

Winkelruimte

Loevestraat 22-24 - 5961 TX Horst



**TE KOOP**  
€ 795.000,- k.k.

begane grond ca. 650 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22



# Omschrijving

## Algemeen

Een ideaal object om een herontwikkeling te initiëren.

Het object is gelegen aan een doorgaande weg aan de rand van het centrum van Horst. De bereikbaarheid is goed te nemen en er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor het pand en in de directe omgeving.

## Voorzieningen

### INDELING WINKELRUIMTE

Begane grond:

- Overdekte entree in voorgevel
- Winkelruimte met grote raampartijen, balieruimte, kantoorruimte met twee aparte bergingen en toegang tot toilet, hal naar toilet en kantoor, kantoorruimte met toegang naar kelderruimte
- Systeemplafonds en tl-verlichtingsarmaturen

### INDELING WOONRUIMTE

Begane grond: Hal met toilet en berging, Trap naar verdieping

Verdieping: Overloop met toegang tot royaal dakterras, hobbykamer, badkamer, 4 slaapkamers, woonkamer en bergzolder bereikbaar via 2 trappen

- Badkamer voorzien van ligbad, douche, hangend closet en wastafel
- Doorzon woonkamer met veel lichtinval voorzien
- Halfopen keuken in L-vorm voorzien van apparatuur: diepvries, koelkast, combi-oven, keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

# Kenmerken

## Energielabel

Er is nog geen energielabel beschikbaar voor dit object.

## Oppervlakte

Winkelruimte 650 m<sup>2</sup>, de bovenwoning is 210 m<sup>2</sup>

## Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening eenbouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

## Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

## VvE informatie

N.v.t.





