

TE KOOP



Grote Noord 110 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 155 m² (winkel pand)
circa 95 m² (bovenwoning)

Bouwjaar
1935

Verkoopoppervlakte winkel
circa 94 m²

Frontbreedte
circa 5,5 meter

Ligging
Winkelgebied stadscentrum

Welstandsklasse
A1

> Omschrijving

Op absolute A-1 stand gesitueerd woon-/winkel pand met een attractieve winkelpui. De begane grond omvat circa 125 m² bestaande uit circa 94 m² winkelruimte en circa 31 m² secundaire ruimte met toilet, pantry, magazijn, heteluchtgordijn, rolluik en circa 3 meter hoog plafond. Op de verdieping bevindt zich een magazijn van circa 30 m² alsmede een 3-kamer bovenwoning van circa 95 m² met een royaal dakterras van circa 25 m². De bovenwoning is eenvoudig van uitvoering.

Het Grote Noord kenmerkt zich door veel landelijke ketens waaronder ICI Paris XL, Douglas, Pearl, Etos, Kruidvat, C&A, Costes, Cotton Club, Rituals en Stumpel. Frontbreedte is circa 5,5 meter.

> Technische gegevens

Woon-/winkelruimte

Oppervlakte

- kadastraal 147 m²
- begane grond circa 94 m² (winkelruimte) + circa 31 m² (magazijn/dagverblijf)
- eerste verdieping circa 30 m² (magazijn) en circa 95 m² (bovenwoning)
- dakterras circa 25 m²

Frontbreedte

circa 5,5 meter

Bouwjaar

1935

Bouwaard

dak: pannen en bitumen

muren: metselwerk

vloer: grotendeels beton, gedeeltelijk hout

Kadastrale aanduiding

gemeente Hoorn, sectie B, nummer 679

Eigen grond/erfpacht

eigen grond

Parkeerplaatsen

voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau winkel

Plafond

grotendeels pleisterwerk plafond

Verwarming

via cv-ketel en aircounit

Pantry

aanwezig

Toiletgroep

een enkele toiletgroep

Winkelpui

van glas

Opleveringsniveau bovenwoning

- Keuken

rechte unit voorzien van inbouw gaskomfoor, vaatwasser, elektrische oven, afzuigkap en koelkast

- Badkamer

eenvoudige badkamer met douche en wastafel, separaat toilet

Datum oplevering

in overleg, kan spoedig

Koopsom

€ 695.000,- k.k.

Onderhoud buiten

redelijk

Onderhoud binnen

redelijk

Weldstandsklasse

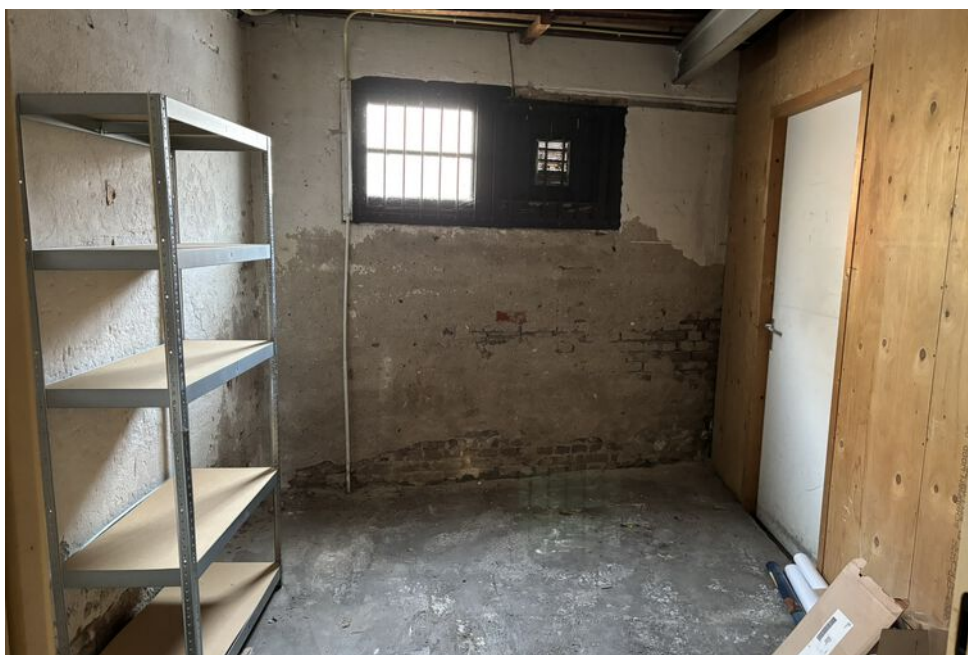
A1



Bijzonderheden:

