

Vrij
parkeren!

GELEGEN AAN

De Huesmolen 74 / HOORN

Winkelruimte gelegen in het hart van wijk-
winkelcentrum De Huesmolen.

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Paul Moerkamp

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,0

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Winkelruimte ter grootte van circa 94 m² bvo op de begane grond met een frontbreedte van circa 5,4 meter, waarbij de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht. De winkelruimte is gelegen in het hart van wijk-winkelcentrum De Huesmolen, de ruimte was tot voor kort Tol Fish in gebruik. Voor deze winkel zijn wij op zoek naar een mooie winkel(formule) die een aanvulling kan zijn op het bestaande winkelaanbod. In dat kader past een viszaak ook weer prima, temeer daar Tol Fish decennia lang haar onderneming heeft kunnen laten floreren en de winkel thans nog ingericht is met specifiek voor de visbranche benodigde voorzieningen als koelcel, afzuiging, balie etc. Maar vanzelfsprekend is de winkelruimte ook prima voor andere functies in te richten.

Winkelcentrum De Huesmolen ligt in de wijk Risdam-Zuid. Het winkelcentrum is in totaal circa 8.830 m² groot en bestaat uit circa 46 winkels met een ruim aanbod van dagelijkse en niet dagelijkse winkels en winkel gerelateerde voorzieningen. Op de woensdagen is er een warenmarkt met 25 kraampjes, op de vrijdag vindt de koopavond plaats. Het winkelcentrum is rondom voorzien van voldoende parkeergelegenheid. Het winkelcentrum is zeer goed te bereiken voor voetgangers, auto's en het openbaar vervoer en is nabij uitvalswegen gelegen.

De winkel is uitgevoerd met een ruim bemeten raampartij met als resultaat dat u uw producten goed kunt etaleren. Bovendien staat de raampartij garant voor veel lichtinval. Onderscheidend element is de achter entree zodat bevoorraden vanaf het parkeerterrein goed mogelijk is.

Voorzieningsniveau:

- Toonbank
- Koelcel
- Rolluik
- Airco-unit met verwarmings- en koelingsmogelijkheid
- Inpandige toiletvoorziening
- Rookgaskanaalafvoer
- In geval van huur opleveringsniveau in overleg;

- Actieve winkeliersvereniging met diverse promotieactiviteiten;

Koopcondities

Vraagprijs: € 200.000,- kosten koper

Aanvaarding:

Oplevering in overleg, doch kan spoedig

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Kadaster:

Gemeente Hoorn, Sectie F, nummer 4790
appartementenindex A24

Koopovereenkomst:

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Omgevingsplan:

Bij de gemeente Hoorn valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Risdam en Nieuwe Steen-West". Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Centrum heeft met de functieaanduiding supermarkt. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Hoorn of ruimtelijke plannen.

Voorschot servicekosten VVE:

€ 426,89 excl BTW per maand. Voornoemd voorschot is ten behoeve van de activiteiten van de actieve winkeliersvereniging en de kosten van de Vereniging van Eigenaren De Huesmolen II.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Bestemmingsplan:

Bij de gemeente Hoorn valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Risdam en Nieuwe Steen-West". Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Centrum heeft met de functieaanduiding supermarkt. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Hoorn of ruimtelijke plannen.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



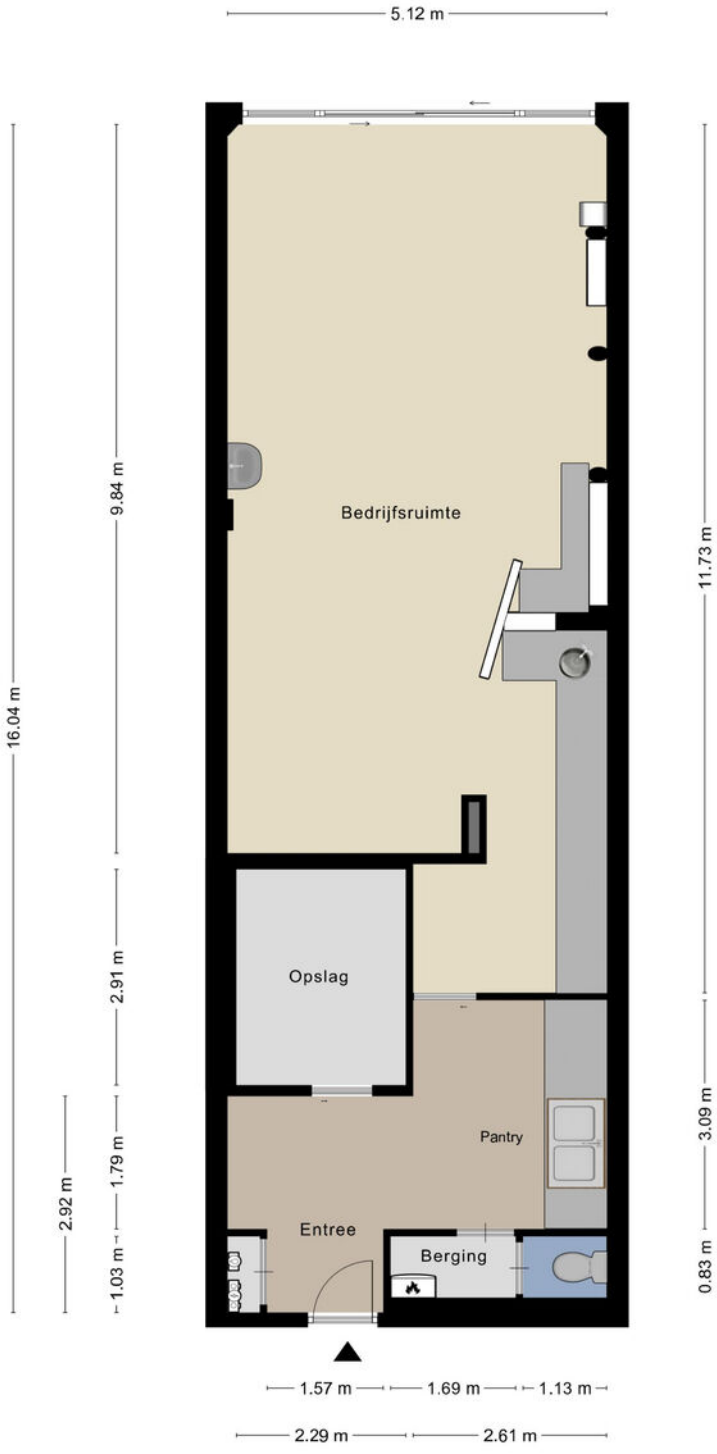
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand

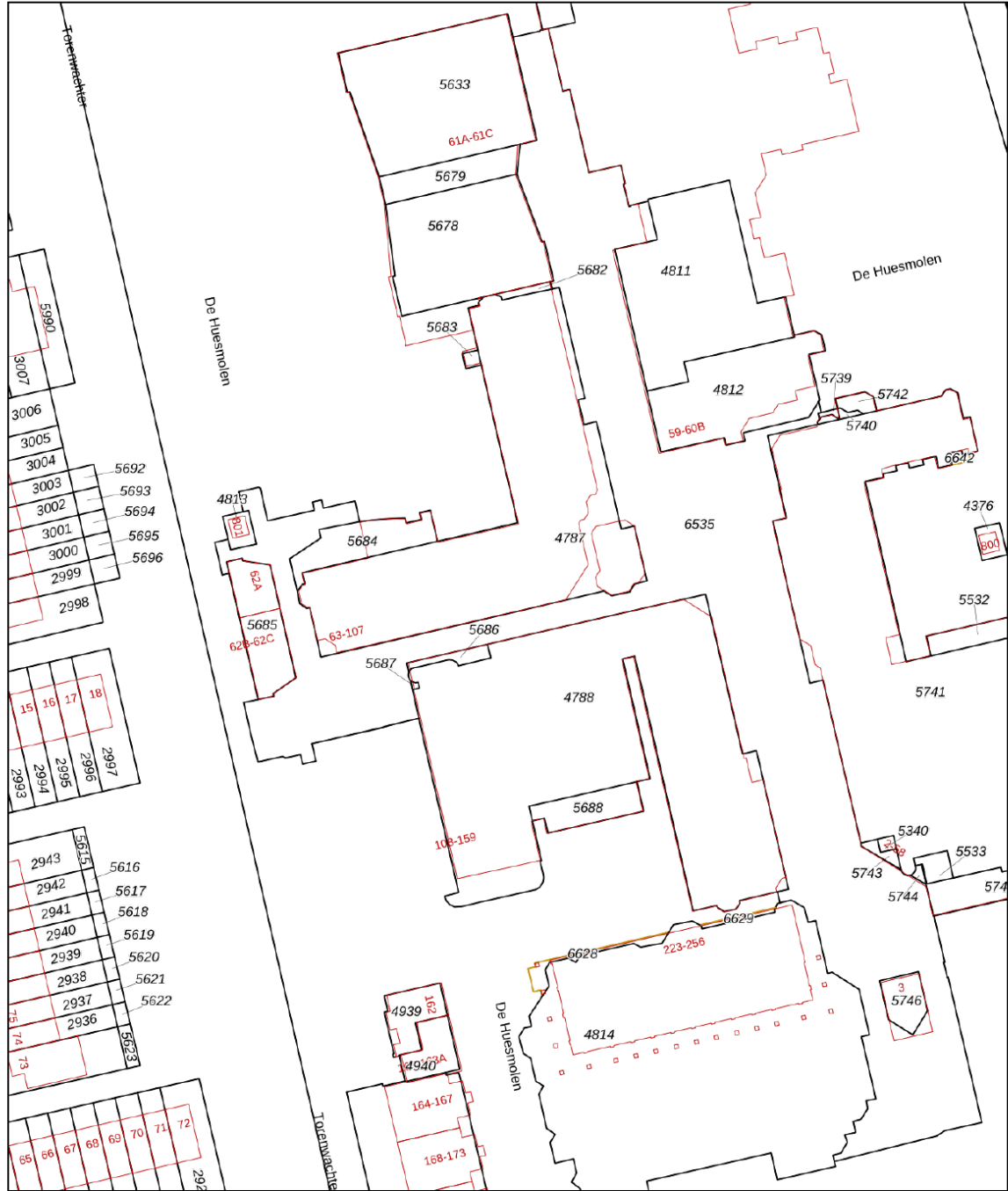



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Huesmolen



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5688</p>	
--	--	---

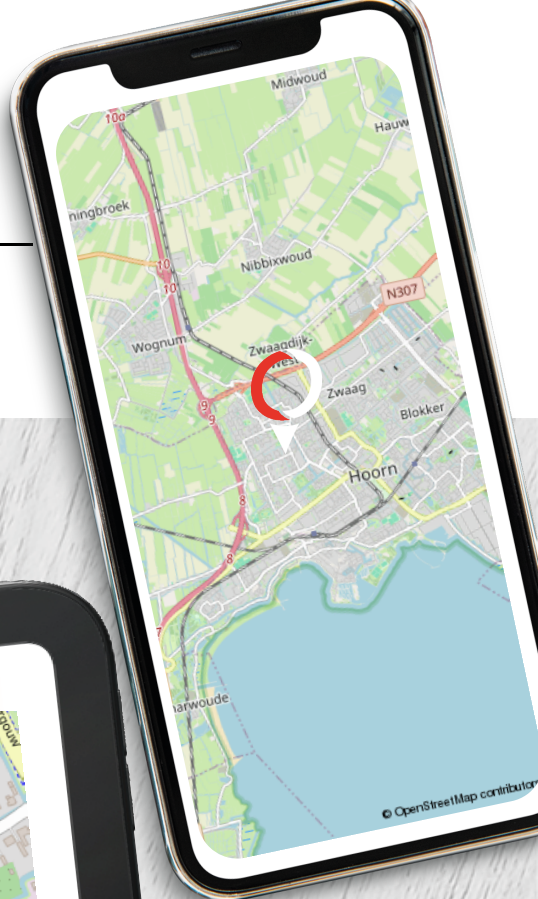
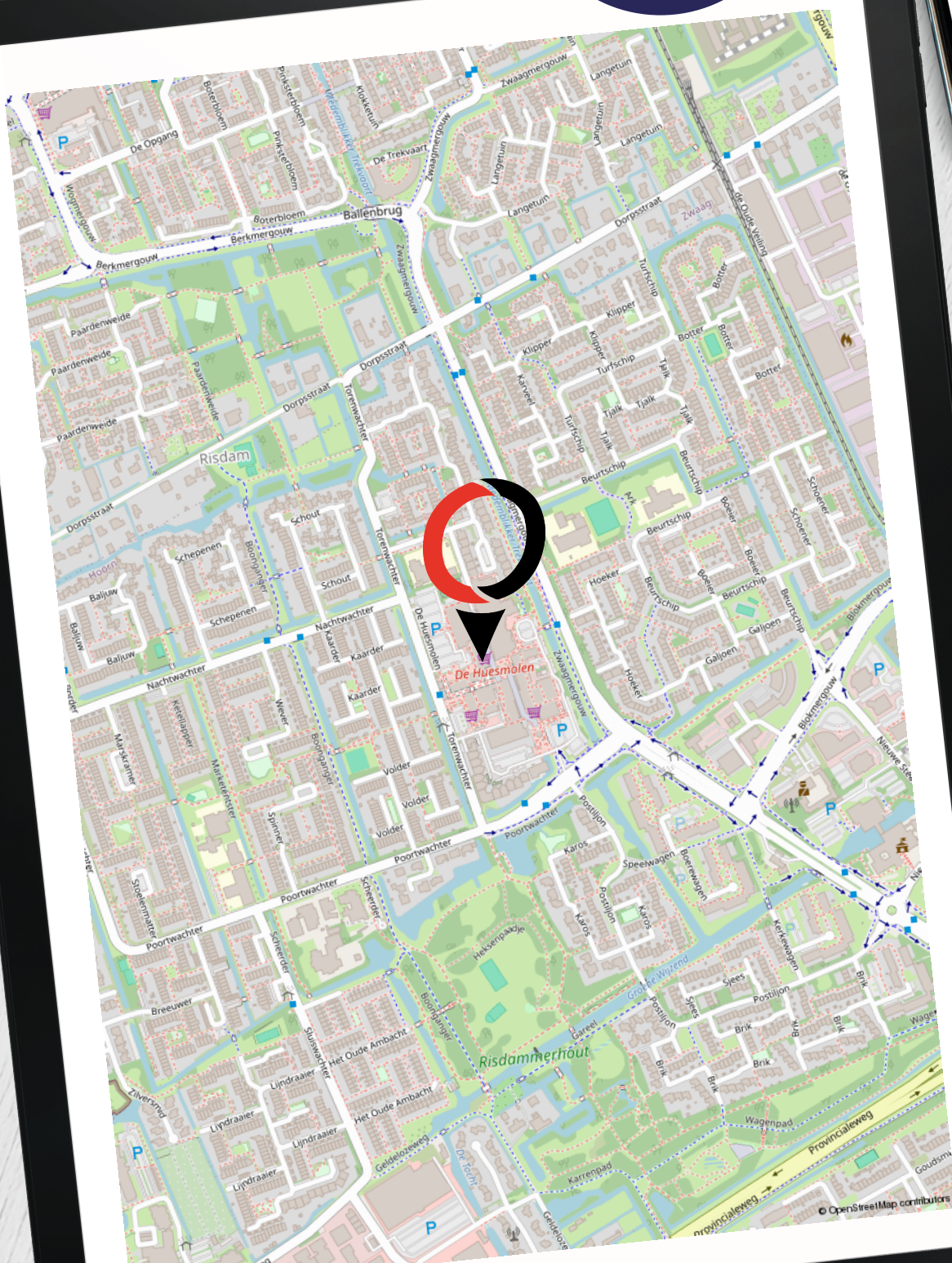
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

8,8

“Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen.”

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.