# Kadaster

## Kadastrale gemeente

HORST

## Nummer

6238, 7516, 7517, 7328

## Sectie

B


## Perceelgrootte

1.062 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart

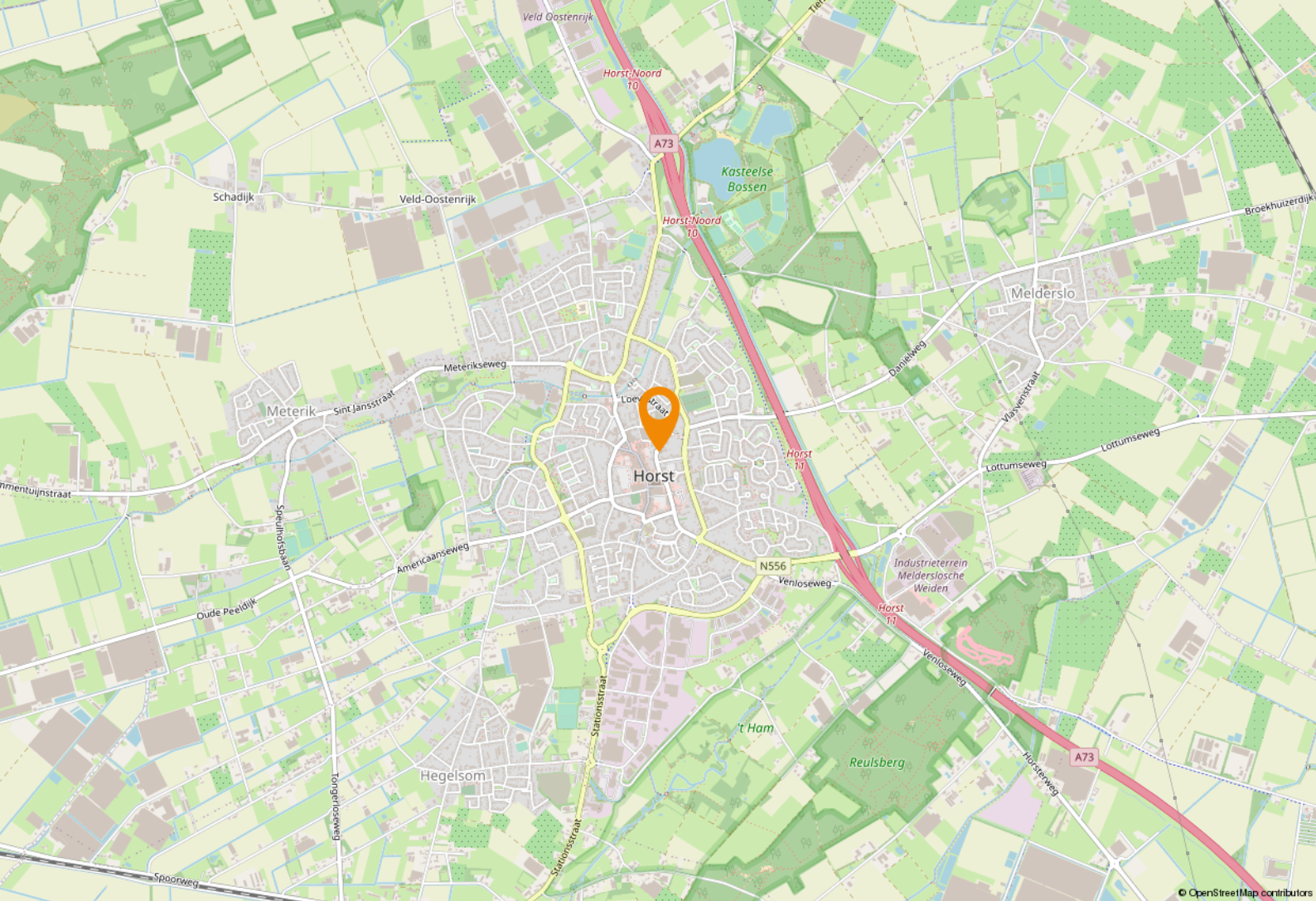
Uw referentie: tbv verkoop



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Horst Sectie B Perceel 6238</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juli 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Ligging & bereikbaarheid

### Ligging

Grenzend aan het kernwinkelgebied van de gemeente Horst aan de Maas.

### Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan een doorgaande weg aan de rand van het centrum van Horst. De bereikbaarheid is goed te nemen en er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor het pand en in de directe omgeving.

### Bestemmingsplan

Centrumrandgebied.

Het vigerende bestemmingsplan staat detailhandel en wonen toe. Tevens toegestaan zijn horeca en kantoorfunctie (begane grond gericht op de straat) en bijzondere doeleinden.

## Gemeente Venray

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 43,312 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.



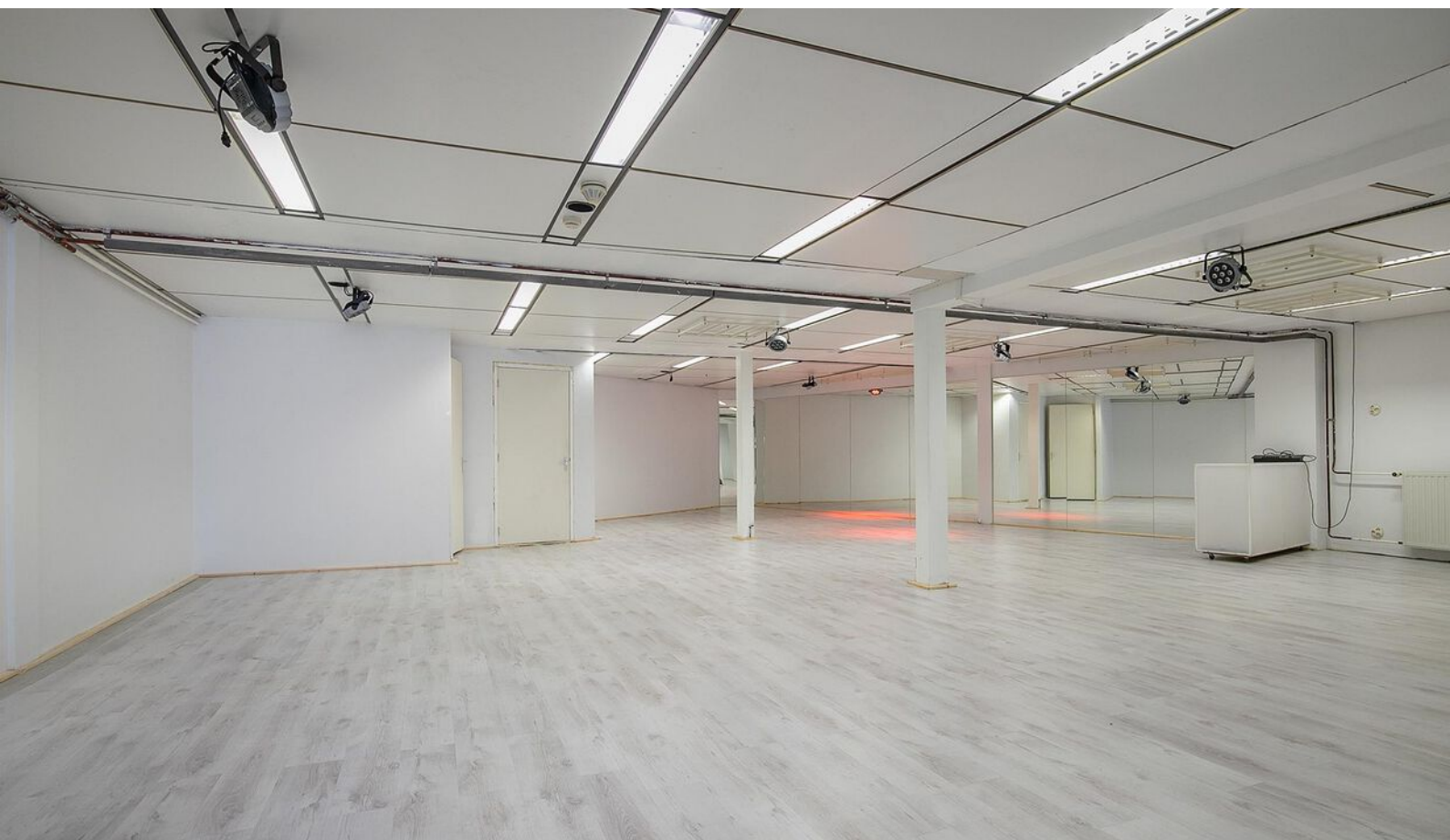
## Ondernemend Venray

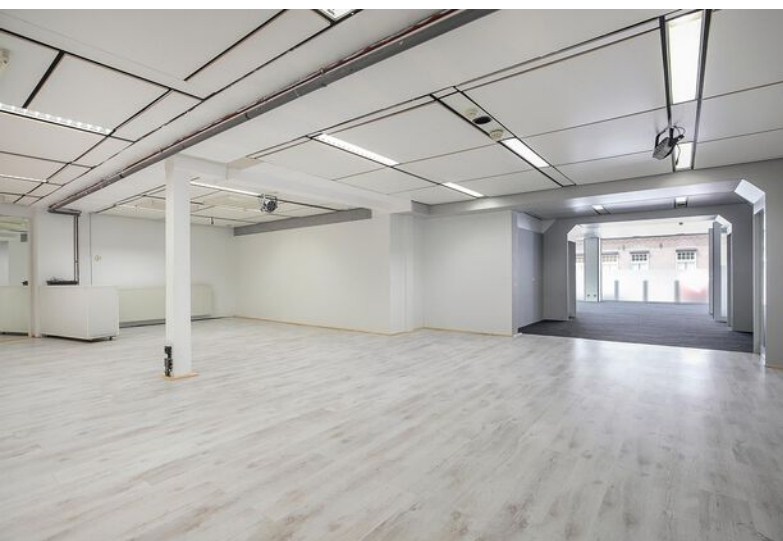
Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.

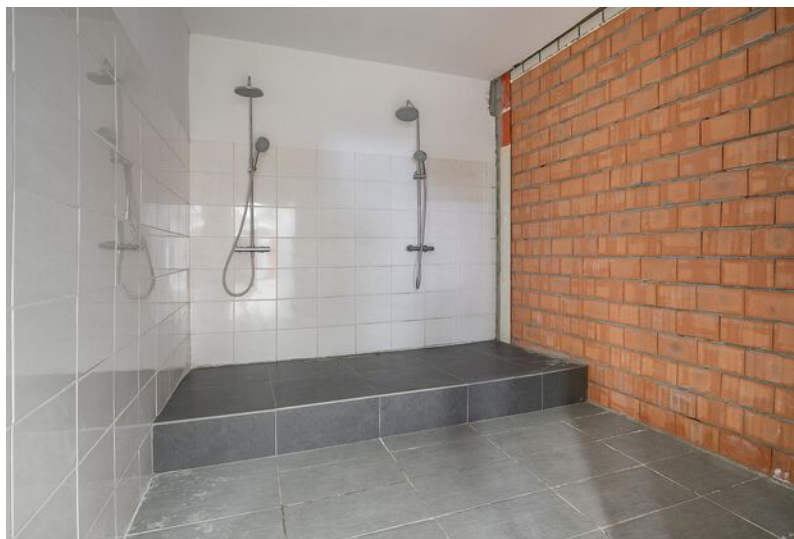
















# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



## **KANTOOR VENRAY**

# NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

**Prijs/kwaliteit**

Goed bereikbaar

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.



[boek-offermans.nl](http://boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22

[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60

[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22

[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33

[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)