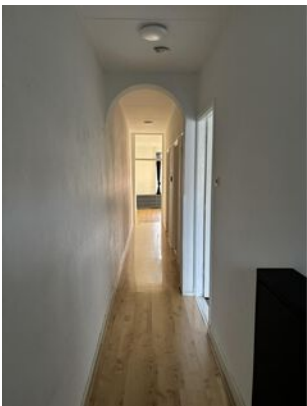
- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de prijs
- Energielabel A
- Verkoper heeft het pand zelf lang niet gebruikt
- In de koopakte zal de clausule "as is, where is" opgenomen worden
- De bovenwoning is binnendoor bereikbaar, maar heeft tevens een aparte entree gelegen aan het Nieuwe Noord
- De bovenwoning is eenvoudig van uitvoering

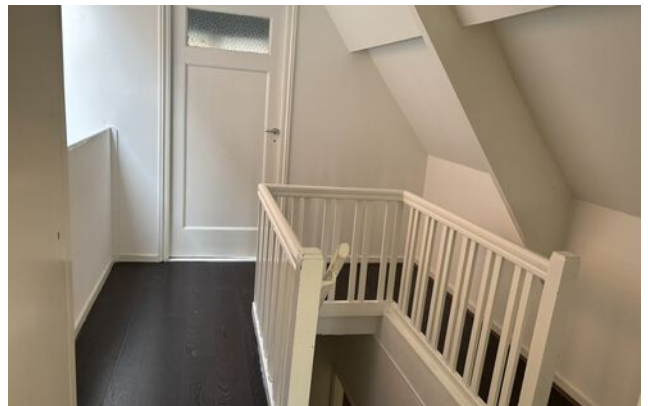












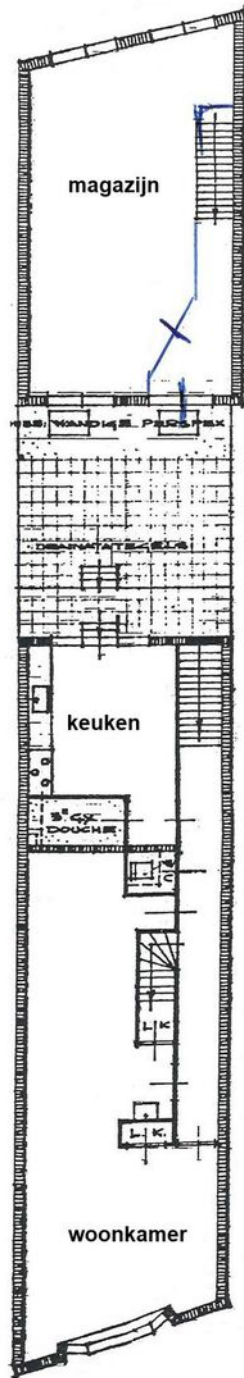
> Plattegrond

begane grond



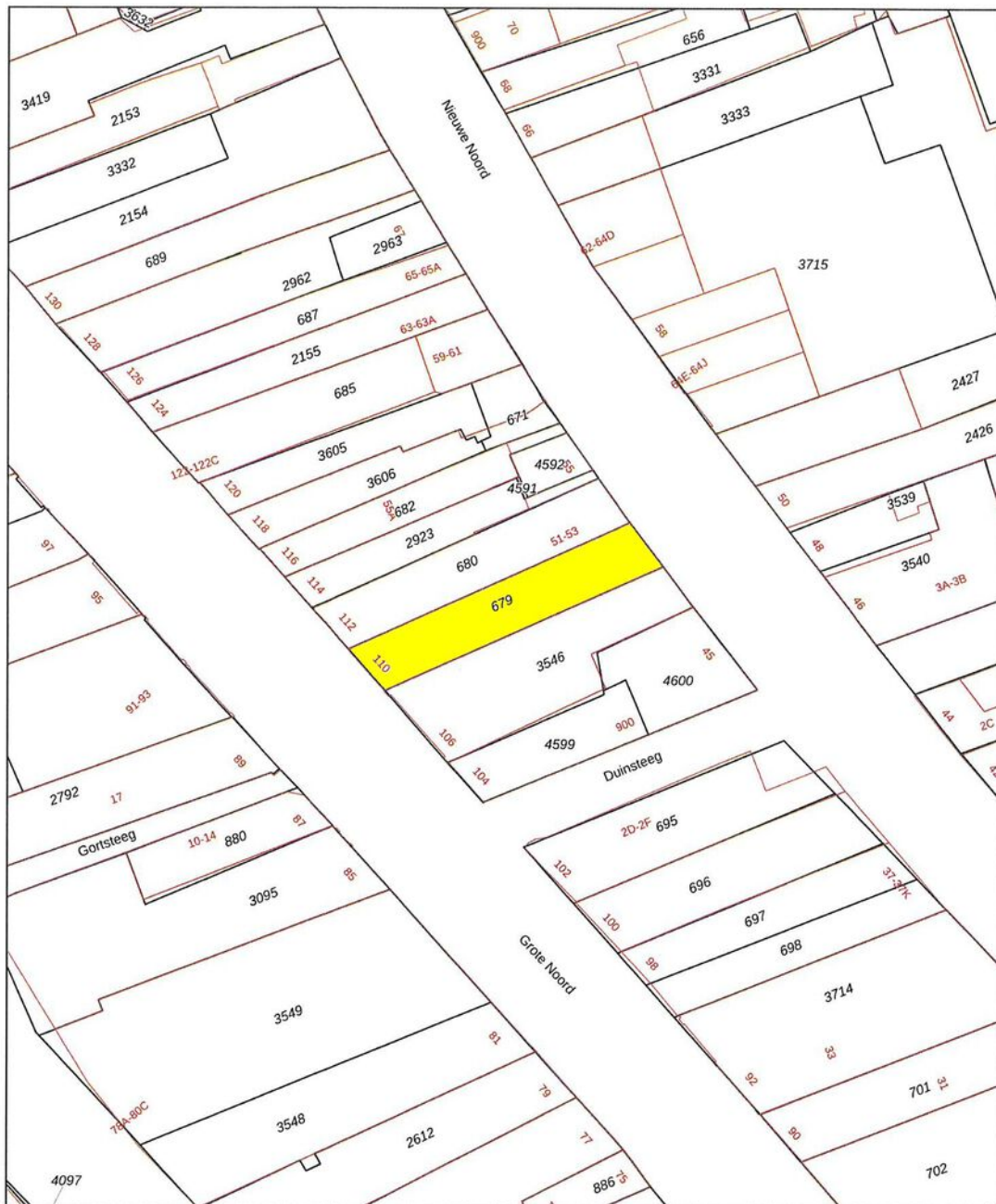
> Plattegrond


eerste verdieping



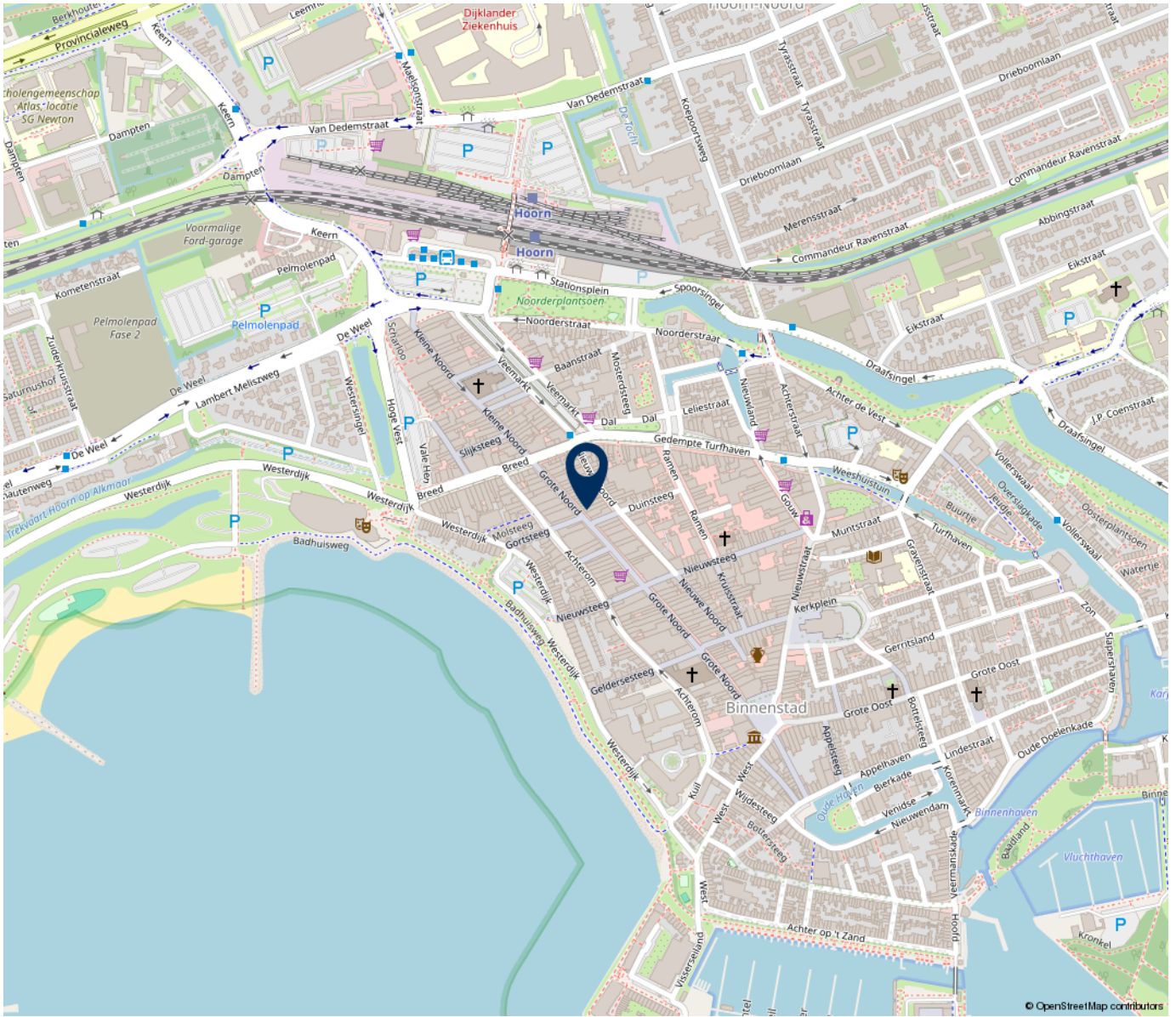
> Kadaster

Kadastrale kaart

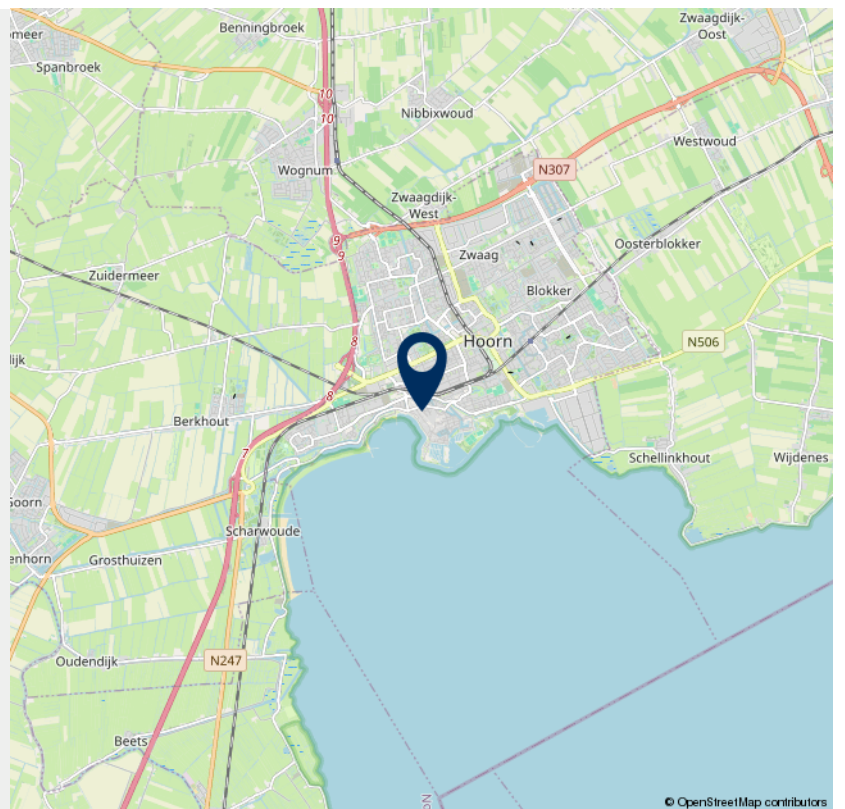


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoorn	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 679	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



"Locatie"





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

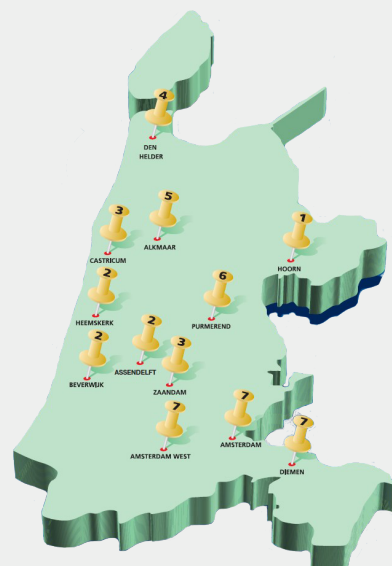
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

