



TE HUUR

Kerkstraat 30
Horst

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Horst en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 141 m²



in hoofdwinkelstraat



**voldoende gratis parkeer-
mogelijkheid**

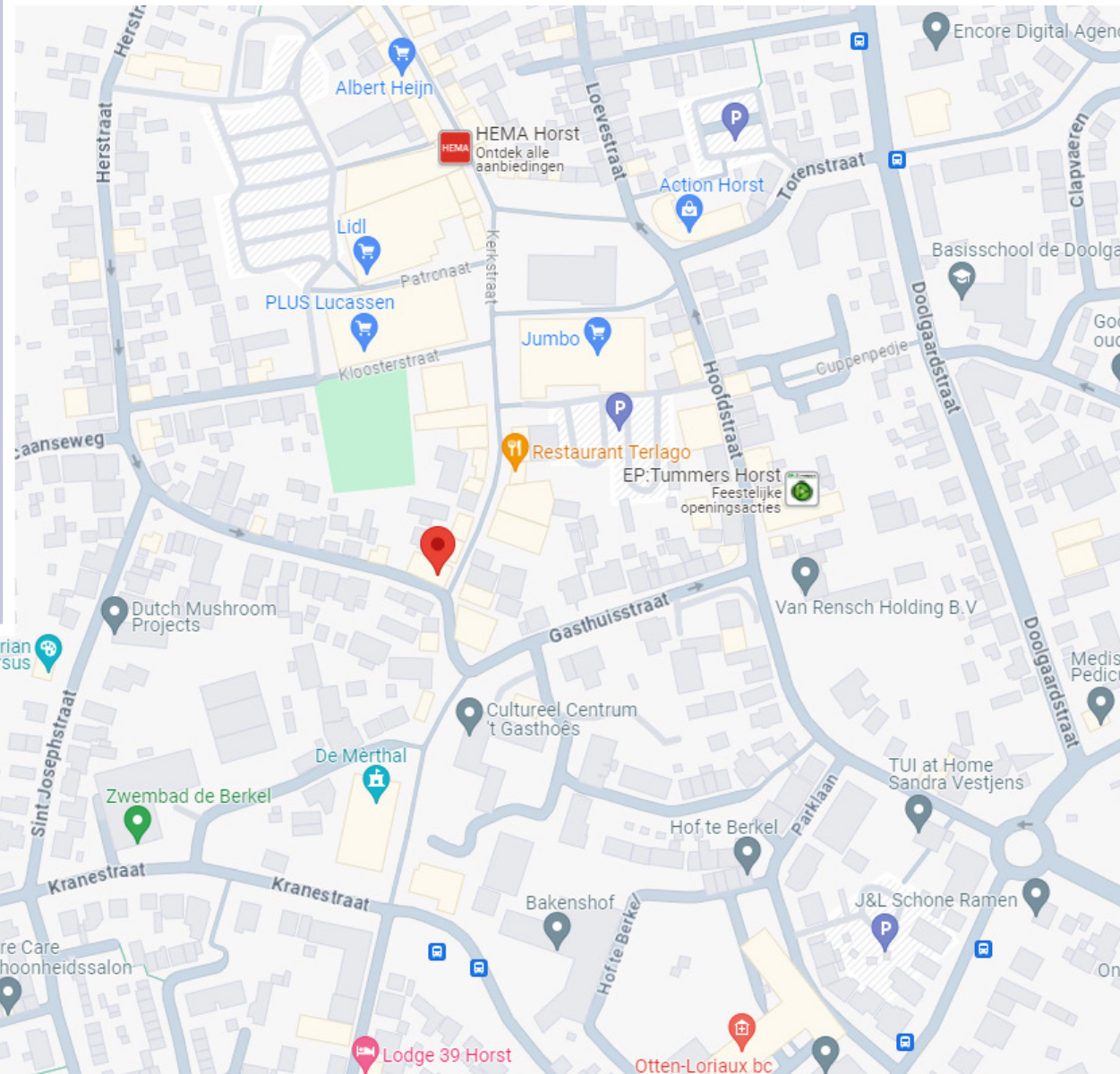


LOCATIE

Deze prachtige winkel ligt op de hoek van de Kerkstraat, de hoofdwinkelstraat, en het voetgangersgebied van de gemeente Horst. Vele landelijke filiaalbedrijven en vijf supermarktformules zijn hier gevestigd, aangevuld met lokale speciaalzaken. Door de regiofunctie en hierdoor het grote verzorgingsgebied, is het winkelaanbod fors. Binnen het kernwinkelgebied is weinig leegstand. De gemeente Horst telt circa 14.000 inwoners.

PARKEREN

In het centrum van Horst zijn voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig. Een en ander wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone.



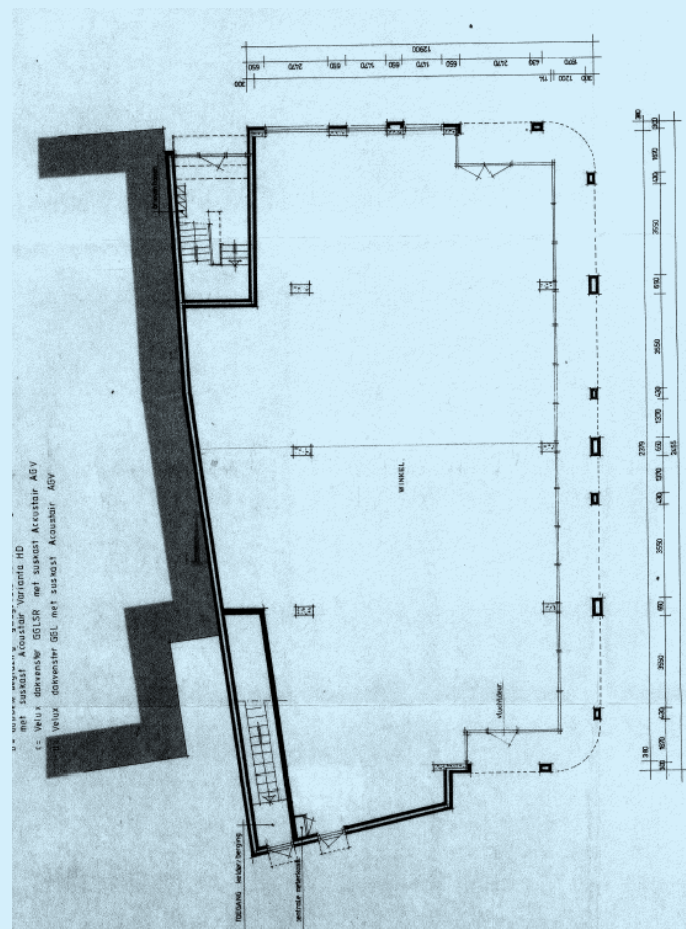


OBJECT & OPPERVLAKTE

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 141 m² bvo. Door de hoekligging en het zeer brede front is de attentiewaarde enorm. De winkelruimte wordt in de huidige staat, leeg en bezemschoon opgeleverd, inclusief de aanwezige installaties.

Vertrekkend huurder biedt de volgende zaken ter overname aan:

- verlichting en armaturen;
- eikenhouten vloer;
- interieur en toonbank;
- airco unit;
- keukenblok met boiler.



PLATTEGROND
Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 24.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Ronald Borrenbergs. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: r.borrenbergs@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL