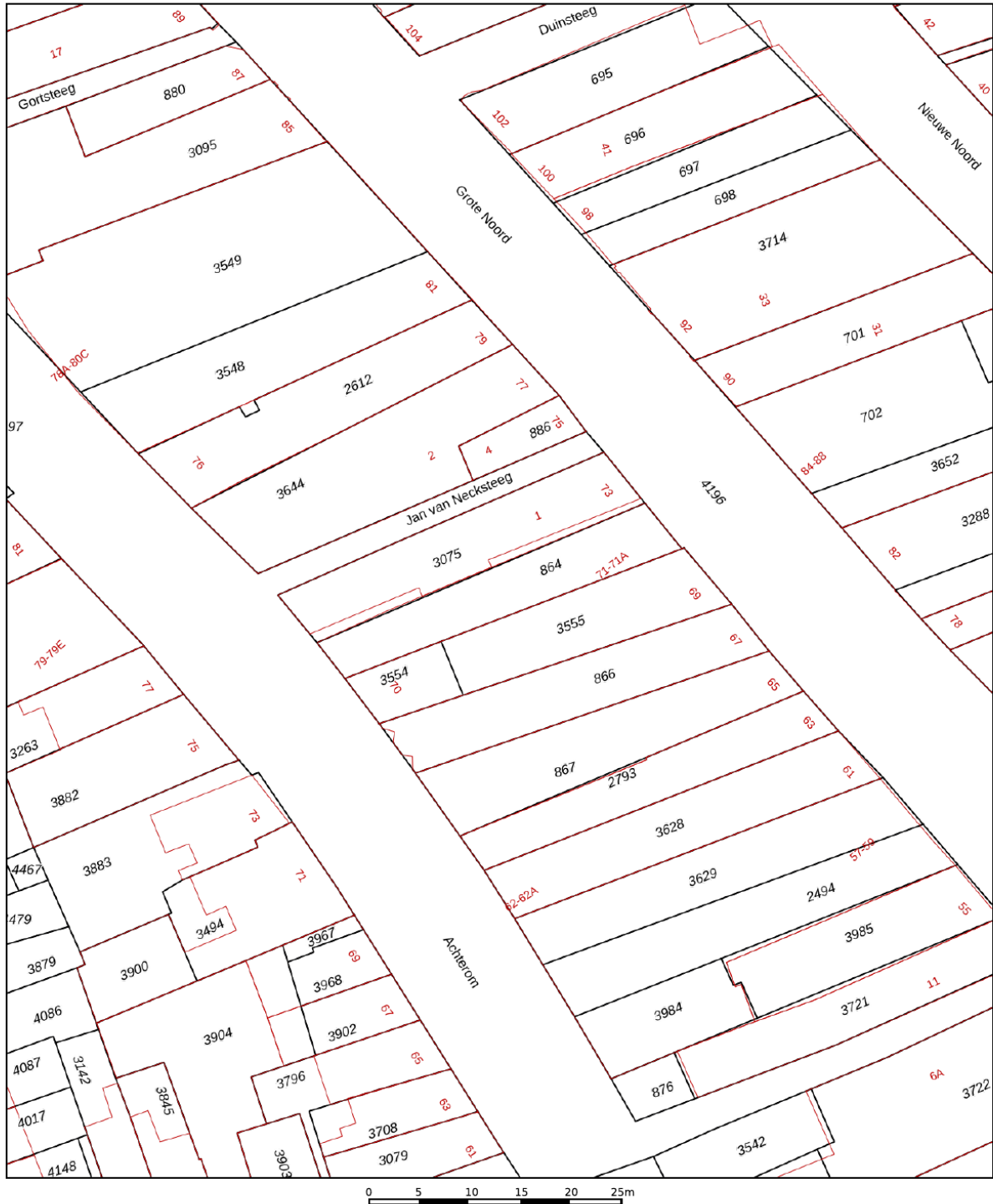


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grote Noord 71

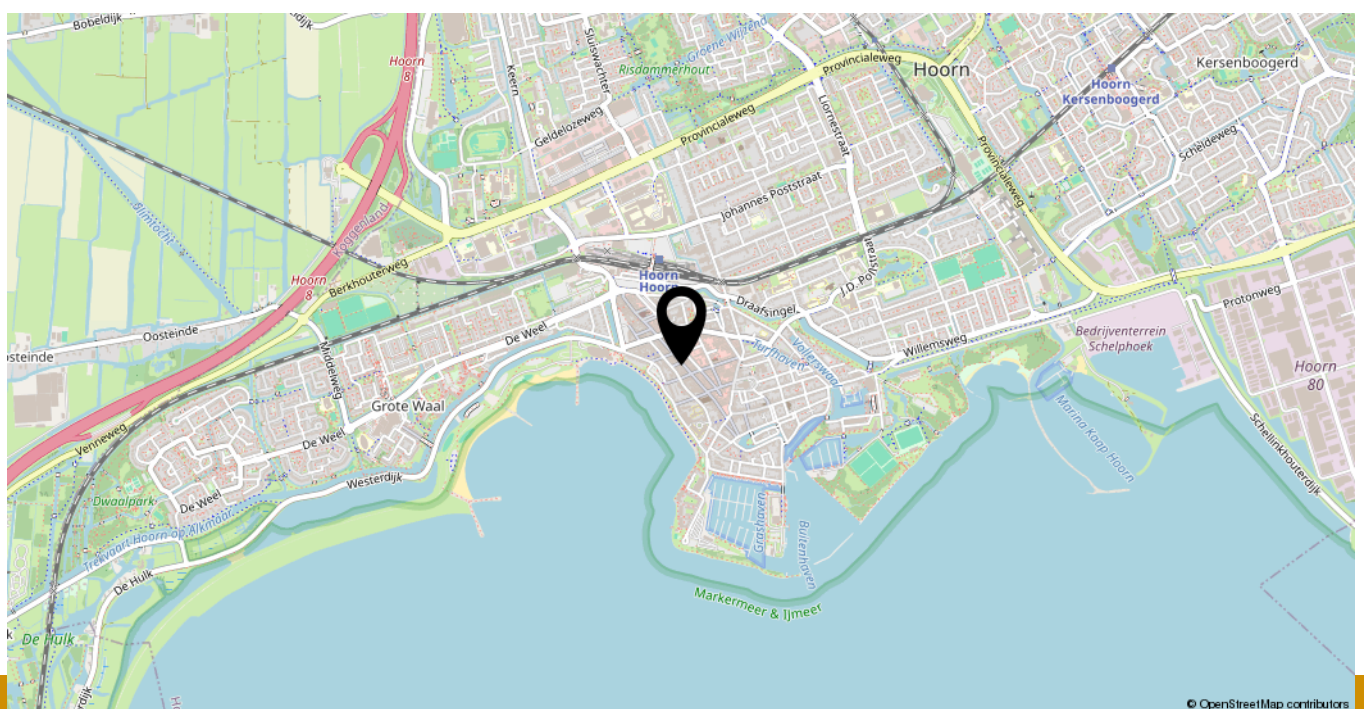
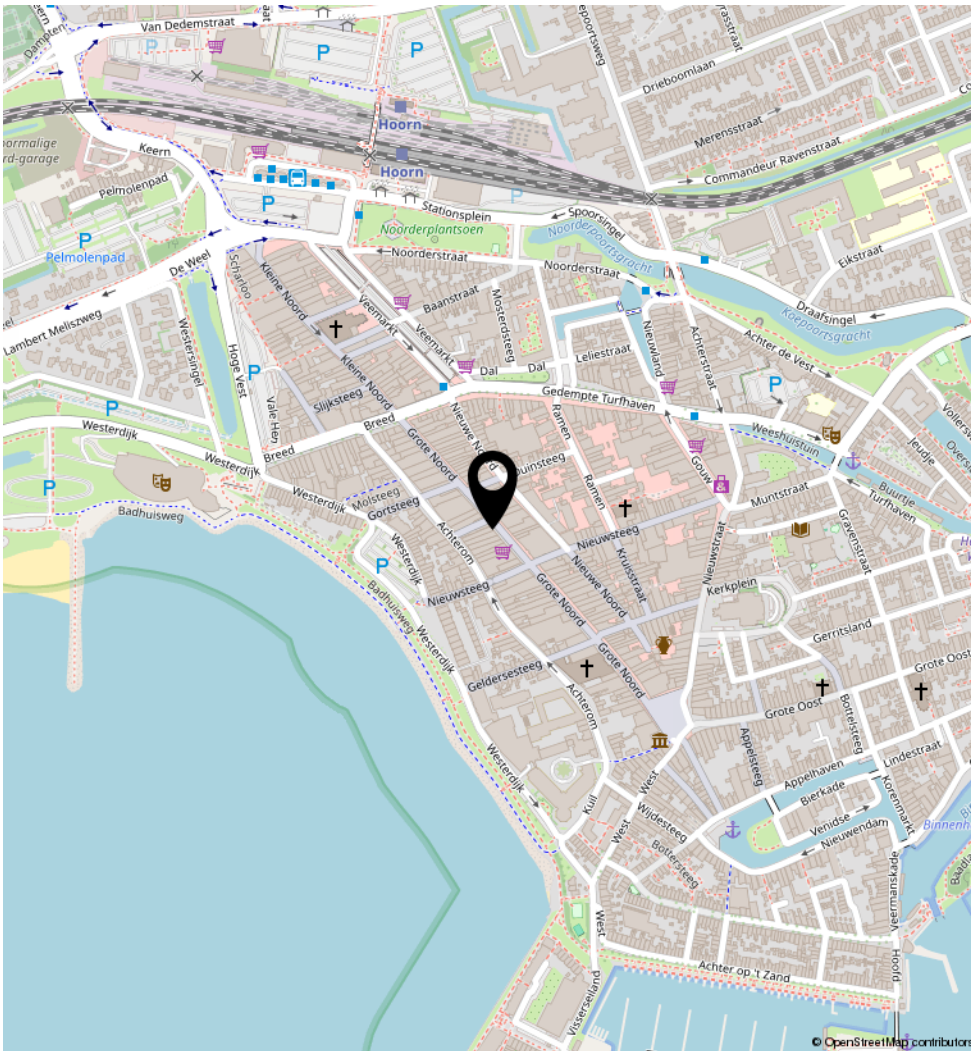


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Hoorn	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 864	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Grote Noord 71?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

