

Aanbieding: Bedrijfspand



Hoofd 2B
Hoorn

Wij zijn op zoek naar een ondernemer die het toerisme bevordert en Hoorn op de kaart zet.

Op een uniek stukje Hoorn gesitueerd monumentaal bedrijfspand met horecabestemming van circa 38 m². Het object is jarenlang in gebruik geweest als visafslag en is gesitueerd naast "De Hoofdtoren" met uitzicht op de binnenhaven. De ruimte is voorzien van een toilet, een betonvloer, heater, vloerverwarming en een serre uitbouw.

Technische gegevens

| | |
|---------------------------------------|--|
| Oppervlakte: | circa 38 m ² |
| Bouwjaar/bouwperiode: | jaren 50, uitgebouwd in 1991 |
| Kadastrale aanduiding: | gemeente Hoorn, sectie A, perceel 4748 en 5724 gedeeltelijk |
| Eigen grond/erfpacht: | volle eigendom |
| Bouwaard: | dak: bitumen gevel: metselwerk vloer: beton |
| Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen | moderne elektrische installatie |
| Parkeerplaatsen: | in de directe omgeving op openbaar terrein |

Opleveringsniveau

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Verwarming: | via heater en vloerverwarming |
| Toiletgroep: | één toiletgroep aanwezig |

Oplevering

In overleg, na 9 september 2024

Huurprijs

€ 1.250,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

5 jaar, daarna telkens 1 jaar, opzegtermijn 6 maanden

Bijzonderheden

- Verhuur bij inschrijving, via bijgevoegd inschrijfformulier inschrijving sluit op 31 augustus 2024
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Monument (geen energielabel)
- Beschermd stadsgezicht
- Onderhoud buiten goed, onderhoud binnen goed

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

1621 JC HOORN

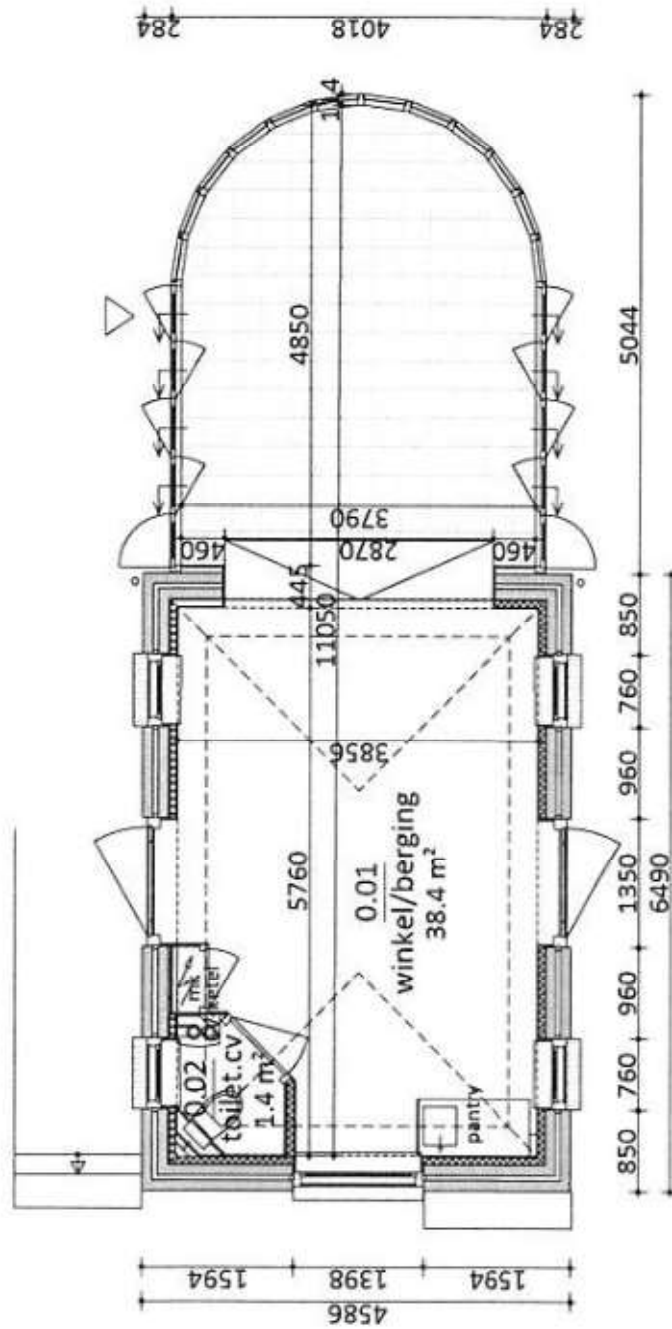
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl

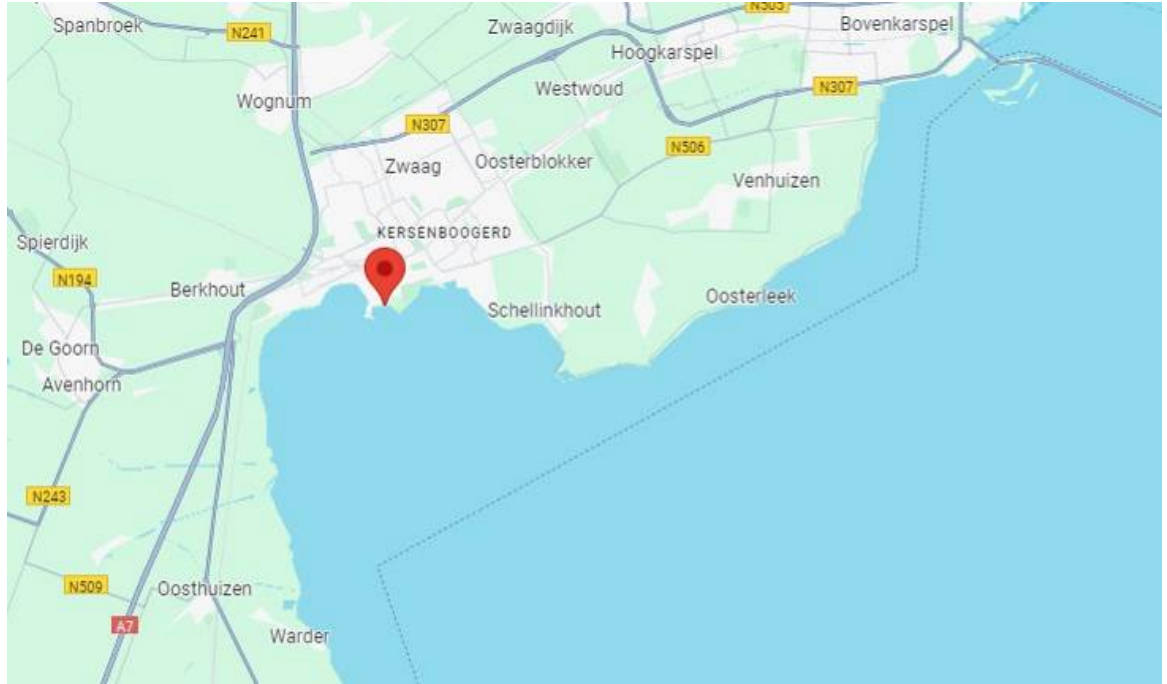
Website: www.boekweitolie.nl

G 7 BedrijfsMakelaarsGroep





G7 BedrijfsMakelaarsGroep



Inschrijfformulier



| | | |
|----|---|--|
| 1. | <p>Contactgegevens initiatiefnemer</p> | <p>Naam onderneming:</p> <p>Adres onderneming:</p> <p>KvK-nummer:</p> <p>Contactpersoon:</p> <p>Email contactpersoon:</p> <p>Telefoonnummer contactpersoon:</p> |
| 2. | <p>Beschrijving van het concept van de exploitatie incl. korte financiële onderbouwing.</p> <p>Het plan mag ook als losse bijlage worden ingediend, maximaal drie A4-pagina's met lettergrootte 10.</p> <p>Indien de beantwoording het maximaal aantal pagina's overschrijdt, wordt het teveel aan meegezonden pagina's niet meegenomen in de beoordeling</p> | <p>De volgende onderwerpen moeten duidelijk naar voren komen in het plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vertrouwen dat we met uw plan het door ons gewenste resultaat behalen - Meerwaarde voor de gemeente |

Hoofd 2B heeft de bestemming horeca met de functieaanduiding 2.2.

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. horecabedrijven categorie 2.1, 2.2 en/of 2.3, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2.1';
 2. horecabedrijven categorie 2.2 en/of 2.3, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2.2';
 3. een hotel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel';
 4. detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
 5. horecabedrijven categorie 3;
voorzover het de eerste bouwlaag betreft;
 - al dan niet in combinatie met:
 6. (bedrijfs)woningen, voorzover het de tweede en hogere bouwlagen betreft, tenzij in de bestaande situatie in de eerste bouwlaag wordt gewoond, in welk geval wonen in de eerste bouwlaag is toegestaan;
 - b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
 - c. tuinen, erven en terreinen;
- met de daarbijbehorende:
- d. wegen en paden;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- waarbij het behoud van de in bijlage 4 en 5 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd stadsgezicht uitgangspunt is.

Onder horeca aanduiding 2.2 valt:

2.2 restaurant:

een inrichting waarbij horeca-activiteit het hoofdaandeel van de exploitatie uitmaakt en bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar alcoholhoudende en/of alcoholvrije dranken alleen in combinatie met voedsel worden verstrekt, tenzij de drankverstrekking plaatsvindt op het bij de inrichting behorende terras;

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Datum 11 juli 2024

Publicatie: voorgenomen verhuur Hoofd 2B te 1621 DE Hoorn

Gemeente Hoorn geeft hierbij kennis van haar voornemen om Hoofd 2B te verhuren. Het betreft een ruimte van +/- 30 m². De plattegrond, het inschrijfformulier en inhoudelijk criteria, rond deze voorgenomen verhuur kunt u opvragen bij BoekweitOlie makelaars, bereikbaar op telefoonnummer: 0229 24 42 34 of via e-mail: info@BoekweitOlie.nl.

Inschrijven kan voor 31 augustus 2024.. Een volledig ingevuld inschrijfformulier met bedrijfsplan kunt u mailen naar info@BoekweitOlie.nl onder vermelding van: Hoofd 2B te Hoorn.

Voor vragen kunt u zich wenden tot mevrouw S. Drijver, via het e-mailadres gebouwenbeheer@hoorn.nl

Alle inschrijvingen worden op basis van de criteria beoordeeld. Op basis van deze beoordeling wordt bepaald welke inschrijving het best scoort en welke inschrijver het pand kan huren.

Vervolgens zal de gemeente overgaan tot de verhuur van het pand.

Verwachte ingangsdatum voor de verhuur zal zo spoedig mogelijk zijn na 9 september 2024, mits de bestemming niet gewijzigd dient te worden.

Met deze publicatie geeft de gemeente Hoorn uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NLKHR:2021:1778)

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL