

TE KOOP & TE HUUR



Gouw 23 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





Totale oppervlakte
circa 190 m²

Bouwjaar
1820

Horeca toegestaan
Ja

Frontbreedte
circa 5 meter

Welstandsklasse
B1

Ligging
Winkelgebied stadscentrum

> Omschrijving

Aan het Hoornse winkelrondje gesitueerd winkelpand met horecabestemming. De begane grond omvat circa 100 m² bestaande uit een restaurant en keuken. Daarnaast is er een serre in de tuin gerealiseerd van circa 40 m². Op de eerste verdieping treft u de magazijnruimte van circa 50 m² aan en is er de mogelijkheid om een appartement te realiseren met een ontsluiting aan de achterzijde. Daarboven een bergvlisering. Nabij Hema, Livera en de Spar gesitueerd.

> Technische gegevens

Winkel-/horecaruimte

Oppervlakte	
- Kadastraal	188 m ²
- Begane grond	circa 74 m ² winkel / restaurant circa 26 m ² keuken circa 40 m ² serre
- Eerste verdieping	circa 50 m ² magazijn en een bergvlieger
Frontbreedte	circa 5 meter
Bouwjaar	1820
Bouwaard	dak: pannen / bitumen gevel: metselwerk vloer: beton / hout
Kadastrale aanduiding	gemeente Hoorn, sectie B, nummers 3761 en 4571
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Parkeerplaatsen	voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

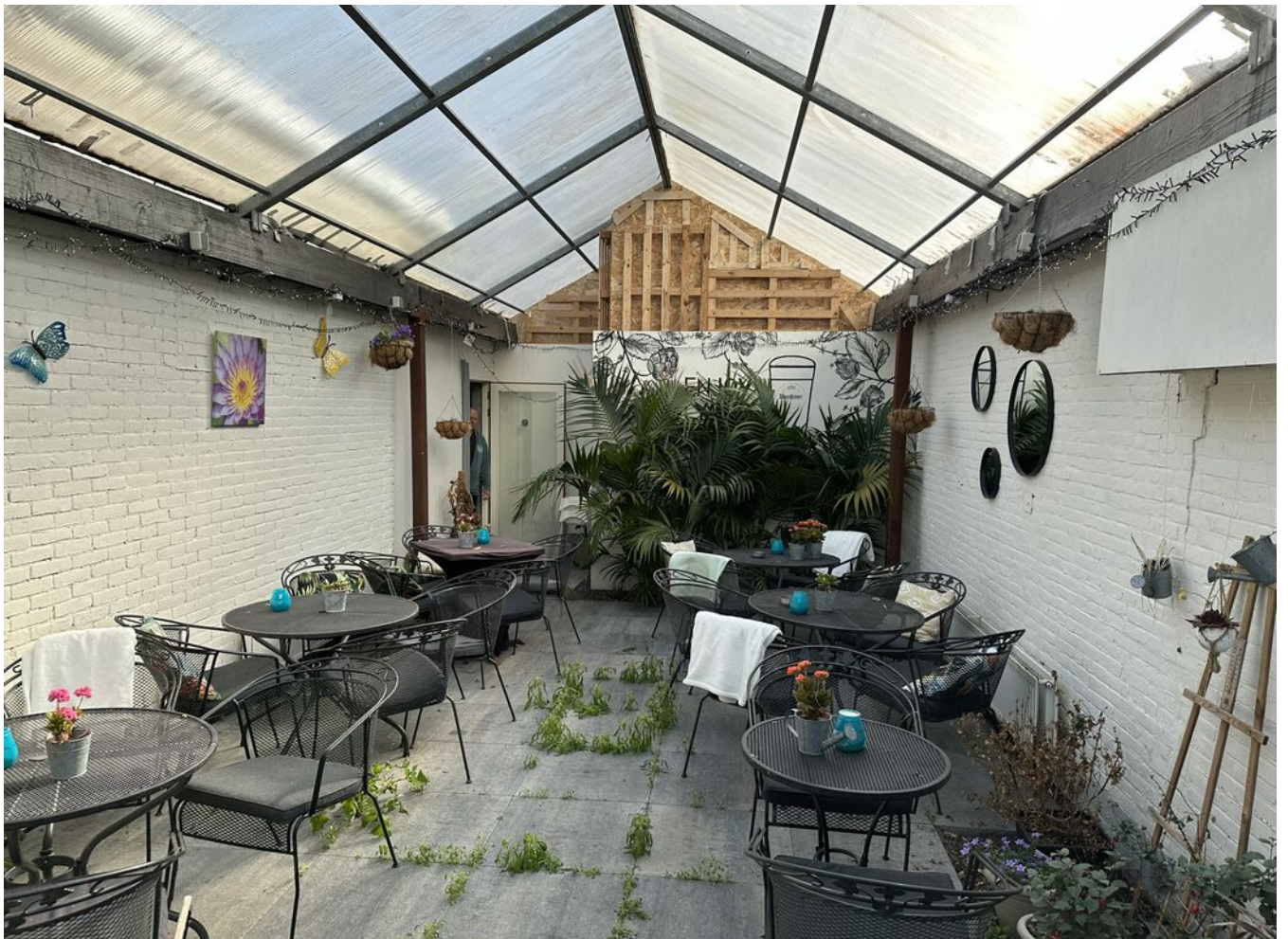
Plafond	houten delen in restaurant, systeemplafond in keuken
Verwarming	centrale verwarming
Pantry	keuken aanwezig
Toiletgroep	2 enkele toiletgroepen met wandcloset
Winkelpui	van hout
Datum oplevering	in overleg, kan spoedig
Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Huurprijs	1e jaar € 1.600,- per maand (excl. BTW) 2e jaar € 1.750,- per maand (excl. BTW) 3e jaar gebruikelijke index (excl. BTW)
Onderhoud buiten	goed
Onderhoud binnen	goed
Weldstandsklasse	B1



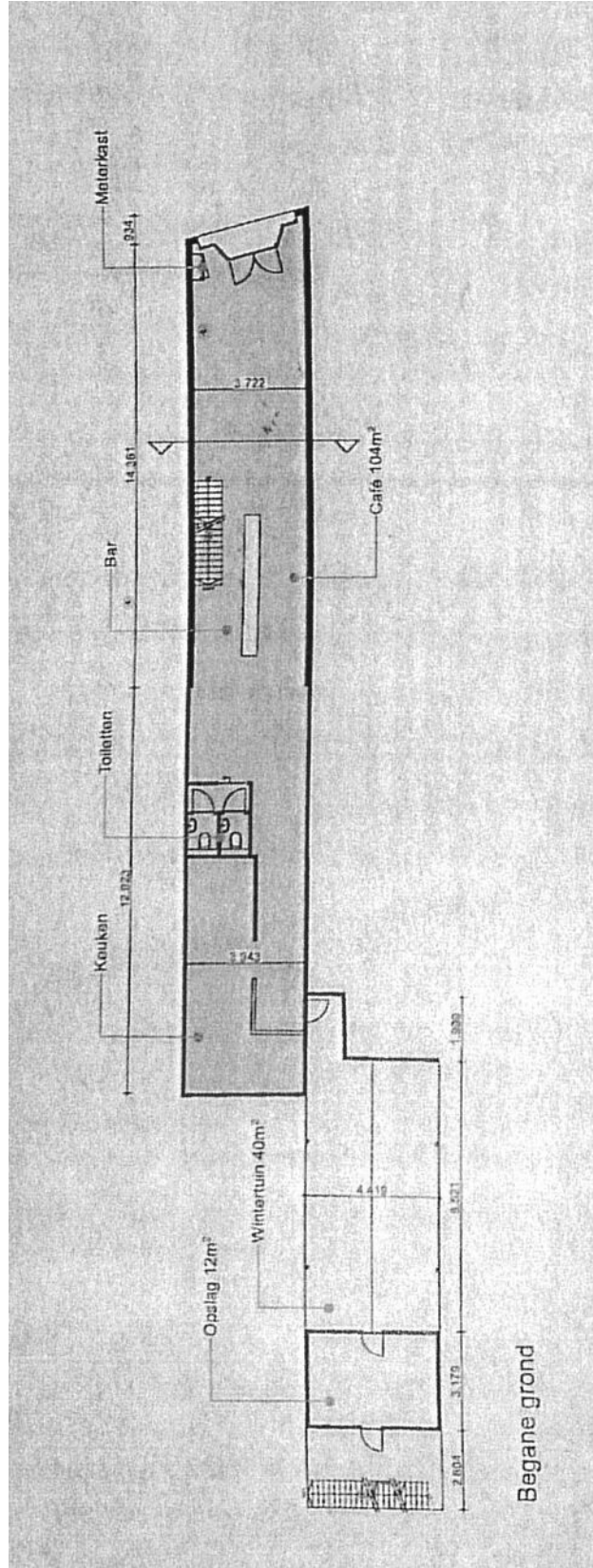
Bijzonderheden:

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde/gekochte ten opzicht van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs/koopsom en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- De vaatwasser, koffiemachine en glazen vaatwasser zijn geen eigendom van verkoper
- Overname inventaris € 12.500,- (excl. BTW)
- Energielabel C
- Mogelijkheid om appartement (circa 50 m²) te realiseren op de eerste verdieping met ontsluiting aan de achterzijde

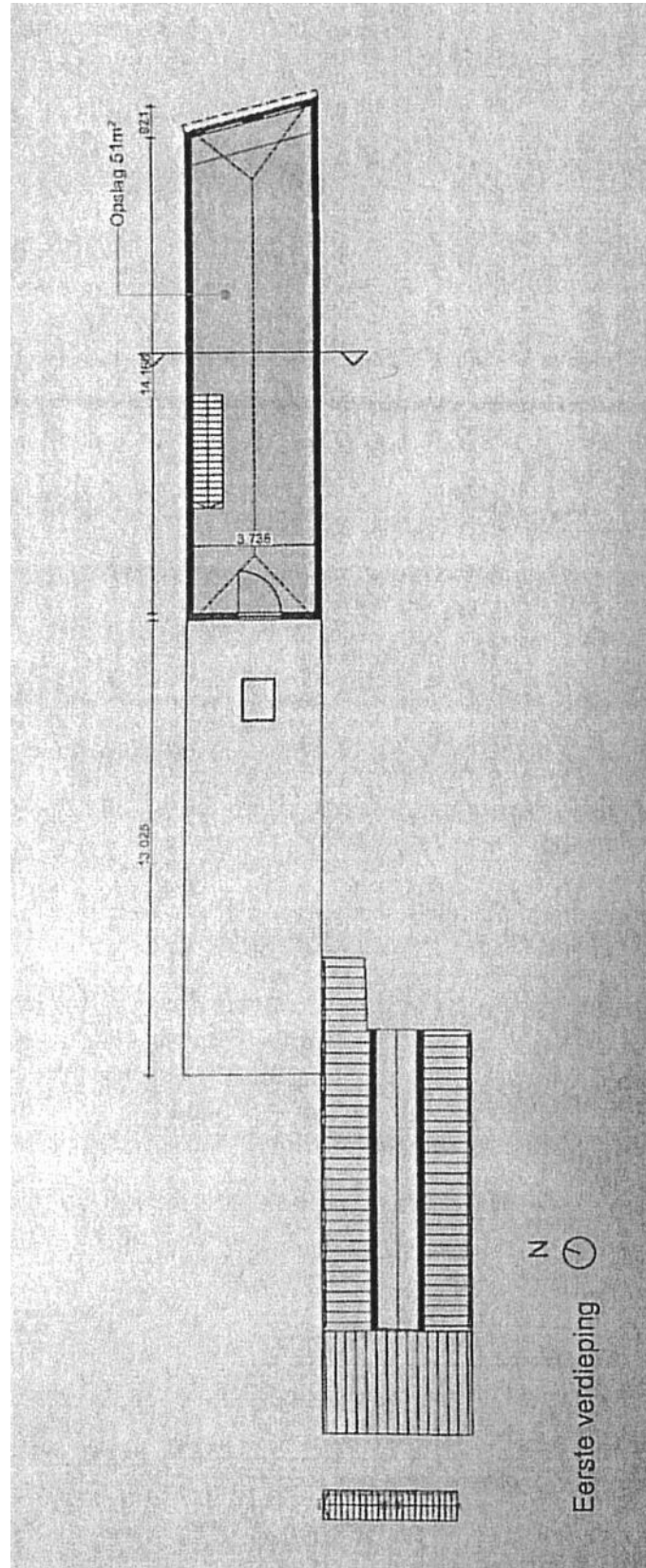




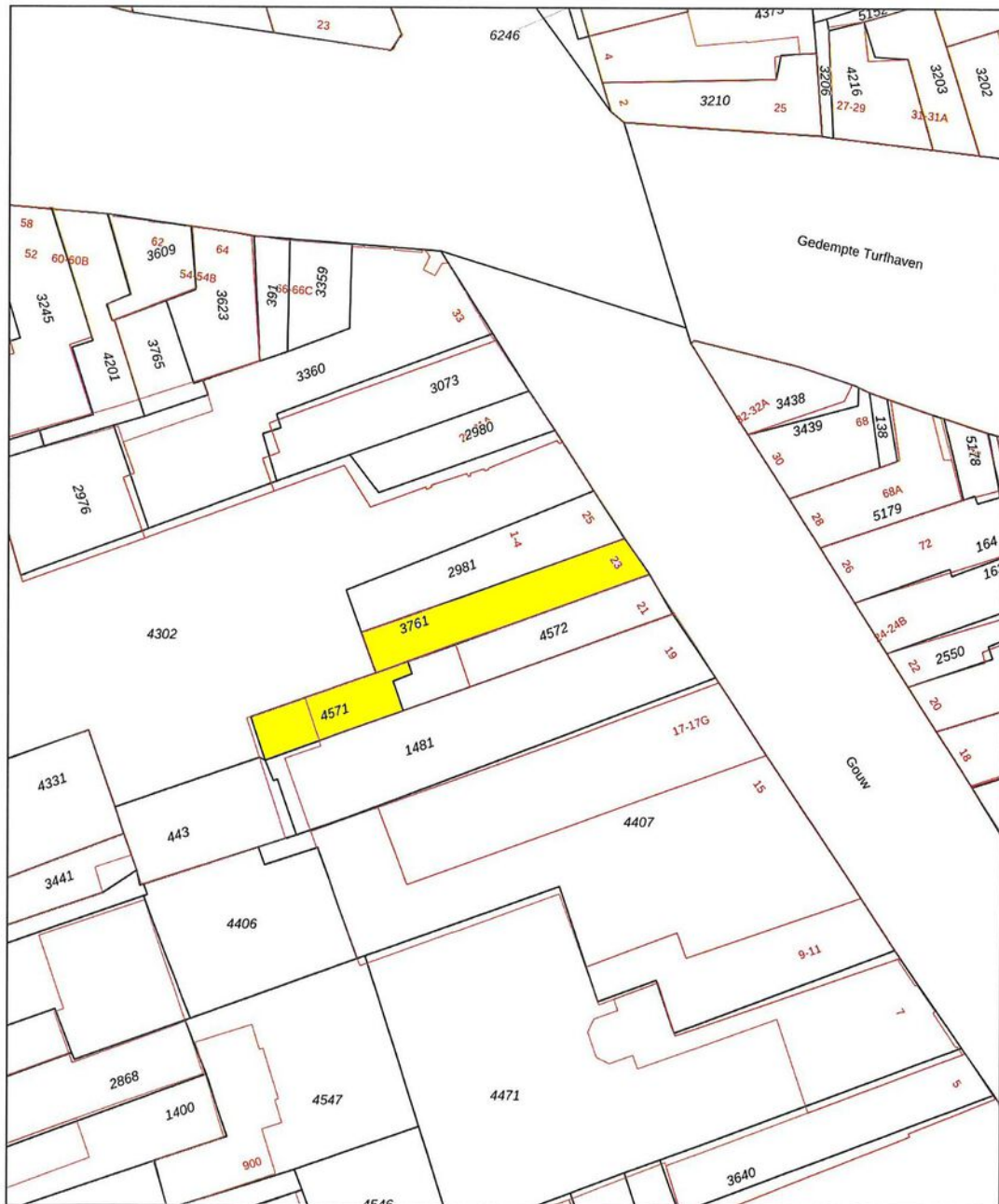
> Plattegrond




> Plattegrond

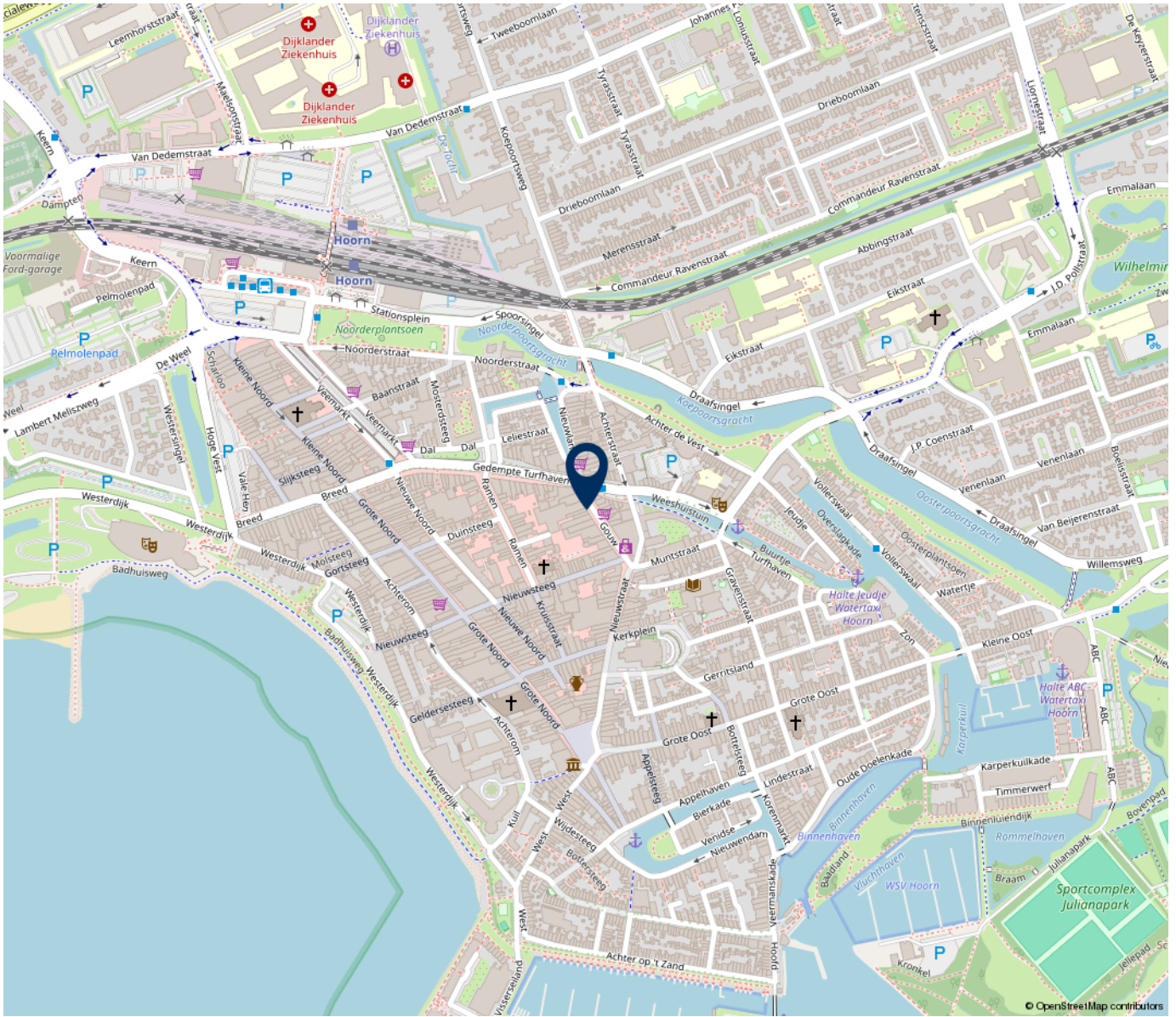


Kadastrale kaart

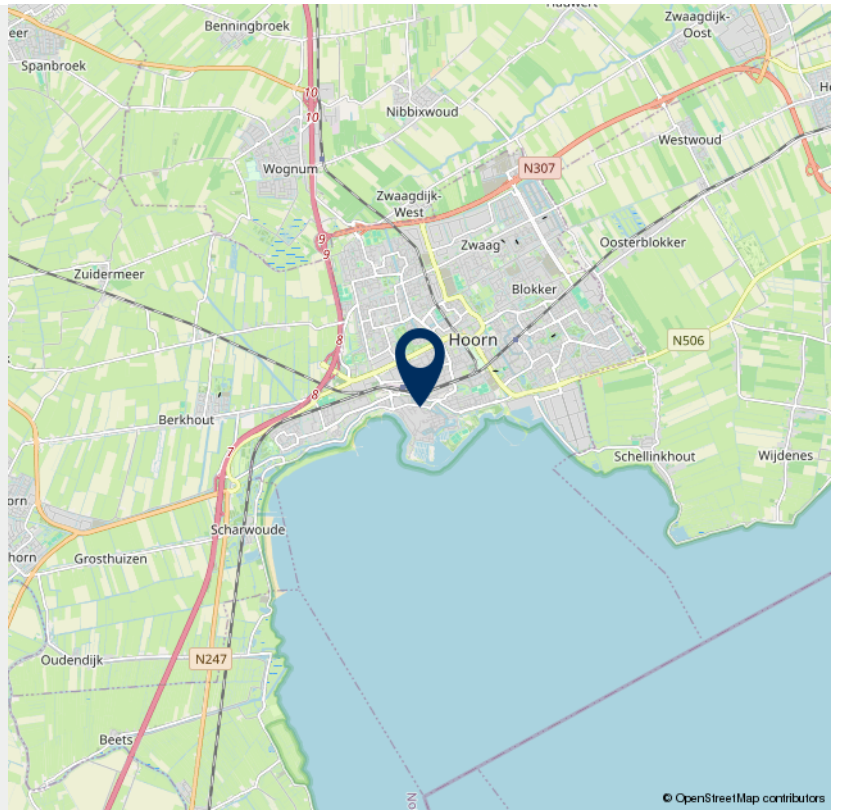


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3761</p>	
--	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Werkt u binnenkort op deze locatie?”





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



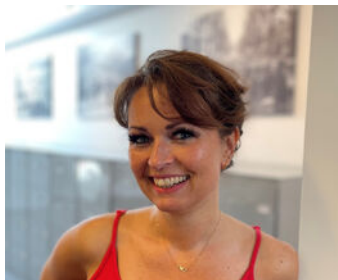
Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



**Marielle Duppen-
Heisterkamp**
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Senja Hoogland
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

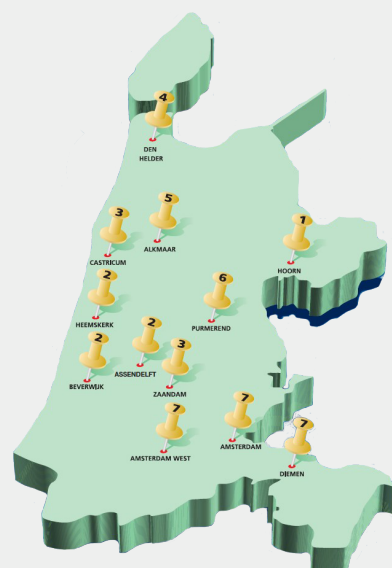
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

