



TE HUUR

**Bremweg 2
Horst**

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Horst en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 1.831 m²



**zichtlocatie vanaf de A73,
afrit 11**



30 meter front



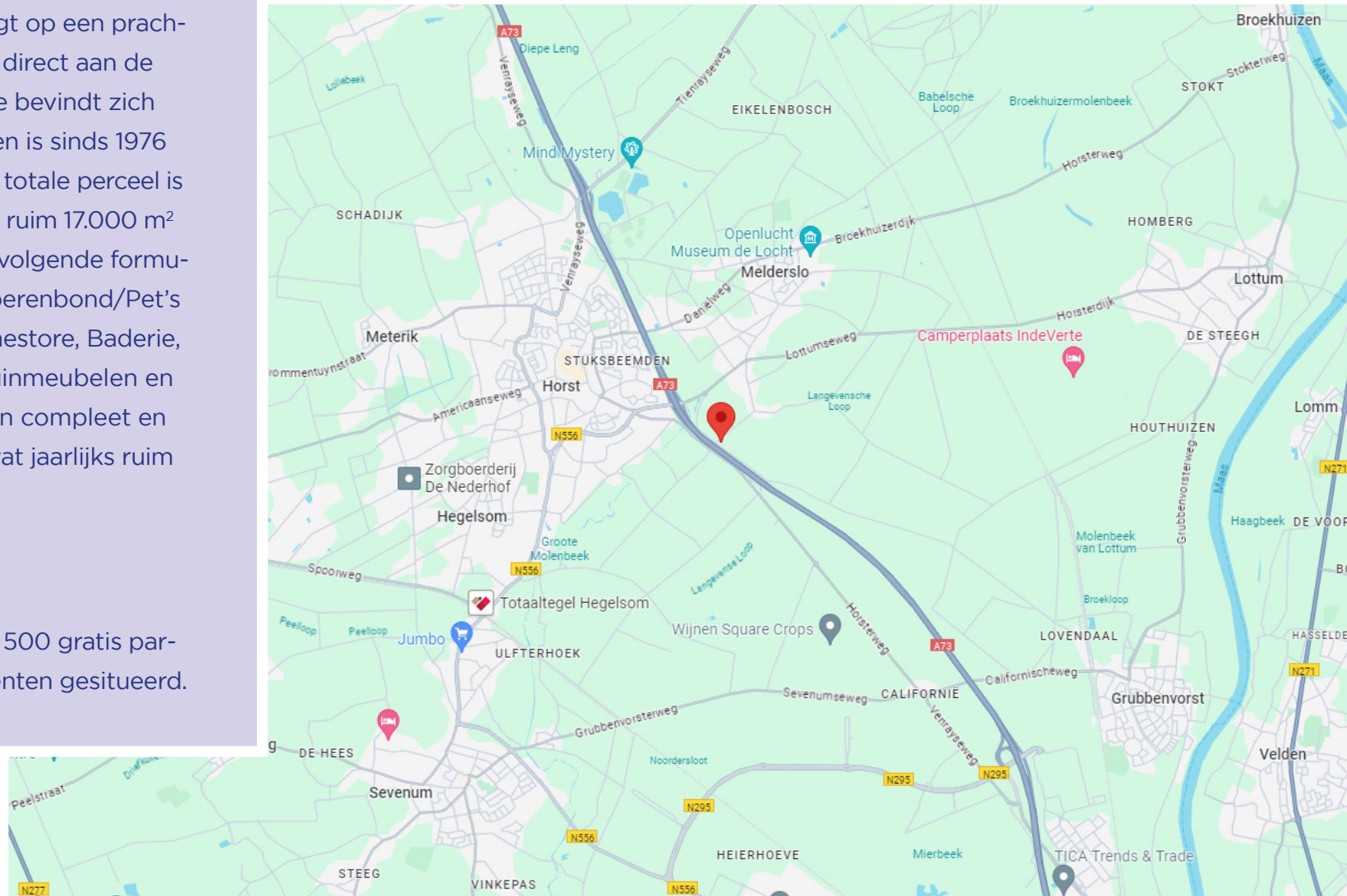
LOCATIE

De nieuwbouw winkelruimte ligt op een prachtige zichtlocatie vanaf de A73, direct aan de afslag 11 Horst. De winkelruimte bevindt zich op het HomePark InterChalet en is sinds 1976 op deze locatie gevestigd. Het totale perceel is circa 57.000 m² groot, waarvan ruim 17.000 m² is bebouwd. Onder andere de volgende formules zijn hier gevestigd: Jysk, Boerenbond/Pet's Place, InterChalet Budget Homestore, Baderie, Superkeukens, Timmermans tuinmeubelen en Woninginrichting aan Huis. Een compleet en zeer gevarieerd aanbod dus, wat jaarlijks ruim 500.000 bezoekers trekt.

PARKEREN

Op het eigen perceel zijn circa 500 gratis parkeerplaatsen voor de consumenten gesitueerd.

NIJMEGEN



VENLO / DUITSLAND



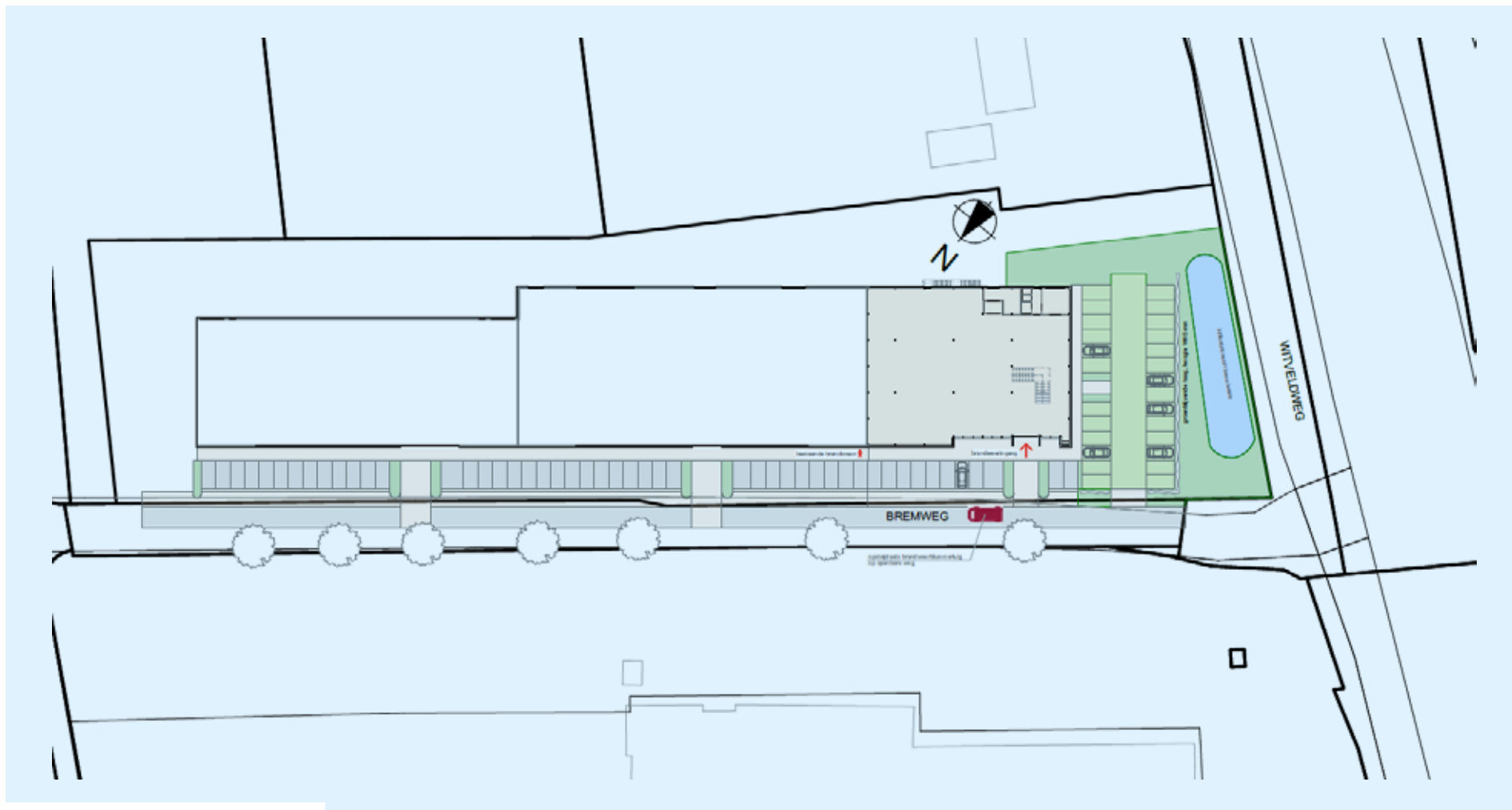
OBJECT & OPPERVLAKTE

De zeer luxe afgewerkte winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 946 m² op de begane grond, circa 811 m² op de eerste verdieping en circa 74 m² op de tweede verdieping. Elke verdieping kent een vrije hoogte van circa 5 meter. Het front van circa 30 meter zorgt voor een enorme attentiewaarde. De eerste verdieping wordt bereikt door middel van een luie consumententrap, alsmede middels een goederen- c.q. personenlift. Bevoorrading vindt aan de achterzijde plaats. Achterin het pand, aan de rechterzijde, bevinden zich de toiletten, kantine en kantoorruimte. Direct voor de winkelruimte zijn vele gratis parkeerplaatsen voorhanden.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt in huidige casco staat aan huurder opgeleverd, inclusief glad afgewerkte vloeren, voorzieningen tot in de meterkast, consumententrap, toilet- en pantryruimte en een automatische entree-deur. Het opleveringsniveau wordt door verhuurder uitgebreid met een goederen- c.q. personenlift, warmtepomp, WTW luchtbehandeling en PV installatie met 40 zonnepanelen.





PLATTEGROND

Begane grond





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 89,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Ronald Borrenbergs. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: r.borrenbergs@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL